

Data: 30 maja 2019 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI

CELU PUBLICZNEGO NR 12/2019

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o., 98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 15 z upoważnienia, którego działa Pan Sławomir Dobek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa „IZAS” s.c. Izabela Dobek, Sławomir Dobek z/s w Sieradzu ul. Toruńska 9 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Zduńskiej Woli w ulicy Głównej w ramach części działki o nr ewid. gruntów 238 (obr. 14)

p o s t a n a w i a m

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego określoną we wniosku.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania:

Funkcja projektowanej inwestycji – odcinek sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 o długości 4,5m (do ul. kardynała Stefana Wyszyńskiego).

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Rodzaj i zakres projektowanej inwestycji nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 2) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz ochronie przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu;
- 3) inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016. poz. 71);
- 4) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;

- 5) grunty, na których przewiduje się przedmiotową inwestycję nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.
- 6) teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę - nie dotyczy;
- 2) odprowadzanie ścieków – realizację sieci określają warunki techniczne L. dz. 575/19 z dnia 25.04.2019 r.;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 5) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6) dostęp do środków łączności – nie dotyczy;
- 7) gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 8) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy;
- 9) sposób zaopatrzenia w gaz ziemny – nie dotyczy.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja ww. inwestycji nie może:

- 1) pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
- 2) utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- 4) zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2.5. ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy.

2.6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja winna spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały kolorem czarnym i literami A , B, C, D na mapie w skali 1:500 – załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z:

- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu w zakresie melioracji wodnych;
- Starostą Powiatu Zduńskowolskiego w zakresie ochrony gruntów rolnych;
- Prezydentem Miasta Zduńska Wola w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego publicznej

drogi miejskiej.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza się, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o., 98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 15 z upoważnienia, którego działa Pan Sławomir Dobek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa „IZAS” s.c. Izabela Dobek, Sławomir Dobek z/s w Sieradzu ul. Toruńska 9 w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej w Zduńskiej Woli w ulicy Głównej w ramach części działki o nr ewid. gruntów 238 (obr. 14) tut. organ ustalił, co następuje:

1. Realizacja inwestycji wymienionej powyżej, wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.
2. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej inwestycji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz jego stanu faktycznego i prawnego w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.).
3. Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa powyżej, tut. organ po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do terenu i przedmiotu, których dotyczy niniejsza decyzja oraz stanu prawnego i faktycznego terenu ocenił, że nie występują przeszkody do wydania decyzji.

Z rozpoznanych stosunków własnościowych wynika, że działka o nr ewid. gruntów 238 znajduje się we władaniu Prezydenta Miasta Zduńska Wola.

W ramach postępowania w związku z udziałem społeczeństwa po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie zgłoszono uwag i wniosków.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Jolanta Owczarz.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zduńska Wola, w terminie 14 dni od jej

doręczenia.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych



Załączniki:

1. mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji
2. warunki techniczne L. dz. 575/19 z dnia 25.04.2019 r.;

Z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr inż. arch. Ryszard Wleńwiejski
DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Otrzymuje: Pan Sławomir Dobek Pracownia Projektowa „IZAS” s.c. Izabela Dobek, Sławomir Dobek z/s w Sieradzu ul. Toruńska 9 – pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o

Do wiadomości: Prezydent Miasta Zduńska Wola, ul. Stefana Żłotnickiego 12, Zduńska Wola

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na kwotę 124,00 – wpłata na r-k Miasto Zduńska Wola w dniu 25.04.2019 r.



**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W ZDUŃSKIEJ WOLI Spółka z o. o.**
ul. Królewska 15; 98-220 Zduńska Wola

e-mail: mpwik@mpwikzdw.com.pl

http://www.mpwikzdw.com.pl

**PREZYDENT MIASTA
ZDUŃSKA WOLA**
ul. Stefana Żółtackiego 12
98-220 Zduńska Wola

Zduńska Wola dn. 25.04.2019 r.

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego NR 14/2019
GPG 733-12-2019-16 30.05.2019
znak dnia

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
w Zduńskiej Woli Sp. z o. o.**
w/m

Centrala

43 823 31 97
43 823 48 95
Fax 43 823 24 06

Prezes

43 823 96 77
43 823 39 56

Ujęcie wody nr 1

43 823 53 46

Ujęcie wody nr 2

43 823 50 63

Oczyszczalnia
Ścieków

43 823 65 14
43 823 65 85

Infolinia
bezpłatna

800 384 477

L.dz. 515/19

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli spółka z o.o. wydaje następujące warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z odcinkami do granic posesji w ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego w Zduńskiej Woli:

1. projektowaną kanalizację sanitarną włączyć do kanalizacji sanitarnej Ø 200 kam. w ul. Głównej
2. włączenie wykonać do studni o rzędnej dna 173,28
3. kanalizację zaprojektować z rur PVC Ø 200 o ściankach litych a odcinki do granic posesji z rur Ø 160 PCV
4. na kanale zaprojektować studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø 1200
5. przebieg odcinków sieci do posesji należy uzgodnić z właścicielami posesji
6. projekt techniczny należy uzgodnić w zakresie rozwiązań technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zduńskiej Woli
7. niniejsze warunki ważne są dwa lata od chwili wydania

DYREKTOR
DS. TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNYCH

mgr inż. Jerzy Nizialek

