

Nasz znak: GP.6733.40.2020.BK

Data: 13 stycznia 2021 r.

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO NR 2/2021**

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o. o. ul. Królewska 15, 98 – 220 Zduńska Wola, z upoważnienia i na rzecz którego działa Pan Sławomir Dobek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa „IZAS” s.c. Izabela Dobek, Sławomir Dobek, z siedzibą ul. Toruńska 9, 98 – 200 Sieradz w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 PCV na terenie położonym w Zduńskiej Woli w ul. Laskowej, w ramach działek o nr ewid. gruntów 561/2, 561/3, 561/4, 561/5, 561/6, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11, 561/12, 561/13, 561/14 (obr. 15)

postanawiam

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego określoną we wniosku.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania:

Funkcja projektowanej inwestycji – sieć kanalizacji sanitarnej Ø 200 PCV z odcinkami do granic posesji Ø 160 PCV o łącznej długości ok. 640 m.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Rodzaj i zakres projektowanej inwestycji nie wymaga ustaleń w tym zakresie.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska przyrodniczego;
- 2) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz ochrony przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu. Usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości może

nastąpić zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55 ze zm.);

- 3) teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską;
- 4) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;
- 5) grunty, na których przewiduje się przedmiotową inwestycję nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej;
- 6) inwestycja nie jest wymieniona w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) odprowadzanie ścieków – realizację sieci kanalizacji sanitarnej określają wydane warunki techniczne znak: L.dz.1294/20 z dnia 27.10.2020 r.;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – nie dotyczy;
- 4) zaopatrzenie w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6) gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 7) obsługa komunikacyjna – nie dotyczy.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja ww. inwestycji nie może:

- 1) pozbawiać dostępu do drogi publicznej;
- 2) utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności;
- 3) powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania;
- 4) powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby;
- 5) zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 6) ewentualne kolizje realizacji inwestycji z przebiegiem innych sieci do rozwiązania na etapie pozwolenia na budowę stosownie do warunków technicznych wydanych przez poszczególnych gestorów.

2.5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Nie dotyczy.

2.6. Warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Inwestycja winna spełniać wymogi określone w przepisach odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wykreślono kolorem czarnym i oznaczono literami ABCD na mapie w skali 1:1000 – załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

4. Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z:

- Dyrektorem Zarządu Zlewni w Sieradzu w sprawach melioracji wodnych,
- Starostą Powiatu Zduńskowolskiego w sprawach ochrony gruntów rolnych,
- Prezydentem Miasta Zduńska Wola w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza się, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o. ul. Królewska 15, 98 – 220 Zduńska Wola, z upoważnienia i na rzecz którego działa Pan Sławomir Dobek prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Pracownia Projektowa „IZAS” s.c. Izabela Dobek, Sławomir Dobek, z siedzibą ul. Toruńska 9, 98 – 200 Sieradz dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 200 PCV na terenie położonym w Zduńskiej Woli w ul. Laskowej, w ramach działek o nr ewid. gruntów 561/2, 561/3, 561/4, 561/5, 561/6, 561/8, 561/9, 561/10, 561/11, 561/12, 561/13, 561/14 (obr. 15), tut. organ ustalił, co następuje:

1. Realizacja inwestycji wymienionej powyżej, wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.
2. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej inwestycji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz jego stanu faktycznego i prawnego w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.).
3. Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa powyżej, tut. organ po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do terenu i przedmiotu, których dotyczy niniejsza decyzja oraz stanu prawnego i faktycznego terenu ocenił, że nie występują przeszkody do wydania decyzji.

Z rozpoznanych stosunków własnościowych wynika, że działki o nr ewid. gruntów 561/2, 561/10 (obr. 15) są własnością Miasta Zduńska Wola, w zarządzie Prezydenta Miasta Zduńska Wola natomiast działki o nr ewid. gruntów 561/3, 561/4, 561/5, 561/6, 561/8, 561/9, 561/11, 561/12, 561/13, 561/14 (obr. 15) znajdują się we władaniu Prezydenta Miasta Zduńska Wola na zasadach posiadania samoistnego.

W ramach postępowania w związku z udziałem społeczeństwa po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie zgłoszono uwag i wniosków.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Ryszard Wielowiejski.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zduńska Wola, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Na podstawie art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych



Z up. PREZYDENTA MIASTA
[Signature]
mgr inż. arch. Ryszard Wielowiejski
DYREKTOR
BIURA GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ

Załącznik:

1. mapa w skali 1:1000 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji;
2. warunki techniczne znak: L.dz.1294/20 z dnia 27.10.2020 r.

Otrzymują:

1. Pan Sławomir Dobek firma Pracownia Projektowa „IZAS” s.c. Izabela Dobek, Sławomir Dobek, z siedzibą ul. Toruńska 9, 98 – 200 Sieradz – pełnomocnik Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o. o. 98 – 220 Zduńska Wola, ul. Królewska 15
2. Miasto Zduńska Wola ul. S. Żłotnickiego 12, 98 – 220 Zduńska Wola
3. Prezydent Miasta Zduńska Wola ul. S. Żłotnickiego 12, 98 – 220 Zduńska Wola
4. aa

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm.) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na kwotę 598,00 zł + 17,00 zł – wpłata na r-k Miasto Zduńska Wola w dniu 13.11.2020 r. oraz w dniu 09.11.2020 r.



-26-

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
W ZDUŃSKIEJ WOLI Spółka z o. o.
ul. Królewska 15; 98-220 Zduńska Wola

e-mail: mpwik@mpwikzdw.com.pl

http://www.mpwikzdw.com.pl

Zduńska Wola dn.27.10.2020 r.

PREZYDENT MIASTA
ZDUŃSKA WOLA
ul. Stefana Żółtackiego 17
98-220 Zduńska Wola

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Wodociągów i Kanalizacji
w Zduńskiej Woli Sp. z o. o.**
w/m

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego nr 212021
GP.6733.40.2020.5X
znak. dnia: 13.01.2021r.

Centrala

43 823 31 97
43 823 48 95
Fax 43 823 24 06

Prezes

43 823 96 77
43 823 39 56

Ujęcie wody nr 1

43 823 53 46

Ujęcie wody nr 2

43 823 50 63

**Oczyszczalnia
Ścieków**

43 823 65 14
43 823 65 85

**Infolinia
bezpłatna**

800 384 477

L.dz. 1294/20

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli spółka z o.o. wydaje następujące warunki techniczne na wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej z odcinkami do granic posesji w ul.Laskowej w Zduńskiej Woli:

1. projektowaną kanalizację sanitarną włączyć do istniejącej kanalizacji sanitarnej Ø 300 PCV w ul.Laskowej do studni o rzędnej dna 175,15
2. kanalizację zaprojektować z rur PVC Ø 200 o ściankach litych a odcinki do granic posesji z rur Ø 160 PCV
3. na kanale zaprojektować studnie rewizyjne z kręgów żelbetowych Ø 1200 z płytą nastudzienną i włazami
4. przebieg odcinków sieci do posesji należy uzgodnić z właścicielami posesji
5. projekt techniczny należy uzgodnić w zakresie rozwiązań technicznych w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji spółka z o.o. w Zduńskiej Woli
6. niniejsze warunki ważne są dwa lata od chwili wydania

DYREKTOR
DS. TECHNICZNO - EKSPLOATACYJNYCH

mgr inż. Jerzy Nizialek