

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO Nr 1/2015

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt. 2 i ust. 3, art. 53, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zm.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U.2013r. poz. 287 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. 98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 15 dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Tymienickiej obejmującym część działki o nr ewid. gruntów 127 realizowanego w ramach zadania pn. *"Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zduńskiej Woli"* wchodzącego w skład projektu p.n. *"Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Zduńska Wola"*

postanawiam

ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego określonej we wniosku.

1. Rodzaj inwestycji

1.1. Ustalenia dotyczące rodzaju zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania.

Funkcja projektowanej inwestycji –zmiana zagospodarowania terenu o powierzchni ok. 8000m² związana z budową naziemnej farmy fotowoltaicznej w ramach, której przewiduje się posadowienie na konstrukcjach montażowych do 1700 sztuk paneli na powierzchni ok. 6000m²

Ponadto w skład instalacji wchodzić będą inwertery, falownice, urządzenia pomiarowe oraz okablowanie wraz z zabezpieczeniami.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie:

2.1. Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) linie projektowanej zabudowy – nieprzekraczalne linie zabudowy określone zostały na załączniku graficznym do niniejszej decyzji,
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – maksymalnie 0,30;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu – minimum 50%;
- 4) wysokość konstrukcji montażowej –maksymalnie 3,50m;
- 5) szerokość elewacji frontowej – nie dotyczy;
- 6) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki – nie dotyczy;
- 7) geometria dachu – nie dotyczy.

2.2. Ustalenia dotyczące warunków ochrony środowiska, zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- 1) zakaz stosowania rozwiązań technicznych mających negatywny wpływ na stan środowiska

przyrodniczego;

- 2) obowiązek ochrony naturalnego krajobrazu przed zmianą konfiguracji terenu oraz ochronie przed zniszczeniem istniejącego drzewostanu;
- 3) zakres przedmiotowej inwestycji nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tj. uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na podstawie pisma znak: IT.OŚ.6220.22.2014.MW z dnia 21.08.2014r.;
- 4) na terenie objętym wnioskiem występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. Rozwiązanie kolizji z istniejącymi urządzeniami melioracji wodnych szczegółowych powinno być dokonane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne. Po zmianie sposobu użytkowania gruntów zmeliorowanych – w celu wykreślenia z ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 30 grudnia 2004r. (Dz. U. z 13 stycznia 2005r. Nr 7, poz. 55), powierzchni zajętej pod zabudowę – inwestor winien przesłać pisemną informację o zakończeniu inwestycji wraz z decyzją właściwego organu – pozwoleniem wodnoprawnym na przebudowę lub rozbiórkę urządzeń do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi – Inspektorat Terenowy w Sieradzu ul. Warneńczyka 1;

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- 1) zaopatrzenie w wodę – nie dotyczy;
- 2) odprowadzanie ścieków – nie dotyczy;
- 3) odprowadzanie wód opadowych – powierzchniowe po terenie własnym inwestora, stosowane rozwiązania muszą zabezpieczać tereny sąsiednie przed zalewaniem wodami deszczowym;
- 4) zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- 5) zasilanie w energię ciepłą – nie dotyczy;
- 6) dostęp do środków łączności – nie dotyczy;
- 7) gospodarka odpadami – nie dotyczy;
- 8) obsługa komunikacyjna – na zasadach dotychczasowych istniejącym układem drogowym oczyszczalni ścieków;
- 9) ewentualne kolizje realizacji inwestycji z przebiegiem sieci kanalizacji sanitarnej do rozwiązania na etapie pozwolenia na budowę.

2.4. Ustalenia dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Realizacja w/w inwestycji nie może:

- 1) pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- 2) utrudniać możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- 3) powodować uciążliwości w zakresie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania,
- 4) powodować zanieczyszczeń powietrza, wody i gleby
- 5) zmieniać kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

2.5. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Grunty na których przewiduje się inwestycję nie wymagają wyłączenia z produkcji rolnej.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczone zostały kolorem czarnym i literami A,B,C,D na mapie w skali 1:1000 załączniku graficznym stanowiącym integralną część decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja zostaje wydana po uzgodnieniu z organem właściwym w sprawach:

-melioracji wodnych Marszałkiem Województwa Łódzkiego,

-ochrony gruntów rolnych Starostą Powiatu Zduńskowolskiego- postanowienie znak: GK.6123.1.2015 z dnia 13.01.2015r.

Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zm.), przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Wygaśnięcie decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, stwierdza się, jeżeli:

- 1) inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę;
- 2) dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

UZASADNIENIE

Na wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. 98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 15 dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zmiany zagospodarowania terenu polegającej na budowie instalacji fotowoltaicznej o mocy 0,4 MWe wraz z niezbędną infrastrukturą na terenie położonym w Zduńskiej Woli przy ul. Tymienickiej obejmującym część działki o nr ewid. gruntów 127 realizowanego w ramach zadania pn. **"Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Zduńskiej Woli"** wchodzącego w skład projektu p.n. **"Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Zduńska Wola"** tut. organ ustalił, co następuje:

1. Realizacja inwestycji wymienionej powyżej, wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

2. W postępowaniu związanym z wydaniem decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego dla projektowanej inwestycji dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz jego stanu faktycznego i prawnego w zakresie, o którym mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012r. poz. 647 ze zm.).

3. Na podstawie przeprowadzonej analizy, o której mowa powyżej, tut. organ po przeanalizowaniu przepisów prawa odnoszących się do terenu i przedmiotu, których dotyczy niniejsza decyzja oraz stanu prawnego i faktycznego terenu ocenił, że nie występują przeszkody do wydania decyzji.

Działka o nr ewid. gruntów 127 (obr. 1) jest własnością Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o.o. w Zduńskiej Woli.

W ramach postępowania w związku z udziałem społeczeństwa po zawiadomieniu o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie zgłoszono uwag i wniosków.

Projekt decyzji sporządziła mgr inż. arch. Jolanta Owczarz.

Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Sieradzu za pośrednictwem Prezydenta Miasta Zduńska Wola, w terminie 14 dni od jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego

przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie uprawnia do rozpoczęcia prac budowlanych



Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Jolanta Owczarz
DYREKTOR BIURA
GOSPODARSTWA PRZESTRZENNEJ
ARCHITEKT MIASTA

załączniki:

1. mapa w skali 1:500 zawierająca linie rozgraniczające teren inwestycji
2. postanowienie znak: GK.6123.1.2015 z dnia 13.01.2015r.
3. pismo znak: IT.OŚ.6220.22.2014.MW z dnia 21.08.2014r.

Otrzymuje: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.
98-220 Zduńska Wola ul. Królewska 15

Do wiadomości: Kaczmarek Hieronim zam. Zduńska Wola

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (tj, Dz. U 2012 poz.1282) niniejsza decyzja podlega opłacie skarbowej na kwotę 107,00 zł przelana na r-k Miasto Zduńska Wola dnia 31.10.2014r.

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIAGÓW I KANALIZACJI w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.	
Wpl. dnia	2015 -01- 2 2
L. dz.	163
podpis	<i>[Signature]</i>