

**OGŁOSZENIE O USTNYM PRZETARGU NA DZIERŻAWĘ CZTERECH  
CEGLANYCH KORTÓW TENISOWYCH USYTUOWANYCH PRZY  
UL. KOBUSIEWICZA W ZDUŃSKIEJ WOLI**

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o. o. ogłasza ustny nieograniczony przetarg w formie licytacji na oddanie w dzierżawę czterech ceglanych kortów tenisowych usytuowanych przy ul. Kobusiewicza w Zduńskiej Woli**

- 1. Położenie nieruchomości:** 98-220 Zduńska Wola, ul. Kobusiewicza, działki o nr ewidencyjnych 198/8 i 199, Obręb Zduńska Wola.
- 2. Opis nieruchomości:** 4 ceglane korty tenisowe ogrodzone siatką wraz z trybuną ziemną o łącznej powierzchni 5000 m<sup>2</sup>.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości:** prowadzenie kortów tenisowych.
- 4. Forma przetargu:** ustny nieograniczony przetarg w formie licytacji .
- 5. Kwota wywoławcza czynszu rocznego:** 2 400,00 zł netto plus co najmniej jedno postąpienie w wysokości 50 złotych lub wielokrotności tej kwoty.
- 6. Termin wnoszenia opłat:** w comiesięcznych ratach do 15 każdego miesiąca.
- 7. Czas trwania dzierżawy:** na czas nieokreślony, od dnia 1.11.2017 r.
- 8. Specyfikacja warunków dzierżawy:**
  - dzierżawca zobowiązany jest do prowadzenia na nieruchomości działalności sportowo – rekreacyjnej i szkoleniowej w zakresie tenisa ziemnego, w tym całorocznego udostępniania przynajmniej 1 kortu.
  - dzierżawca nie może zmieniać bieżącego przeznaczenia nieruchomości,
  - dzierżawca zobowiązany jest udostępniać korty tenisowe klientom przez 7 dni w tygodniu (za wyjątkiem dni, w których pogoda uniemożliwia korzystanie z kortów),
  - dzierżawca zobowiązany jest do przygotowania kortów do sezonu, utrzymania ich w gotowości eksploatacyjnej, dokonywania bieżących napraw i drobnych remontów,
  - dzierżawca zobowiązany jest do utrzymywania na swój koszt i własnym staraniem porządku i czystości na całym terenie objętym przedmiotem dzierżawy,
  - dzierżawca zobowiązany jest do zabezpieczenia nieruchomości (właściwe zamki, zamykanie obiektu po zakończeniu działalności), przestrzegania przepisów p. poz., bhp, odpowiedzialności za mienie i sprzęt przez cały okres trwania umowy,



- w ramach umowy dzierżawy dzierżawca, poza zapłatą rocznego czynszu określonego w umowie, zobowiązany jest do ponoszenia opłat za zużyta wodę i energię elektryczną, kosztów wywozu odpadów stałych oraz kosztów ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy od zdarzeń losowych, na jakie narażona jest nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością.

### **9. Warunki udziału w przetargu:**

Wpłata wadium w wysokości 500 zł w terminie do dnia 27.10.2017 r. do godz. 10.00 na konto MPWiK w Zduńskiej Woli Bank PEKAO S.A. I O/Zduńska Wola nr rachunku bankowego **25 1240 3305 1111 0000 2935 7123** lub bezpośrednio w formie gotówkowej w kasie MPWiK w Zduńskiej Woli przy ul. Królewskiej 15.

Wadium wniesione przez oferenta, który wylicytował najwyższą kwotę czynszu zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. W stosunku do pozostałych uczestników przetargu ustnego, wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub rozstrzygnięciu przetargu.

Wpłata wadium nie powoduje naliczania odsetek od zdeponowanej kwoty.  
Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona w wyniku licytacji jako dzierżawca wylicytowanych kortów nie zawrze z Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. o. o. w wyznaczonym terminie umowy dzierżawy.  
Informacje dotyczące regulaminu przetargu można uzyskać w Miejskim Przedsiębiorstwie Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o. o., przy ul. Królewskiej 15, tel. 43 823-31-97 lub tel. kom. 604-245-302.

Otwarcie przetargu ustnego w formie licytacji na dzierżawę czterech ceglanych kortów tenisowych rozpocznie się w dniu 27 października 2017 r. o godzinie 11.00 w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o. o., przy ul. Królewskiej 15, 98-220 Zduńska Wola, na sali konferencyjnej.

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli sp. z o. o. zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez konieczności podania przyczyn.**

PREZES ZARZĄDU

Grzegorz Szmyt

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w Zduńskiej Woli, Spółka z o.o.  
98-220 Zduńska Wola, ul. Królewska 15  
tel. (43) 823-31-97 823-48-95, tel./fax (43) 823-24-06  
REGON 730335959. NIP 829-000-76-57