



Załącznik nr 5 – Wzór umowy

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 17/2014/3UE

WZÓR UMOWA

Zawarta w Zduńskiej Woli w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.
ul. Królewska 15 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000128732 zwanym dalej w
treści "**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a

.....
mającym siedzibę w
wpisanym w pod
nr

reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

w następstwie przeprowadzonego zgodnie z procedurą przewidzianą w ustawie z dnia
29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych postępowania w trybie przetargu
nieograniczonego o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych dla
zadania: „Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic posesji w ul. Borowej
w Zduńskiej Woli”

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiot umowy stanowią roboty budowlane p.n. „**Budowa kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do granic posesji w ul. Borowej w Zduńskiej Woli**” obejmujące wykonanie robót budowlanych oraz usunięcie w nich wszelkich wad zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą integralną część niniejszej Umowy.
2. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
 - 1) budowę kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej w ul. Borowej z rur \varnothing 200 PVC o długości 505,50 mb wraz z przyłączami (do granicy posesji) z rur \varnothing 160 PCV w ilości 41 szt. o długości 265,60 mb
 - 2) budowę kanału tłoczego z rur \varnothing 90 PE o długości 474,20 mb

- 3) budowę przepompowni ścieków \varnothing 1200 i H = 5,10 m wraz z monitoringiem opartym na radiowym systemie przekazywania danych
- 4) budowę wewnętrznej linii zasilającej przepompownię

Oraz:

- wymianę gruntu
- odwodnienie pasa robót
- odtworzenie nawierzchni z tłucznia do stanu istniejącego
- zajęcie pasa drogowego zgodnie z projektem organizacji ruchu (w posiadaniu inwestora)
- ziemię z wykopów Wykonawca zagospodaruje we własnym zakresie
- wyłączenie wszelkich linii elektroenergetycznych na czas wykonywania robót, w zakresie niezbędnym do ich wykonania
- wykonanie inspekcji telewizyjnej kanału po jego realizacji
- wytyczenie i inwentaryzacja geodezyjna
- ponoszenie wszelkich kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia a nie wyszczególnionych przez Zamawiającego

3. Umowa obejmuje realizację wszystkich robót wynikających z opracowanej dokumentacji technicznej, wykonanie niezbędnych rysunków wykonawczych, dokonywanie wszelkich koniecznych zgłoszeń przed przystąpieniem oraz w trakcie trwania robót. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
4. Umowę tworzą następujące dokumenty, które dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo zgodnie z następującą kolejnością:
 - a. Umowa
 - b. Odpowiedzi i informacje udzielone na pytania Wykonawców, dotyczących wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - c. Projekt budowlany
 - d. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB)
 - e. Oferta Wykonawcy
5. W celu wyeliminowania stwierdzonych rozbieżności w ww. dokumentach, Zamawiający jest zobowiązany wydać na piśmie wyjaśnienie lub polecenie, zachowując zasadę, że usunięcie stwierdzonej rozbieżności powinno nastąpić z uwzględnieniem pierwszeństwa zapisów i postanowień dokumentów na wyższym miejscu w ww. kolejności.
6. Szczegółowy zakres robót budowlanych oraz wymagane materiały i urządzenia, składających się na wykonanie przedmiotowej inwestycji, określony jest w dokumentacji technicznej inwestycji, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz SIWZ nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego 17/2014/3UE.

Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją techniczną, projektową i specyfikacją techniczną i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej Umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji projektowej, zakresu prac oraz stanu placu budowy.
7. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany Zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu wszystkich odbiorów technicznych oraz rozruchu technologicznego w obecności Zamawiającego, w zakresie wynikającym z dokumentacji technicznej oraz obowiązujących przepisów prawa.

8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zadanie będzie współfinansowane ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko i zobowiązuje się do bezwarunkowego przestrzegania wszelkich wytycznych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko w celu zapewnienia możliwości Zamawiającemu sfinansowania przedmiotu niniejszej umowy z dotacji Unii Europejskiej oraz właściwej i terminowej sprawozdawczości wobec Instytucji Wdrażających Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko.
9. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, których spełnienie lub zapewnienie jest niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
10. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu budowy zostanie potwierdzone sporządzonym w dniu przekazania protokołem podpisanym przez strony Umowy.

§ 3.

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć roboty w terminie 14 dni licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.
2. Termin zakończenia robót strony ustalają na dzień 30.11.2014 r.
3. Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie usterek i wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru technicznego przedmiotu umowy.
4. Terminy ustalone w ust.2 i 3 niniejszego paragrafu ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, długotrwałe niekorzystne warunki atmosferyczne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót
5. W przedstawionych w ust.4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
6. Roboty będą wykonywane zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę w dniu podpisania Umowy uzgodnionym z Zamawiającym Harmonogramem Rzeczowo – Finansowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy.

§ 4.

1. Zamawiający powierza funkcje Inżyniera Kontraktu nad wykonaniem przedmiotu umowy panu(i), adres:, ul., telefon:, posiadającemu(ej) uprawnienia nr, zaświadczenie o członkostwie w nr
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie adres:, ul. telefon posiadającego(ej) uprawnienia budowlane nr wydane

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust.2 niniejszego paragrafu, jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)
5. W przypadku zmiany osoby Kierownika Budowy nowa osoba powołana do pełnienia powierzonych obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla tej funkcji.
6. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby Kierownika Budowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.

§ 5.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało określone drogą postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na kwotę w wysokości: zł brutto, (słownie:), w tym zł podatku VAT w wysokości 23% kwota netto w wysokości zł (słownie:)

Przy wycenie przyjęto:

- koszt wykonania 1 szt. przyłącza za kwotę: zł netto

Przy wycenie uwzględniono zajęcie pasa drogowego i wykonanie inwentaryzacji powykonawczej

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi Oferta przetargowa stanowiąca załącznik do Umowy.
3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania określone w SIWZ oraz Ofercie przetargowej Wykonawcy.
4. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegać waloryzacji ze względu na inflację. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu i obejmuje wszystkie roszczenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac i robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.
5. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w wyniku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących zmiany stawki procentowej należnego podatku VAT.
6. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia również: wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym: np. cła, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty, koszty związane z uzyskaniem dokumentów/pozwoleń, koszty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty opracowania i uzgodnienia dokumentacji powykonawczej, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, włączając w to próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączy, itp.) oraz rozruch, koszty związane z przeprowadzeniem prób i badań technicznych, utylizacji, ewentualne upusty, a także wszystkie inne wyroby i

świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy).

7. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, jej celami, oczekiwanymi rezultatami oraz warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy w tym szczególnie zweryfikował dokumentację projektową do której nie wnosi uwag.

§ 6.

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na rzecz Wykonawcy będzie następować w drodze faktur częściowych wystawianych przez Wykonawcę na podstawie podpisanych przez Inżyniera Kontraktu oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołów odbioru wykonanych elementów robót, zgodnie z § 12 ust. 1 – 4.
2. Zapłata wynagrodzenia z faktur częściowych, wskazanych w ustępach powyższych, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Po dokonaniu protokolarnego odbioru końcowego inwestycji zgodnie z § 12 ust. 8, Wykonawca wystawi fakturę końcową uwzględniającą wartość pozostałych nierozliczonych robót.
4. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr, w terminie 30 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. W przypadku wystąpienia zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, wartość z faktury końcowej zostanie pomniejszona o wysokość kar umownych ustaloną w oparciu o zapisy umieszczone w § 13 Umowy.

§ 7.

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na przekazanym placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo budowlane
 - 2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w STWiORB
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o Dokumentację techniczną inwestycji z uwzględnieniem wymagań określonych w STWiORB oraz w dokumentacji projektowej
 - 4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami STWiORB
 - 5) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy
 - 6) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru częściowego i odbioru ostatecznego robót w zakresie określonym postanowieniami STWiORB
 - 7) koordynowanie prac podwykonawców
 - 8) informowanie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o problemach lub

- okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót
- 9) niezwłoczne informowanie Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
 - 10) zapewnienie dojazdu mieszkańcom do ich domów prywatnych w razie, gdy wykonywanie przedmiotu zamówienia w jakiegokolwiek sposób zakłóca bezproblemowy dojazd do nieruchomości powyższym osobom (o ile będzie wymagane).
 - 11) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126). Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb budowy, szczegółowego harmonogramu prac, programu zapewnienia jakości prac, jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.
 - 12) Składanie Inżynierowi Kontraktu w terminie do 7 dnia każdego następnego miesiąca realizacji umowy, miesięcznego raportu z postępu robót, określającego zgodność postępu robót z zakresem i terminami ustalonymi w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Raport będzie zawierał co najmniej:
 - a) aktualny harmonogram wykonanych robót
 - b) aktualny opis wykonanego zakresu robót przez Wykonawcę oraz poszczególnych podwykonawców, ze wskazaniem procentowego zaawansowania rzeczowego i finansowego robót w odniesieniu do całości robót z uwzględnieniem formy (nazewnictwo i podział na elementy/odcinki robót) wg harmonogramu rzeczowo-finansowego – w okresie sprawozdawczym i narastająco od początku realizacji inwestycji
 - 13) Wykonawca uzyska wszelkie dodatkowe zezwolenia lub pozwolenia, wymagane prawem, od właściwych władz, swoim staraniem i na własny koszt. W porozumieniu z władzami lokalnymi i gestorami sieci uzbrojenia terenu, Zamawiający wyznaczy termin do złożenia przez Wykonawcę pełnej dokumentacji wymaganej do uzyskania zezwoleń lub pozwoleń na prowadzenie prac na różnych odcinkach robót
 - 14) Wykonawca będzie przestrzegać wymagań zawartych w pozwoleniach lub zezwoleniach i zobowiązany jest umożliwić wystawiającym je władzom inspekcje i zbadanie przebiegu robót. Ponadto powinien umożliwić właściwym władzom udział w badaniach i procedurach sprawdzających. Jednakże udział właściwych władz w tych testach nie zwalnia Wykonawcy z jakiegokolwiek odpowiedzialności przewidzianej w ramach Kontraktu
 - 15) Wykonawca na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane przez rzetelną praktykę budowlaną i doświadczenie zawodowe oraz aktualne okoliczności, aby zabezpieczyć prawa właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń czy szkód. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed i przejmie odpowiedzialność materialną za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z terenem budowy w zakresie, w jakim Wykonawca odpowiada za takie zakłócenia czy szkody
5. Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy przedłoży do wglądu Zamawiającego dokument, o którym mowa w ust.4 pkt. 11.

6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
7. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt.
8. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, socjalnych lub technicznych, dla personelu Wykonawcy,
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
 - 5) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru robót,
9. Wykonawca przyjmie odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników Wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych
 - 5) szkody w nieruchomościach lub sieciach powstałe na terenie sąsiadującym z terenem budowy wskutek prowadzenia robót
 - 6) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych
10. Wykonawca będzie podejmował, na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą Umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów Robót. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie Wykonawcy.

§ 8.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. Dostarczenia w komplecie dokumentacji technicznej inwestycji w terminie 7 (siedmiu) dni od daty podpisania niniejszej umowy.

2. Przekazania Wykonawcy Dziennika Budowy.
3. Dokonywania i potwierdzania zapisów w Dzienniku Budowy prowadzonym przez Wykonawcę.
4. Dokonania odbioru wykonanych robót budowlanych.
5. Regulowania płatności wynikającej z wystawionej na zasadach określonych w § 6 niniejszej umowy, faktury.

§ 9.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot robót Umowy z materiałów własnych i przy użyciu narzędzi i sprzętu, do których Wykonawca posiada prawo do dysponowania.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną.

§ 10.

1. Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców następujące roboty:
 - 1)
 - 2)
2. Pozostałe roboty Wykonawca wykona siłami własnymi.

Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
3. Wykonawca nie poleci bez zgody Zamawiającego innych robót niż wskazane w ust. 1 pkt. 1 – 2 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
5. Nie później niż 14 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna zawierać następujące postanowienia, iż:
 - a) terminy płatności wynagrodzenia Podwykonawcy powinny być zgodne z przepisami ustawy o terminach płatności w transakcjach handlowych,
 - b) w przypadku nie zapłacenia przez Wykonawcę wynagrodzenia za wykonane przez Podwykonawcę roboty, Zamawiający zapłaci Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia, nie wyższą niż kwota wynikająca z zatwierdzonego przez Zamawiającego obmiaru robót wykonanych przez Podwykonawcę z zastosowaniem cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy.
7. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
 - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
 - b) uzależniających zwrot Podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę, od zwrotu zabezpieczenia wykonania umowy przez Zamawiającego Wykonawcy.
8. W przypadku Konsorcjum, umowa z Podwykonawcą jest zawierana w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum.
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
10. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego sprzeciwu lub

zastrzeżeń do projektu umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu umowę zawartą z Podwykonawcą najpóźniej na dzień przed rozpoczęciem wykonywania robót przez Podwykonawcę.

11. Wykonawca przedłoży wraz z projektem umowy z Podwykonawcą odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny właściwy dokument z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian do umów pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy z Podwykonawcą.
13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
14. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z Podwykonawcą, na której zawarciu Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, to Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
16. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania Podwykonawcy dowodu, że roszczenia Podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstały albo wygasły.
17. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający kwotę objętą sporem składa do depozytu sądowego.
18. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona w złotych polskich (PLN).
19. Kwotę zapłaconą Podwykonawcy lub skierowaną do depozytu sądowego Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. W przypadku zastąpienia biorących udział w realizacji części zamówienia podmiotów trzecich, o których mowa w art. 26 ust. 2b Ustawy Prawo zamówień publicznych, za pomocą których Wykonawca wykazał spełnianie warunków udziału w postępowaniu innym Podwykonawcą, Podwykonawca ten powinien wykazać spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż dotychczasowy Podwykonawca.
21. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.
22. Zamawiający może żądać natychmiastowego usunięcia przez Wykonawcę Podwykonawcy w przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę określonych powyżej obowiązków dotyczących podwykonawstwa.
23. Zmiana Podwykonawcy nie wymaga zmiany umowy.
24. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych Podwykonawców.
25. Jeżeli zobowiązania Podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany na

żądanie Zamawiającego dokonać cesji na jego rzecz korzyści wynikających z tych zobowiązań.

26. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:

- a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- b) informowania Inżyniera Kontraktu o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku zaniechania powyższych obowiązków Wykonawca:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny Wykonawcy,
- c) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód które mogą wystąpić w związku ze zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej w szczególności:
 - robót, urządzeń oraz wszelkiego mienia związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od zdarzeń losowych,
 - odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi.
- d) umożliwienia Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenie kontroli realizowanych robót,

§ 11.

1. Wykonawca udziela **36 miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Okres rękojmi wynosi **12 miesięcy**.
3. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego. W przypadku wcześniejszego przekazania obiektu do eksploatacji, termin rękojmi i gwarancji biegnie od daty przekazania.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
5. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

§ 12.

1. Odbiory częściowe robót oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem Inżyniera Kontraktu po uprzednim pisemnym zgłoszeniu przez Wykonawcę o gotowości robót do odbioru w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Wszelkie koszty związane z odbiorami (takie jak: szczegółowe ekspertyzy techniczne, aprobaty oraz inwentaryzacje powykonawcze itp.) pokrywa Wykonawca.
3. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Protokół odbioru częściowego wykonanych elementów robót musi zawierać opis i wartość zrealizowanych prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Załącznikami do protokołu będą:
 - 1) raport sporządzony zgodnie z § 7 ust. 4 pkt. 12

- 2) szkice geodezyjne
- 3) raport z inspekcji telewizyjnej
- 4) wskaźniki zagęszczenia gruntu
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot Umowy, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu Umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
7. Strony zgodnie oświadczają, iż odbiór końcowy robót nastąpi w terminie 10 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zamknięcia prac budowlanych objętych niniejszą Umową.
8. Odbiór końcowy robót nastąpi przy udziale Wykonawcy, Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu oraz przedstawicieli innych jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy, stosownie do postanowień zawartych w ustępach powyższych. Odbiór końcowy może nastąpić tylko wtedy, gdy nie zostaną stwierdzone żadne wady lub usterki w przedmiocie odbioru. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę, Inżyniera Kontraktu oraz przedstawicieli innych jednostek obecnych przy odbiorze.
9. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest przekazać Inżynierowi Kontraktu do sprawdzenia dokumenty, które będą stanowić podstawę rozpisania odbioru :
 - 1) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą
 - 2) protokoły odbiorów technicznych, atesty na użyte materiały
 - 3) dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez Kierownika Budowy i Inżyniera Kontraktu
 - 4) dziennik budowy
 - 5) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami
 - 6) zestawienie faktur z podaniem ich wartości, łącznie z fakturą końcową lub wyszczególnieniem zobowiązań na dzień odbioru

§ 13.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne za:
 - a) odstąpienie od umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wys. 10% wynagrodzenia umownego za całość zamówienia.
 - b) zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - c) zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający z wyłączeniem tych, o których mowa w art.145 Ustawy prawo zamówień publicznych w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego za całość zamówienia.
3. Nie zastosowanie się Wykonawcy do obowiązku usunięcia wad w wyznaczonym terminie

- spowoduje usunięcie ich przez Zamawiającego na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
 5. Zamawiający może dokonać potrącenia kar umownych z płatnościami należnymi Wykonawcy objętymi wystawionymi przez Wykonawcę fakturami VAT.
 6. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy, jeśli termin ukończenia zostanie przedłużony po tym, jak zostały zapłacone kary umowne, Zamawiający dokona korekt w przyszłych płatnościach za wszelkie nadpłaty kar umownych zapłaconych przez Wykonawcę.
 7. Limit odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu zwłoki wynosi 20% wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1.

§ 14.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 Umowy, co stanowi kwotę:.....zł,
(słownie:).
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym Wykonawca wnosi w formie
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
4. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 14 ust. 1 zostanie zwrócone odpowiednio w następujących terminach:
 - a) kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania Umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego przedmiotu Umowy za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 12 ust. 8 Umowy.
 - b) kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, które zostały przez strony określone w § 11 Umowy.

§ 15.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 3 Umowy bez uzasadnionych przyczyn bądź nie podejmuje przerwanych robót, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do podjęcia przerwanych robót w nieprzekraczalnym terminie 3 dni i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
 - e) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą Umową w sposób niezgodny z Dokumentacją projektową, wykonawczą lub Umową,
2. Odstąpienie od Umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem doręczonego Wykonawcy co najmniej na 14 dni przed terminem odstąpienia.

3. Nadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadkach, o których mowa w art. 636, art. 637, art. 640 k.c.
4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie uprzednio uzgodnionym przez strony Umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające. Odbiór robót zostanie potwierdzony protokołem przejęcia terenu budowy.
6. Wykonawca usunie z terenu budowy niezwłocznie, nie później niż w terminie 30 dni urządzenia przez niego dostarczone.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu Umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy, które nastąpi protokołem przejęcia terenu budowy.

§ 16.

1. Zmiana postanowień niniejszej Umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie na piśmie za zgodą stron, w granicach określonych w art. 144 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie i przypadkach określonych w SIWZ wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
3. Zmiana istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3 – 13.
4. Zmiana może obejmować:
 - 1) zmianę dokonaną na podstawie art. 23 pkt. 1 Ustawy Prawo budowlane, zmiana w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowy
Każdorazowo na taką zmianę musi wyrazić zgodę projektant sprawujący nadzór autorski
 - 2) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień opisanych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy
 - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom
 - 4) wystąpienia uzasadnionej konieczności zmiany któregokolwiek z terminów wskazanych w umowie, w tym terminu wykonania przedmiotu umowy, spowodowanej zmianą terminów realizacji Projektu wynikającej z zawartej umowy o dofinansowanie w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko, okresu kwalifikowania wydatków lub okresu obowiązywania Umowy na dofinansowanie

5. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
- 1) Wykonawca może zaproponować Zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem Wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy
 - 2) Zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy
6. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 5, wraz z tą propozycją przedłoży:
- 1) opis proponowanych zmian i harmonogram wykonania zmian
 - 2) szacunki dotyczące wpływu zmian na wynagrodzenie należne Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
7. Po otrzymaniu propozycji, Wykonawca albo Zamawiający, w porozumieniu z Inżynierem Kontraktu, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 6
8. W przypadku upływu terminu podanego w ust. 7, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
9. Do przesłanych zmodyfikowanych propozycji zmian mają zastosowanie postanowienia ust. 7 - 8.
10. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
11. Zmiana nie może powodować zmiany kwoty określonej § 5 ust. 1, przy przyjęciu której w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, a niżeli oferta Wykonawcy.
12. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej i musi być dokonana poprzez podpisanie Aneksu. Zmiana Umowy- Aneks nie może być podpisany później niż 15 dni przed upływem terminu realizacji umowy wskazanego w § 3 ust. 2.
13. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 3-13 jest nieważna.

§ 17.

1. W razie zaistnienia sporów na tle wykonywania niniejszej Umowy strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 18.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zaciągać kredytów, udzielać poręczeń oraz dokonywać innych czynności, dla których zabezpieczeniem byłby teren budowy.

§ 19.

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 20.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 21.

Integralną część niniejszej Umowy stanowią załączniki:

1. Dokumentacja projektowa
2. Oferta Wykonawcy
3. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

§ 22.

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

Zamawiający:

Wykonawca:

RADCA PRAWNY
mgr Marek Minkowski
L.S. 89