

Znak sprawy: 06/2017

**WYTYCZNE
do opracowanie projektów wykonawczych**

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA :

Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli

- Stolarka fasadowa i drzwiowa
 - przy wejściu głównym powiększyć, w miarę możliwości, odległość pomiędzy podwójnymi drzwiami rozsuwanymi (rękaw powietrzny) aby w okresie zimowym uzyskać właściwą kolejność otwierania się tych drzwi, wewnątrz rękawa powietrznego na drzwiach wejściowych zewnętrznych zamontować kurtynę powietrzną,
 - wszystkie ościeżnice stalowe w pomieszczeniach mokrych należy przed montażem dodatkowo zabezpieczyć żywicą w miejscach styku z posadzką ,
- Wanny z hydromasażem
 - wyeliminować oświetlenie halogenowe w wannach na rzecz oświetlenia LED,
 - konstrukcję pod osadzenie i mocowanie wanien wykonać ze stali nierdzewnej odpornej na warunki basenowe,
- Saunarium
 - we wszystkich kabinach saun, łaźni parowej, natryskach, basenach schładzających wyeliminować oświetlenie halogenowe na rzecz oświetlenia typu LED
 - zaprojektować dla każdej z saun, łaźni i natrysków indywidualne aranżacje i wyposażenie do akceptacji Inwestora,
 - zwiększyć ilość miejsc siedzących w saunie IR poprzez zmianę rodzaju i ilości siedzisk
 - zmienić usytuowanie ścianek działowych w pomieszczeniach 035c i 035d oraz w recepcji dla bardziej racjonalnego wykorzystania przestrzeni saunarium,
- Elektroniczny System Obsługi Klienta
 - zwiększyć ilość stanowisk kasjerów z 2 do 3

- Doprojektować obok głównych drzwi wejściowych do obiektu pomieszczenie portierni, wydzielenie przegrodami szklanymi i drzwiami,

Projekt Budowlany – Projekty branżowe

- Węzeł cieplny
 - zastosować wymienniki skręcane co umożliwi ich czyszczenie chemiczne i mechaniczne,
- Centralne ogrzewanie
 - instalacje c.o. i ciepła technicznego poza węzłem cieplnym zaprojektować z polipropylenu stabilizowanego zgrzewanego polifuzyjnie,
- Sieć wodociągowa i kanalizacyjna
 - zaprojektować obejście zaworu priorytetu aby zabezpieczyć się przed nagłym odcięciem wody przy spadku ciśnienia,
 - zamontować na poziomach poszczególnych stref (c.w.u., woda technologiczna dopuszczana do niecek basenowych) zaworów odcinających co daje możliwość odcięcia każdej ze stref w przypadku konieczności wykonania czynności naprawczych,
 - zaprojektować w hali basenowej po obydwu jej stronach zaworów czerpalnych do czynności techniczno-porządkowych, dotyczy to również podbasenia,
 - w przypadku wykorzystywania wody wodociągowej do innych celów niż technologiczne zaprojektować dodatkowy układ opomiarowany,
 - zaprojektować układ chemicznego zabezpieczenia przed Legionellą,
 - szafki hydrantowe w hali basenowej wykonać ze stali nierdzewnej,
 - szafki z mieszaczami i zaworami w pomieszczeniach mokrych wykonać ze stali nierdzewnej,
 - należy ze szczególną dbałością zaprojektować umiejscowienie kratki ściekowej w pomieszczeniach technicznych dostosowując je do rozmieszczenia urządzeń (centrale wentylacyjne, pompy, filtry)
- Wentylacja
 - zaprojektować bardzo dobrą izolację kanałów wentylacyjnych szczególnie w centrali na II piętrze (mała komora wstępna-czerpnia powietrza)
 - wykonać izolację kanałów w szachtach betonowych i pod sufitem podwieszonym
 - w pomieszczeniach WC, chemii i podbasenia zastosować wentylatory ze stali nierdzewnej,
 - czujnik temperatury powietrza zamontować w kanale wywiewnym i wykorzystać do sterowania temperaturą powietrza w pomieszczeniach,
- Technologia basenowa

-sprawdzić przed dobrem pomp poprawność przyjętych wartości oporów słupa wody, praktyka w użytkowaniu niecek stalowych wskazuje, że w projektowanych nieckach powinna się mieścić w granicach 5 do 6m,

- należy zaprojektować przepustnice na dojściu wody do niecek zarówno na atrakcjach jak i na dojściach do kanałów dopływowych,

- zawory zwrotne i odcinające przy dmuchawach atrakcji powietrznych zamontować przed zasyfonowaniem jak najbliżej niecki,

- zlikwidować w projekcie różnicę pomiędzy projektem instalacji wodociągowej i kanalizacji a projektem technologii wody basenowej co do sposobu zrzutu ścieków popłucznych do kanalizacji (trzy studnie osadowe lub zbiornik retencyjny),

- w przypadku przewidywanej przez Inwestora możliwości odprowadzenia wód popłucznych do rzeki zastosować dodatkowy układ typu filtr, pompa, licznik impulsowy, pompa przerzucająca ścieki do kanalizacji deszczowej,

- należy rozważyć zmianę technologii przygotowania i uzdatniania wody w wannach SPA poprzez wyeliminowanie jednego układu uzdatniania wody co daje znaczne oszczędności przy zachowaniu sprawności całego układu. Z uwagi na takie same parametry fizyko-chemiczne jak również tę samą funkcję układów celowe jest zastosowanie wspólnego dla trzech wanien układu uzdatniania zgodnie z poniższym opisem:

✓ Filtracja prowadzona jest w układzie zamkniętym zbiornika przelewowego składającego się z 2 segmentów - zbiorników połączonych rurą by-pass. Pompy układu filtracji zasysają wodę obiegową ze zbiornika „brudnego” (segment A). Uzdatniona woda zrzucana jest do części „czystej” zbiornika (Segment B)

✓ Pompy układów obiegowych poszczególnych wanien zasysają wodę z części „czystej”. Woda z rynien przelewowych wanien SPA sływa z przerwą powietrzną do części brudnej zbiornika przelewowego.

✓ Zbiornik wyrównawczy wyposażony jest w system sond automatycznie regulujących poziom wody w zbiorniku. Do zbiornika doprowadzona jest woda uzupełniająca. Układ sond i regulator poziomu wody steruje zaworem z napędem elektrycznym automatycznie uzupełniającym ubytki wody basenowej, wodą świeżą.

✓ Ze zbiornika wyrównawczego woda zasysana jest przez pompy obiegowe i dalej tłoczona poprzez filtry,

- przeanalizować zasadność zmiany systemu zasilania zabawek wodnego placu zabaw, zaproponowany w projekcie polega na zasilaniu zabawek z rury tłoczącej wodę do niecki brodzika, ponadto zamiast oddzielnej pompy dla każdej zabawki można z powodzeniem zastosować jedną pompę z rozdzielaczem i zaworami regulującymi przepływy – rozwiązanie tańsze i równie skuteczne,

- Niecki basenowe

- należy przeprojektować zakończenie elementów leżanek powietrznych usytuowanych w wodzie-wyeliminować plexi na rzecz rur ze stali nierdzewnej o odległościach pomiędzy nimi umożliwiającymi sprzątnięcie brudów oraz zabezpieczających przed zastoinami,
- należy przewidzieć w projekcie możliwość zabezpieczenia niecki zewnętrznego basenu schładzającego przed zamarzaniem w okresie zimowym,