

**Wzór Umowa Nr .....**

zawarta w dniu ..... w Zduńskiej Woli, pomiędzy:

.....  
.....,

zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....  
.....

zwanym w treści Umowy „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Dostawa energii elektrycznej do budynku krytej pływalni Centrum Rekreacyjno- Sportowego Relaks w Zduńskiej Woli”, na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.), o wartości szacunkowej zamówienia poniżej 221.000,00 euro o następującej treści:

Wykonawca i Zamawiający w treści umowy zwani są Stronami. Strony, mając na uwadze zasadę ekwiwalentności wzajemnych świadczeń, ustaliły następujące zasady i warunki dostawy energii elektrycznej:

**§ 1. Postanowienia wstępne**

1. Sprzedaż energii elektrycznej odbywa się na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2020 r. poz. 833 z późn. zm., zwanej dalej „Prawo energetyczne”), zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy oraz przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz.U. z 2019 r. poz. 1145)., zwanej dalej „Kodeksem Cywilnym”, zasadami określonymi w koncesjach, postanowieniami niniejszej Umowy, oraz w oparciu o ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).
2. Sprzedaż odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do lokalnego Operator Systemu Dystrybucyjnego (OSD): PGE Dystrybucja S.A. Oddział Łódź, ul. Tuwima 58, 90-021 Łódź, z którym Zamawiający ma podpisaną umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej obiektu. Niniejsza Umowa reguluje wyłącznie warunki sprzedaży energii elektrycznej i nie stanowi umowy o świadczenie usług dystrybucyjnych.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję na obrót energią elektryczną nr ....., wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zawartą obowiązującą umowę z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego na świadczenie usługi dystrybucji energii elektrycznej (w przypadku Wykonawców nie będących właścicielem sieci dystrybucyjnej) lub aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej wydaną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania energii elektrycznej (w przypadku wykonawców będących właścicielem sieci dystrybucyjnej).

## **§ 2. Zobowiązania Stron**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprzedaży energii elektrycznej do budynku krytej pływalni Centrum Rekreacyjno- Sportowego Relaks w Zduńskiej Woli lokalizacja: gmina Zduńska Wola, miejscowość Zduńska Wola, ul. prof. dr. Tadeusza Kobusiewicza (dz. Nr 198/6, 199, 200, 201, 202, 203).
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sprzedaży energii elektrycznej z zachowaniem obowiązujących standardów jakościowych wskazanych w § 4 niniejszej Umowy;
  - 2) prowadzenia ewidencji wpłat należności zapewniającą poprawność rozliczeń;
  - 3) udostępnienia nieodpłatnie informacji o danych pomiarowo- rozliczeniowych energii elektrycznej pobranej przez Zamawiającego w punkcie poboru energii w terminie 14 dni – licząc od dnia wystąpienia Zamawiającego.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) pobierania energii zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy;
  - 2) zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzeń pomiarowych oraz plomb, w tym plomb legalizacyjnych na wszystkich elementach, a w szczególności plomb zabezpieczeń głównych i w układzie pomiarowo-rozliczeniowym;
  - 3) terminowego regulowania należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych ze sprzedażą tej energii;
  - 4) powiadamiania Wykonawcy o zmianie planowanej wielkości zużycia energii elektrycznej w przypadku zmian w sposobie wykorzystywania urządzeń i instalacji elektrycznych w punkcie poboru;
  - 5) przekazywaniu Wykonawcy istotnych informacji dotyczących realizacji Umowy, w szczególności o zawartych umowach sprzedaży i zmianach w umowie dystrybucyjnej mających wpływ na realizację Umowy, zmianie licznika w układzie pomiarowo-rozliczeniowym wraz z podaniem jego numeru.

4. Zamawiający oświadcza, iż posiada umowę o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej. W przypadku rozwiązania umowy na świadczenie usług dystrybucji zawartej pomiędzy Zamawiającym a OSD lub zamiaru jej rozwiązania zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Wykonawcę o tym fakcie.
5. Strony zobowiązują się do:
  - 1) niezwłocznego wzajemnego informowania się o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowo-rozliczeniowym oraz innych okolicznościach mających wpływ na rozliczenia za energię;
  - 2) zapewnienia wzajemnego dostępu do danych oraz wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń za dostarczoną energię.
6. Strony ustalają, że w przypadku wprowadzenia w trybie zgodnym z prawem ograniczeń w dostarczaniu i poborze energii są zobowiązani do dostosowania dobowego poboru energii do planu ograniczeń stosownie do komunikatów radiowych lub indywidualnego zawiadomienia. Za ewentualnie wynikłe z tego tytułu szkody Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

### **§ 3. Bilansowanie handlowe**

1. Zgodnie z art. 3 pkt 40 Prawa energetycznego Bilansowanie handlowe jest to zgłoszenie operatorowi systemu przesyłowego elektroenergetycznego przez podmiot odpowiedzialny za bilansowanie handlowe realizacji umów sprzedaży energii elektrycznej zawartych przez użytkowników systemu i prowadzenie z nimi rozliczeń różnicy rzeczywistej ilości dostarczonej albo pobranej energii elektrycznej i wielkości określonych w tych umowach dla każdego okresu rozliczeniowego.
2. W ramach niniejszej Umowy oraz bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca jest odpowiedzialny za bilansowanie handlowe.
3. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich kosztów i obowiązków związanych z niebilansowaniem.
4. Zamawiający oświadcza, iż wszystkie prawa i obowiązki związane z bilansowaniem handlowym z niniejszej Umowy, w tym opracowywanie i zgłaszanie grafików handlowych do OSD, przysługują Wykonawcy.

### **§ 4. Standardy jakościowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić standardy jakościowe wykonania umowy zgodne z obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego.

2. Wykonawca nie gwarantuje ciągłości sprzedaży energii elektrycznej oraz nie ponosi odpowiedzialności za niedostarczenie energii elektrycznej do obiektu Zamawiającego w przypadku klęsk żywiołowych, innych przypadków siły wyższej, awarii w systemie oraz awarii sieciowych, jak również z powodu wyłączeń dokonywanych przez OSD. Szczegółowe zasady dotyczące niedotrzymania ciągłości dostaw energii elektrycznej regulowane są w umowie o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej podpisanej z lokalnym OSD.
3. W przypadku niedotrzymania standardów jakościowych obsługi określonych obowiązującymi przepisami Prawa energetycznego, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia bonifikat w wysokościach określonych Prawem energetycznym oraz zgodnie z obowiązującymi rozporządzeniami do ww. ustawy.

### **§ 5. Ceny i stawki opłat**

1. Strony ustalają cenę za energię elektryczną w zł za 1 kWh dla budynku krytej pływalni Centrum Rekreacyjno- Sportowego Relaks w Zduńskiej Woli w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania umowy w wysokości w taryfie B23 netto ..... oraz podatek od towarów i usług VAT 23 % .....zł, co stanowi razem kwotę brutto .....zł.  
(słownie.....)
2. Całkowita wartość przedmiotu umowy wynosi netto ..... zł. (słownie ..... ) oraz podatek od towarów i usług VAT 23 % VAT....., co stanowi razem kwotę brutto..... zł.  
(słownie.....)

### **§ 6. Rozliczenia**

1. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w okresach rozliczeniowych stosowanych i udostępnionych Wykonawcy przez OSD. Wykonawca otrzymywać będzie wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy w wysokości określonej w § 5 pkt. 1 netto za 1 kWh zużytej energii elektrycznej, na podstawie danych udostępnionych za dany okres rozliczeniowy przez OSD dla obiektu krytej pływalni. Do wyliczonej należności Wykonawca doliczy należny podatek VAT według obowiązujących przepisów.
2. Okres rozliczeniowy stosowany przez Wykonawcę przy rozliczeniach z Zamawiającym za pobraną energię elektryczną winien być zgodny z okresem rozliczeniowym udostępnionym Wykonawcy przez OSD.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia i doręczenia faktury rozliczeniowej za dany okres rozliczeniowy w terminie do 10 dni od daty otrzymania danych pomiarowych od OSD. W przypadku nie otrzymania przez Wykonawcę od OSD danych pomiarowych do 15 dnia

od daty zakończenia danego okresu rozliczeniowego lub otrzymane dane okażą się niepoprawne, Wykonawca w terminie do 5 dni wystąpi do OSD w sprawie otrzymania danych pomiarowych.

4. Podstawą do wystawienia faktury mogą być również w ramach wyjątku dane przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego na temat zużycia energii elektrycznej na podstawie otrzymanych od OSD faktur za usługę dystrybucji energii elektrycznej w danym okresie rozliczeniowym do PPE (punktu poboru energii) Odbiorcy końcowego, jeżeli Wykonawca będzie chciał skorzystać z takiej możliwości.
5. Wraz z fakturą Wykonawca każdorazowo przedłoży załącznik z rozliczeniem punktu poboru energii elektrycznej.
6. Strony ustalają, że rozliczenia za pobraną energię elektryczną odbywać się będą w ten sposób, że Wykonawca na koniec okresu rozliczeniowego wystawi fakturę rozliczeniową dla Zamawiającego. Ustala się, że termin płatności zobowiązań wynikających z faktur wynosi 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury rozliczeniowej.
7. Zamawiającemu w przypadku wątpliwości co do prawidłowości wystawionej faktury, przysługuje prawo do wniesienia pisemnej reklamacji, którą Wykonawca ma obowiązek rozpatrzyć w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
8. W przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego PPE Odbiorcy końcowego, które spowodowały zaniżenie lub zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną lub w przypadku, gdy OSD dokona korekty danych pomiarowych przekazanych Wykonawcy za dany okres rozliczeniowy lub korekty faktur dla Zamawiającego, na podstawie których Wykonawca wystawi faktury Zamawiającemu, Wykonawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur VAT Odbiorcy końcowego według poniższych zasad:
  - 1) korekta faktur w wyniku stwierdzenia nieprawidłowości, o których mowa w § 6 ust. 8 obejmuje cały okres rozliczeniowy lub okres, w którym występowały stwierdzone nieprawidłowości lub błędy;
  - 2) podstawą rozliczenia przy korekcie faktur, o których mowa w § 6 ust. 8 pkt. 1) jest wielkość błędu wskazań układu pomiarowo – rozliczeniowego, zgodnie ze skorygowanymi danymi przekazanymi Wykonawcy przez OSD lub Zamawiającego;
  - 3) jeżeli określenie błędu, o którym mowa w § 6 ust. 8 pkt. 2) nie jest możliwe, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w poprzednim okresie rozliczeniowym, pomnożona przez liczbę dni okresu, którego dotyczy korekta faktury VAT. W przypadku, gdy nie jest możliwe prawidłowe ustalenie sumy jednostek energii elektrycznej na podstawie danych za poprzedni okres rozliczeniowy, podstawą do wyliczenia wielkości korekty stanowi średnia

liczba jednostek energii elektrycznej za okres doby, obliczona na podstawie sumy jednostek energii elektrycznej prawidłowo wskazanych przez układ pomiarowo – rozliczeniowy w następnym okresie rozliczeniowym;

- 4) w wyliczeniu wielkości korekty, Sprzedawca uwzględnia sezonowość zużycia energii elektrycznej oraz inne udokumentowane przez Odbiorcę końcowego okoliczności mające wpływ na pobór tej energii;
- 5) nadpłata wynikająca z korekty rozliczeń podlega zaliczeniu na poczet płatności ustalonych na najbliższy okres rozliczeniowy, chyba, że Odbiorca końcowy zażąda jej zwrotu;
- 6) niedopłata wynikająca z korekty rozliczeń płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

### **§ 7. Płatności**

1. Za dzień zapłaty Strony uznają dzień złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.
2. W przypadku niedotrzymania terminu płatności faktur Wykonawca obciąża Zamawiającego odsetkami ustawowymi.
3. O zmianach danych kont bankowych lub danych adresowych Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi operacjami bankowymi.
4. Wniesienie przez Zamawiającego reklamacji do Wykonawcy nie zwalnia z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.

### **§ 8. Wstrzymanie sprzedaży energii**

1. Wykonawca może wstrzymać sprzedaż energii elektrycznej do Punktu poboru energii w przypadku nie uiszczenia przez Zamawiającego należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii do PPE, na zasadach i w przypadkach określonych prawem energetycznym.
2. Wstrzymanie sprzedaży energii elektrycznej następuje poprzez wstrzymanie dostarczania energii elektrycznej przez OSD na wniosek Wykonawcy.
3. Wznowienie dostarczania energii elektrycznej i świadczenie usług dystrybucji przez OSD na wniosek Wykonawcy może nastąpić bezzwłocznie po uregulowaniu zaległych należności za energię elektryczną oraz innych należności związanych z dostarczaniem tej energii.

### **§ 9. Okres obowiązywania Umowy**

1. Umowa niniejsza zawarta zostaje na czas określony na okres 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.

## **§ 10. Rozwiązanie Umowy**

1. Rozwiązanie Umowy nie zwalnia Stron z obowiązku uregulowania wobec drugiej Strony wszelkich zobowiązań z niej wynikających.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania cesji praw i obowiązków z niniejszej Umowy na inny podmiot w przypadku zmiany właściciela lub posiadacza obiektu, do którego dostarczana jest energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy. W takim przypadku cesja nastąpi zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
3. Umowa może być rozwiązana przez jedną ze Stron w trybie natychmiastowym w przypadku, gdy druga ze Stron pomimo pisemnego wezwania rażąco i uporczywie narusza warunki Umowy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zaprzestanie na stałe, bądź tymczasowo, sprzedaży energii elektrycznej na rzecz Zamawiającego, skutkiem czego sprzedaż ta będzie realizowana przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, o czym jest mowa w art. 5 ust. 2a pkt 1 lit. b) Prawa energetycznego, Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia powstałej stąd szkody. Za powstałą w takiej sytuacji szkodę uważa się w szczególności różnicę w kosztach zakupu energii elektrycznej od tzw. sprzedawcy rezerwowego, w stosunku do kosztów, jakie powinny były zostać poniesione na podstawie niniejszej Umowy. Dotyczy to całego okresu realizacji sprzedaży energii elektrycznej przez tzw. sprzedawcę rezerwowego, z tym, że nie dłużej niż do chwili wznowienia sprzedaży przez Wykonawcę bądź innego sprzedawcę energii elektrycznej wyłonionego w przetargu publicznym, z tym, że nigdy dłużej niż do okresu wskazanego w §9 ust. 1 niniejszej Umowy.
5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4 powyżej, jeżeli Wykonawca nie wznowi sprzedaży elektrycznej w przeciągu 2 miesięcy, to w takim przypadku Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, z tym, że Zamawiający zachowuje swoje roszczenie o naprawienie szkody, o którym mowa w ust. 4 powyżej.
6. Rozwiązanie oraz odstąpienie od Umowy, o których mowa w niniejszym paragrafie, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 11. Zmiany umowy**

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 144 ustawy w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa w przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu

zamówienia; w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie;

- 2) zmiana wysokości ceny za energię elektryczną w zł za 1 kWh będzie możliwa w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług, w takiej sytuacji wartość umowy brutto zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku od towarów i usług.
  - 3) Zmiany terminu rozpoczęcia dostaw energii elektrycznej do punktu poboru, jeżeli zmiana ta wynika z okoliczności niezależnych od Stron, w szczególności z przedłużającej się procedury zmiany sprzedawcy lub procesu rozwiązania dotychczasowych umów kompleksowych/sprzedaży.
  - 4) Zmiany ilości energii elektrycznej do +/- 15 %, zmiana szacowanego zużycia nie będzie skutkowała dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii wg cen określonych w dokumentacji przetargowej oraz niniejszej umowie.
  - 5) Zmiany łącznego wynagrodzenie brutto Wykonawcy określonego w §5 ust.2 umowy, o ile zajdą okoliczności (łącznie lub rozdzielnie) opisane w pkt 2) – 4) niniejszego paragrafu.
2. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem.
  3. Zamawiający ma prawo, w okresie obowiązywania umowy do zwiększenia lub zmniejszenia jednostkowych mocy umownych oraz zmiany grupy taryfowej do umowy po uprzednim uzgodnieniu warunków technicznych dokonania tych zmian z OSD, zmiana na nie wiąże się ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy.
  4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pisemnej zgody pod rygorem nieważności i będą dopuszczalne w granicach i unormowaniach Prawa zamówień publicznych.

## **§ 12. Kary umowne**

1.Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z tytułów i w wysokościach:

- a. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy lub rozwiązanie umowy w trybie natychmiastowym, przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10% brutto wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy, o którym mowa w § 5 ust. 2,
- b. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za nieterminowe przesłanie zestawienia opisanego w § 2 ust. 2 pkt. 3, w wysokości 15,00 zł za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu zestawienia,



c. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę umowną za nieterminowe rozpatrzenie reklamacji o której mowa w § 6 ust. 7 w wysokości 15,00 zł za każdy dzień opóźnienia w udzieleniu odpowiedzi.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego zastrzeżone kary umowne do pełnej faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści.

3. Kary umowne przewidziane w niniejszej umowie, płatne będą na podstawie noty obciążeniowej wystawionej przez Stronę uprawnioną do żądania zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty takiej kary.

4. W przypadku istnienia niewymagalnej wierzytelności przysługującej Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo dokonać potrącenia wierzytelności przysługującej Zamawiającemu z wierzytelności przysługującej Wykonawcy nawet gdyby obie wierzytelności nie były wymagalne.

### **§ 13. Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca zobowiązuje się terminowo dokonać zgłoszenia niniejszej Umowy do OSD.

2. W zakresie nie uregulowanym niniejszą Umową stosuje się Kodeks Cywilny, Prawo energetyczne wraz z aktami wykonawczymi oraz Prawo zamówień publicznych.

3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

**Wykonawca**

**Zamawiający**