

UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Królewska 15 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000128732 reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
.....
..... reprezentowanym przez:

-

- zwanym/ zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”.

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o. o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2215 z późn. zm.) - sygnatura sprawy 04/2019.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi w zakresie pełnienia obowiązków Inspektora Nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane w ramach tej inwestycji w branżach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) sanitarnej,
- 3) elektrycznej w tym instalacji niskoprądowej,
- 4) drogowej

Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanych zadań inwestycyjnych zawiera dokumentacja techniczna zadania „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” stanowiąca załączniki nr 1 do SIWZ

2. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych i montażowych dotyczących inwestycji pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” zgodnie z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniami oraz pozostałą dokumentacją techniczną, umową nr 9/2018 zawartą dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o. zwanym również dalej „Generalnym Wykonawcą” lub „Wykonawcą robót”, której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

3. Przedmiot umowy musi być realizowany zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, w tym w szczególności zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia i ofertą Wykonawcy stanowiącymi załączniki nr 1 i 2 do niniejszej umowy, a także zgodnie z przepisami prawa oraz zasadami rzetelnej wiedzy techniczno-budowlanej.

4. Wykonawca będzie działał w imieniu i na rzecz Zamawiającego oraz będzie odpowiadał za kompleksową i terminową realizację inwestycji w zakresie objętym niniejszą Umową.

5. Wykonawca będzie pełnił rolę Doradcy Technicznego w ramach Programu Emisji Obligacji. Obowiązkiem Doradcy będzie sporządzanie Raportu Doradcy Technicznego zawierającego weryfikację faktur w ramach budowy Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS oraz informacje na temat realizacji w/w budowy i budżetu Budowy

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, oraz wszelkimi warunkami realizacji inwestycji pn.: „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” w tym z dokumentacją techniczną na roboty budowlane (w tym STWiOR), dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane (w tym pytania i odpowiedzi na pytania oferentów), ofertą przetargową Wykonawcy robót, a także warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą robót budowlanych.

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, a w szczególności zobowiązuje się do:

1) bieżącego weryfikowania i opiniowania dokumentacji wykonawczej (w tym proponowanych zmian) opracowanej przez Wykonawcę obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w zakresie zgodności z projektami budowlanymi i obowiązującymi przepisami w terminie 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem w powyższym przedmiocie. W powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie uwagi do przekazanej dokumentacji albo złożyć oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna i prawidłowa. W przypadku uwag do przekazanej dokumentacji, Zamawiający przekaże Wykonawcy poprawioną dokumentację, a Wykonawca zobowiązuje się ją zweryfikować w terminie 7 dni.

2) reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i techniczną w tym wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, i obowiązującymi Polskimi Normami, postanowieniami niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

4) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów;

5) uczestniczenia w cotygodniowych naradach koordynacyjnych na budowie oraz uczestniczenia w innych spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego lub na jego zaproszenie organizowanych przez inne podmioty

6) uczestniczenia w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkownika;

7) potwierdzania faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowania rozliczeń budowy;

8) dokładnego zapoznania się z:

a) dokumentacją projektową na roboty budowlane (w tym STWiOR),

- b) dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane (w tym także pytania i odpowiedzi na pytania oferentów);
 - c) ofertą przetargową Wykonawcy robót,
 - d) warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Generalnym Wykonawcą robót,
- 9) nadzoru nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Generalnego Wykonawcę robót, wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania,
- 10) kompletowania i kontroli wszelkich dokumentów wymaganych od Generalnego Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,
- 11) weryfikacji dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,
- 12) prowadzenia regularnych inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, potwierdzonych podpisaniem listy obecności prowadzonej przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 13) sporządzanie miesięcznych raportów dla Zamawiającego wraz z dokumentacją fotograficzną dotyczącą postępu robót
- 14) niezwłoczne stawianie się (nie później niż w ciągu 48 godzin od wezwania) na terenie budowy na wezwanie telefoniczne lub w innej formie Wykonawcy robót (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), a także telefoniczne lub w innej formie wezwanie Zamawiającego i podjęcie czynności objętych umową,
- 15) przekazywania Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń, ryzyk związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, z określeniem ich przyczyn,
- 16) z racji iż prace Generalnego Wykonawcy w zakresie budowy Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli będą wykonywane równoległe z innymi zamówieniami udzielonymi przez Zamawiającego dotyczącymi budowy infrastruktury technicznej (sieci), po stronie Wykonawcy usługi na nadzór inwestorski leżeć będzie monitorowanie ewentualnych kolizji w realizacji harmonogramu,
- 17) rozliczenia finansowego Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami (w tym weryfikacja płatności na rzecz podwykonawców),
- 18) wykonania weryfikacji kosztorysów ofertowych w przypadku konieczności zlecenia ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających (w tym przedstawianie Zamawiającemu na piśmie propozycji wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót),
- 19) prowadzenia dokumentacji oraz bieżących i końcowych rozliczeń finansowych z realizacji inwestycji, w tym:
- a) dokonywania pełnej sprawozdawczości finansowej dla Zamawiającego, a także ścisłej współpracy z Zamawiającym w przypadku formułowania rozliczeń z instytucjami uczestniczącymi w finansowaniu zadania, jeżeli takie wystąpią i jeżeli sprawozdawczości takiej będą wymagały (sprawozdania finansowe będą przygotowane przez Wykonawcę stosownie do potrzeb Zamawiającego,
 - b) prowadzenia pełnych rozliczeń inwestycji w zakresie prac objętych umową z Wykonawcą robót Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli (w tym systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji kontraktu oraz niezwłoczne informowanie o zaistniałych nieprawidłowościach,

ryzykach), a także przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu sprawozdań z realizacji kontraktu,

20) kontroli rozliczeń finansowych w tym :

a) kontroli prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót i harmonogramem oraz kwalifikowanie faktur do zapłaty na rzecz Generalnego Wykonawcę lub innych uczestników procesu budowlanego (Podwykonawców, dalszych Podwykonawców)

b) sprawdzania kalkulacji ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,

c) przygotowania materiałów związanych z rozliczeniem ewentualnych kar umownych oraz odszkodowań obciążających Wykonawcę robót, za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych,

d) rozliczenia końcowego inwestycji,

21) udziału w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i ewentualna koordynacja działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,

22) udziału na wezwanie Zamawiającego jako użytkownika obiektu w spotkaniach dotyczących nagłych awarii lub ujawnienia wad w wykonanej inwestycji w postaci Centrum Rekreacyjno – Sportowego RELAKS, a także udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego,

23) dojazdu na budowę we własnym zakresie,

24) wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru określonych ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż,

25) wydawania Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.

26) kontrolowania przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,

27) udzielania Wykonawcy oraz Podwykonawcom robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy z Generalnym Wykonawcą,

28) kontroli zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,

29) ścisłej współpracy z Projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektantów zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,

30) wzywania Projektantów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym,

31) nadzoru nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska,

32) opiniowania i rekomendowania każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków (tj. koszt i przewidywany okres realizacji),

33) kontroli sposobu składowania i przechowywania materiałów,

34) stałego nadzorowania badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,

- 35) zlecenia Wykonawcy robót, wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
- 36) zalecania, za zgodą Zamawiającego, sporządzania wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 37) weryfikowania „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 38) dokonywania obmiaru wykonanych robót,
- 39) sprawdzania wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie, dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad,
- 40) przygotowania do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót, dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 41) sprawdzania miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót przed wystawieniem faktur przez Wykonawcę robót,
- 42) przekazywania miesięcznych raportów z wykonanego zakresu rzeczowego,
- 43) po zakończeniu i rozliczeniu kontraktu przekazania Zamawiającemu raportu końcowego,
- 44) identyfikowania wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich, informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 45) powiadamiania Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,
- 46) rozpatrywania ewentualnych roszczeń Wykonawcy robót i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu,
- 47) rozliczania umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia w trakcie trwania budowy,
- 48) kontrolowania jakości oraz zgodności materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń z założonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego,
- 49) prowadzenia bieżącej kontroli kontraktu i aktualizowania szacunku końcowej wartości całości robót budowlanych.
- 50) pomocy w przygotowaniu raportów/sprawozdań czy wyjaśnień wymaganych od Zamawiającego przez instytucje kontrolne i inne (w tym współfinansujące inwestycje),
- 51) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu,
- 52) udziału w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.
- 53) udzielania na żądanie Zamawiającego informacji pisemnych o stanie realizacji robót, a w razie konieczności Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do codziennego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego
- 54) prowadzenia w czasie realizacji inwestycji pod nazwą budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli biura nadzoru zlokalizowanego na terenie miasta Zduńska Wola

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych do zadań Inspektora Nadzoru będzie należało:

- 1) dokonanie przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych (na zgłoszenie Zamawiającego) przed upływem terminu rękojmi i gwarancji,
- 2) poświadczenie usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę robót,
- 3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,
- 4) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,
- 5) dostarczanie Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawców robót po zakończeniu robót,
- 6) opiniowanie wniosku Wykonawcy robót budowlanych o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się działać z należytą starannością oraz bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, Inspektor Nadzoru zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Wykonawca podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących wypełniania warunków umowy z Wykonawcą robót, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Wykonawca pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który w pełni odpowiada.

6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

7. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia Wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

9. Inspektor Nadzoru będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminach określonych w umowie nr 9/2018 zawartej dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o., której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

10. Terminy odbiorów częściowych jak i końcowego robót dla Inspektora Nadzoru odpowiada terminom określonym w umowie nr 9/2018 zawartej dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o., której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

11. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich radach budowy i naradach koordynacyjnych dotyczących nadzorowanej inwestycji, a także ewentualnych kontrolach instytucji zewnętrznych na wniosek Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru 1 egz. dokumentacji projektowej oraz inne, posiadane przez Zamawiającego, dokumenty wskazane w § 1 ust. 3 niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz umowę nr 9/2018 zawartą dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o. , której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”,

§ 4

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze bezpośrednich konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W sprawach bieżących strony mogą porozumiewać się również drogą telefoniczną.

2. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie

.....

3. Przedstawicielem Inspektora Nadzoru będzie

.....

4. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Inspektora Nadzoru będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem ust.1.

5. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego.

6. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy lub gdy z innych uzasadnionych przyczyn nie może zostać wykonane przez Inspektora Nadzoru, ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Inspektor Nadzoru powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.

7. Zamawiający ustosunkuje się do decyzji Inspektora Nadzoru i przekaze swoje stanowisko Inspektorowi Nadzoru, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia, Decyzja Zamawiającego w powyższym zakresie jest decyzją ostateczną i wiążącą dla Inspektora Nadzoru.

§ 5

Przedmiot umowy realizowany będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego pn.: przez co należy rozumieć dzień, oraz przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi na obiekt zrealizowany w ramach zadania pn „Budowa Centrum Rekreacyjna – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że dysponuje osobami wykwalifikowanymi do wykonania przedmiotu umowy.

2. Inspektor Nadzoru ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby, posiadające kwalifikacje w tym uprawnienia budowlane zgodne z SIWZ oraz doświadczenie zawodowe co najmniej zgodne ze złożoną ofertą:

a) KOORDYNATOR INSPEKTORÓW NADZORU:

Imię i nazwisko:

uprawnieniado wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności bez ograniczeń wydane

w dniu przez

b) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ:

Imię i nazwisko:

uprawnienia Nr: do wykonywania funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane

w dniu przez z doświadczeniem w nadzorowaniu roboty(robot) opisanej(opisanych) w rozdziale VI.1.3) lit. b) tiret. 1 SIWZ.

c) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY SANITARNEJ:

Imię i nazwisko:

- Nr uprawnień: do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych bez ograniczeń wydane w dniu przez z doświadczeniem w nadzorowaniu roboty(robot) opisanej(opisanych) w rozdziale VI.1.3) lit. b) tiret. 2 SIWZ.

d) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

Imię i nazwisko:

uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń o wydane w dniu przez z doświadczeniem w nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej, w której zakres wchodziło wykonanie instalacji elektrycznej, LAN, CCTV, SSWiN oraz SAP.

e) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY DROGOWEJ:

Imię i nazwisko:

uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych bez ograniczeń instalacji o Nr: wydane w dniu r. przez posiadający doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż 5 lat zgodnie z rozdziałem VI.1.3) lit. b) SIWZ.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniały warunki nie niższe niż wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadały doświadczenie zawodowe zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

4. Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku przez Zamawiającego. Nowe osoby powinny spełniać warunki nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadać doświadczenie zawodowe co najmniej odpowiadające treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 7

Wykonawca zgodnie z ofertą zobowiązuje się, zapewnić obecność inspektorów nadzoru, o których mowa w § 6, na placu budowy stosownie do potrzeb, ale nie rzadziej niż dni w tygodniu. Rodzaj inspektorów nadzoru poszczególnych branż z określonych w § 6 których obecność będzie konieczna w powyższych dniach tygodnia na placu budowy, uzależniona będzie od rodzaju robót wykonywanych na placu budowy oraz związanych z tymi robotami obowiązkami w zakresie nadzoru inwestorskiego objętych niniejszą umową.

§ 8

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru ustala się w formie ryczałtu, które - zgodnie z jego ofertą stanowiącą integralną część umowy - wynosi:

- netto w wysokości:

słownie:

- podatek VAT 23% w wysokości:

Słownie.....

- cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie:

2. Zapłata wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie dokonywana w walucie polskiej, na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru na fakturach o numerze:

.....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałym wynagrodzeniem ryczałtowym za całkowity czas trwania umowy, niepodlegającym zmianom, za wyjątkiem sytuacji, gdy zmianie ulegnie stawka podatku VAT.

4. Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym w szczególności:

a) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

b) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy i rady budowy/narady koordynacyjnej (w tym: przejazdy, diety i noclegi),

c) koszty pobytu na budowie,

d) wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru, w okresie gwarancji i rękojmi obowiązującej Wykonawcę zadania inwestycyjnego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”,

5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru rozliczane będzie miesięcznie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 6 - 7.

6. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie faktur:

a) 90% wynagrodzenia tj. złotych (brutto) będzie regulowane w następujący sposób:

- po rozpoczęciu robót wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu,

- wartość usługi do faktury częściowej będzie liczona tym samym wskaźnikiem procentowym, co wartość prowadzonych przez Inspektora Nadzoru robót wykonanych przez Wykonawcę w danym okresie rozliczeniowym w stosunku do wartości kontraktowej nadzorowanego zadania,

b) 10% wynagrodzenia tj. złotych (brutto) zostanie zapłacona po wykonaniu usługi tj. po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

7. Podstawą do wypłacenia należności z każdej faktury będzie zatwierdzony przez Zamawiającego raport miesięczny, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 42.

8. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem nie później niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru: poprawnie wystawionych faktur VAT, dokumentu w postaci zatwierdzenia przez Zamawiającego raportu za dany miesiąc o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 42 oraz oświadczenia o którym mowa w § 9 ust. 6 w przypadku wskazanym w tym postanowieniu umownym .

9. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych nawet niewymagalnych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia własnymi siłami*/ z udziałem Podwykonawców, w takim przypadku zakres zamówienia powierzonego przez Wykonawcę Podwykonawcom obejmować będzie: (* niepotrzebne skreślić).

2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie wyłącza obowiązku spełnienia przez Wykonawcę wszystkich wymogów określonych postanowieniami umowy.

3. Wykonawca uprawniony jest do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy. Do powierzenia wykonania części zamówienia nowemu Podwykonawcy, zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy konieczna jest pisemna zgoda Zamawiającego w przypadku, o którym mowa w art. 36b ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W pozostałych przypadkach zmiana Podwykonawcy następuje za uprzednim poinformowaniem o tym fakcie Zamawiającego, dokonany co najmniej na 7 dni przed dokonaniem zmiany Podwykonawcy.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dochowanie przez Podwykonawców warunków umowy oraz odpowiada za ich działania lub zaniechania jak za swoje własne. W przypadku wykonania zamówienia z wykorzystaniem Podwykonawców Wykonawca przedkłada Zamawiającemu pisemną informację o zaangażowaniu Podwykonawcy oraz kopię egzemplarza umowy z Podwykonawcą, w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy z Podwykonawcą. Jeżeli z umowy nie będzie wynikał w sposób dostateczny zakres prac Podwykonawcy, Zamawiający otrzyma w formie pisemnej informację obu stron o zakresie prac Podwykonawcy w terminie 3 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu umowy z Podwykonawcą.

5. W przypadku powierzenia Podwykonawcy przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu zamówienia, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwyko-

nawcą.

6. W przypadku realizacji umowy z udziałem Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu wraz z fakturą pisemne oświadczenia Podwykonawców o braku wymagalnych należności od Wykonawcy za usługi wykonane przez Podwykonawców .

7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę umowy, informacji z ust. 4 lub oświadczeń, o których mowa w ust. 6, Zamawiający upoważniony jest do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy do dnia ich dostarczenia Zamawiającemu, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

§ 10

1. Strony ustalają kwotę zabezpieczenia stanowiącą 5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 1, tj. w wysokości, zł.

2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w formie, o wartości wskazanej w ust. 1.

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.

4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.

5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.

6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.

8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia zadania.

9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 11

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 144 ustawy w następujących przypadkach:

1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa w przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia. W takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,

2) zmiany:

- a. stawki podatku od towarów i usług,
- b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- d. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego,
- wpływu zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych na wynagrodzenie.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 1 lit.a- d Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów bądź nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 1 lit. a-d powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 1 lit. a-d obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 lit. a wartość wynagrodzenia netto nie zmienia się, a określona w aneksie wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 1 lit. b wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 1 lit. c wynagrodzenie ulegnie zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego. Postanowienia powyższe mają dotyczyć również sposobu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku określonym w ust. 7 lit.d.

- 3) zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy zawartej przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych. W takiej sytuacji termin wykonania umowy zostanie zmieniony na termin, w którym Generalny Wykonawca robót budowlanych ukończy wszelkie roboty budowlane, zostanie dokonany odbiór techniczny obiektu oraz złożony przez Generalnego Wykonawcę w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji - Pozwolenia na użytkowanie obiektu,
2. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
3. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia, jednakże nie wcześniejszych niż data złożenia wniosku.
4. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
 - 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 2) zmianie Podwykonawcy na etapie realizacji robót;
 - 3) wprowadzeniu nowego Podwykonawcy;
 - 4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona Podwykonawcy.
5. Zmiana podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 3 jest możliwa pod warunkiem, że nowe podmioty lub osoby spełniają co najmniej warunki i wymagania określone wobec nich w SIWZ.
6. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 12

1. Zamawiający naliczy Inspektorowi Nadzoru karę umowną:

a) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie,

b) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z umowy, z wyjątkiem tych za które przewidziano karę umowną w innej wysokości, karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie,

c) w przypadku nie przedłożenia w terminie określonym w § 14 dowodu ubezpieczenia wraz dowodem opłacenia składki lub dowodu opłacenia składki na następne okresy ubezpieczenia wraz z dokumentami wymaganymi, zgodnie z § 14, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 14 niniejszej umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 14 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym przepisie,

d) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 16 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),

e) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w § 16 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 4 niniejszej umowy),

f) za oddelegowanie do pełnienia funkcji któregokolwiek inspektora nadzoru o którym mowa w § 6 ust 2 lub 3 osoby, nie posiadającej doświadczenia zawodowego co najmniej zgodnego ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10000, zł za każde naruszenie,

g) jeżeli Wykonawca nie stawia się na wyznaczony termin przeglądów gwarancyjnych stanu wykonanych obiektów budowlanych wraz z otoczeniem lub termin wyznaczony na odbiór usunięcia wad przez okres trwania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2 000,00 zł.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych.

3. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

2. Obowiązki pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w tym odpowiedzialności zawodowej w wysokości nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela

potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Wykonawca zobowiązuje się przedłożenia zamawiającemu kserokopii polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu potwierdzającego, że jest ubezpieczony, poświadczony za zgodność z oryginałem, po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 14 dni kalendarzowych. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

§ 15

1. Zamawiającemu, poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w sytuacji gdy:

- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregośkolwiek z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
- e) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez Podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
- f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 12 ust. 1 lit. a umowy.

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, czyli tzw. pracowników obsługi biura budowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące Podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymo-

gów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z RODO . Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej . Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

1. Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą. Zapis ten nie jest zapisem na sąd polubowny.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlanego, Kodeksu cywilnego.

2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Inspektor Nadzoru

Monika Witczak
RADCA PRAWNY
L.S.-154

