

UMOWA

Nr.....

zawarta w dniu w Zduńskiej Woli pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli przy ul. Królewska 15 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieście w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000128732 reprezentowanym przez:

.....

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
.....
..... reprezentowanym przez:

-

- zwanym/ zwaną dalej „Wykonawcą” lub „Inspektorem Nadzoru”.

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o. o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) - sygnatura sprawy

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie usługi w zakresie pełnienia obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego przy realizacji inwestycji pod nazwą „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane w ramach tej inwestycji w branżach:

- 1) konstrukcyjno-budowlanej,
- 2) sanitarnej,
- 3) elektrycznej w tym instalacji niskoprądowej,
- 4) drogowej

Szczegółowy zakres rzeczowy nadzorowanych zadań inwestycyjnych zawiera dokumentacja techniczna zadania „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” stanowiąca załączniki nr 1 do SIWZ

2. Przedmiot umowy obejmuje obowiązki związane z pełnieniem nadzoru inwestorskiego przy realizacji robót budowlanych i montażowych dotyczących inwestycji pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” zgodnie z pozwoleniem na budowę, zgłoszeniami oraz pozostałą dokumentacją techniczną, umową nr 9/2018 zawartą dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o. zwanym również dalej Generalnym Wykonawcą, której przedmiotem jest wykonanie zadania

inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”, obejmującymi w szczególności :

- 1) weryfikowanie i opiniowanie dokumentacji wykonawczej opracowanej przez Generalnego Wykonawcę obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS,
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 3) sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 4) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz z ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów,
- 5) organizowanie i prowadzenie cotygodniowych porad koordynacyjnych na budowie oraz uczestnictwo w radach budowy w tym radach technicznych, naradach i innych spotkaniach na żądanie zamawiającego, w ramach których Wykonawca jest zobowiązany do :
 - a) sporządzania protokołów z rad\ porad budowy i przekazywanie ich w ciągu 5 dni roboczych od terminu rady\ narady uczestnikom procesu budowlanego, z wyjątkiem protokołów z rad technicznych, które sporządza Wykonawca Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli
 - b) udzielania pomocy i asystowania Zamawiającemu w sytuacjach problemowych i spornych z Wykonawcą robót, w tym proponowania rozwiązań zgodnych z interesem Zamawiającego,
- 6) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich Zamawiającemu,
- 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 8) wszelkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.) i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż,
- 9) wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- 10) udział w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i ewentualna koordynacja działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 11) rozliczanie finansowe Generalnego Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami (w tym weryfikacja płatności na rzecz podwykonawców),
- 12) zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń, ryzyk związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego, z określeniem ich przyczyny,
- 13) nadzór nad terminowością realizacji robót, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia robót i uzyskania przez Wykonawcę robót, wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli,

- 14) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,
- 15) weryfikacja dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,
- 16) prowadzenie regularnej inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonanych robót oraz wbudowanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, potwierdzonych podpisaniem listy obecności prowadzonej przez przedstawiciela Zamawiającego,
- 17) prowadzenie codziennej dokumentacji fotograficznej wykonywanych robót budowlanych oraz miesięcznych raportów dla Zamawiającego,
- 18) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
- 19) udzielanie Wykonawcy robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy,
- 20) kontrola zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
- 21) ścisła współpraca z Projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektantów zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
- 22) wzywanie Projektantów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym,
- 23) nadzór nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska,
- 24) kontrola sposobu składania i przechowywania materiałów,
- 25) stałe nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
- 26) zlecanie Wykonawcy robót wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym,
- 27) zalecanie, za zgodą Zamawiającego, sporządzania wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
- 28) weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót,
- 29) dokonywanie obmiaru wykonanych robót,
- 30) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót, dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,
- 31) weryfikowanie i ocena dokumentów niezbędnych do wystawienia przez wykonawcę faktur częściowych oraz faktury końcowej, w tym zestawień ilości i wartości wykonanych robót,
- 32) identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony wykonawcy robót i stron trzecich, informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,
- 33) kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń z założonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
- 34) nadzór nad dostawą wyposażenia obiektu,
- 35) nadzór nad rozruchem technologicznym obiektu,

36) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wstrzymaniu robót bez zgody Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni,

37) w przypadku odstąpienia od umowy z Generalnym Wykonawcą robót, udział w inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia,

38) niezwłoczne stawianie się (nie później niż w ciągu 3 godzin od wezwania) na wezwanie Zamawiającego w kwestiach wyjaśnienia spraw związanych z robotami budowlanymi na budowie lub w siedzibie Zamawiającego,

39) sprawdzanie i weryfikacja kosztorysów na roboty dodatkowe,

40) ponadto w ramach realizacji przedmiotu zamówienia wykonawca na czas realizacji przedmiotu zamówienia otworzy i będzie utrzymywał biuro nadzoru, w odległości nie większej niż 1 km od placu budowy (rozumianego jako plac budowy CRS Relaks, Zduńska Wola, ul. Kobusiewicza 20-28) o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 40m², wyposażonych w co najmniej łącze do sieci Internet o przepustowości (download) nie mniejszej niż 10Mbit/s, meble biurowe umożliwiające odbycie spotkań, narad koordynacyjnych nadzoru z zamawiającym oraz generalnym wykonawcą zadania inwestycyjnego będącego przedmiotem nadzoru oraz prezentacje opracowanej dokumentacji,

41) Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia spośród inspektorów nadzoru „koordynatora inspektorów nadzoru”, który będzie sprawował nadzór nad inspektorami nadzoru oraz będzie wyznaczony do kontaktu z Zamawiającym.

42) Wykonawca zgodnie z ofertą zobowiązuje się, zapewnić obecność inspektorów nadzoru, o których mowa w § 6, na placu budowy stosownie do potrzeb, ale nie rzadziej niż.....dni w tygodniu. Rodzaj inspektorów nadzoru poszczególnych branż z określonych w § 6 których obecność będzie konieczna w powyższych dniach tygodnia na placu budowy, uzależniona będzie od rodzaju robót wykonywanych na placu budowy oraz związanych z tymi robotami obowiązkami w zakresie nadzoru inwestorskiego objętych niniejszą umową. Wykonawca gwarantuje, że na placu budowy dni w tygodniu obecny będzie zawsze Koordynator Inspektorów Nadzoru.

3. Przedmiot umowy w zakresie wykonywania obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego, w okresie gwarancji i rękojmi obowiązującej wykonawcę zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”, obejmuje w szczególności:

1) dokonywanie przeglądów gwarancyjnych stanu wykonanych obiektów budowlanych wraz z otoczeniem (po ustaleniu terminu z zamawiającym, min. raz w roku) przez cały okres trwania gwarancji i rękojmi, składanie oświadczeń o usunięciu ewentualnych wad przez Wykonawcę robót,

2) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów z Wykonawcą robót,

3) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawianego komisijnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,

4) nadzorowanie usuwania wad przez Wykonawcę robót w okresie gwarancji (po ustaleniu terminu z zamawiającym, min. dwa razy w roku),

5) przygotowanie i sprawdzenie protokołów końcowych,

6) zarekomendowanie zwrotu zobowiązań wynikających z umowy z Wykonawcą robót w tym zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Zakres przedmiotu zamówienia określają zapisy zawarte w niniejszej umowie oraz w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania inwestycyjnego będącego integralną częścią umowy. Integralną część umowy będzie również stanowiła dokumentacja wykonawcza zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli, po jej sporządzeniu i zweryfikowaniu przez Wykonawcę.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 1, oraz wszelkimi warunkami realizacji inwestycji pn.: „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli” w tym z dokumentacją techniczną na roboty budowlane (w tym STWiOR), dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane (w tym pytania i odpowiedzi na pytania oferentów), ofertą przetargową Wykonawcy robót, a także warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych.

6. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z warunkami SIWZ i ze złożoną ofertą, które stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

§ 2

1. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się pełnić nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego, o którym mowa w § 1, a w szczególności zobowiązuje się do:

1) weryfikowania i opiniowania dokumentacji wykonawczej opracowanej przez wykonawcę obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS, w terminie 14 dni od dnia przekazania dokumentacji poszczególnych branż Wykonawcy. W powyższym terminie Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie uwagi do przekazanej dokumentacji albo złożyć oświadczenie, że dokumentacja jest kompletna i prawidłowa. W przypadku uwag do przekazanej dokumentacji, Zamawiający przekaze Wykonawcy poprawioną dokumentację, a Wykonawca zobowiązuje się ją zweryfikować w terminie 7 dni.

2) reprezentowania interesów Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową i techniczną w tym wykonawczą, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami prawa, i obowiązującymi Polskimi Normami, postanowieniami niniejszej umowy oraz zasadami wiedzy technicznej,

3) sprawdzania jakości wykonanych robót, wbudowanych materiałów budowlanych, zapobiegania zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;

3) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających wraz ich udokumentowaniem w postaci dokumentacji fotograficznej i protokołów;

4) organizowanie i prowadzenie cotygodniowych porad koordynacyjnych na budowie oraz uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,

5) uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkownika;

6) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;

7) dokładne zapoznanie się z:

a) dokumentacją projektową na roboty budowlane (w tym STWiOR),

b) dokumentacją przetargową udostępnianą oferentom na etapie przetargu na roboty budowlane (w tym także pytania i odpowiedzi na pytania oferentów);

c) ofertą przetargową Wykonawcy robót,

d) warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą robót,

8) nadzór nad terminowością realizacji prac, w szczególności w zakresie dotrzymania terminu zakończenia prac i uzyskania przez Wykonawcę robót, wszystkich dokumentów koniecznych dla odbioru przedmiotu umowy i przekazania do użytkowania,

9) kompletowanie i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami, a koniecznych do odbioru końcowego oraz przekazania do użytkowania przedmiotu umowy,

10) weryfikację dokumentacji powykonawczej, wraz ze złożeniem pisemnego oświadczenia o kompletności dokumentacji powykonawczej,

11) prowadzenie regularnych inspekcji na terenie budowy, w celu sprawdzenia jakości wykonywanych robót oraz wbudowywanych materiałów i urządzeń, zgodnie z wymaganiami specyfikacji technicznych, dokumentacji projektowej, potwierdzonych podpisaniem listy obecności prowadzonej przez przedstawiciela Zamawiającego,

12) sporządzanie dokumentacji fotograficznej robót oraz sporządzanie miesięcznych raportów dla Zamawiającego,

13) pełną dyspozycyjność – niezwłoczne – nie później niż w przeciągu 3 godzin, stawianie się na terenie budowy na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót (potwierdzone wpisem do dziennika budowy), a także telefoniczne i inne wezwanie Zamawiającego i podjęcie czynności objętych umową

14) zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń, ryzyk związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, z określeniem ich przyczyn,

15) z racji iż prace Generalnego Wykonawcy w zakresie budowy Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli będą wykonywane równolegle z innymi zamówieniami na zlecenie spółki miejskiej dotyczących budowy infrastruktury doprowadzającej (sieci), po stronie wykonawcy usługi na nadzór inwestorski leżeć będzie monitorowanie ewentualnych kolizji w realizacji harmonogramu,

16) rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z zawartymi umowami (w tym weryfikacja płatności na rzecz podwykonawców),

17) wykonanie weryfikacji kosztorysów ofertowych w przypadku konieczności zlecenia ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych lub uzupełniających (w tym przedstawianie Zamawiającemu na piśmie propozycji wyceny stawek wszelkich nieprzewidzianych robót),

18) prowadzenie dokumentacji oraz bieżących i końcowych rozliczeń finansowych z realizacji inwestycji, w tym:

a) dokonywanie pełnej sprawozdawczości finansowej dla Zamawiającego, a także ścisła współpraca z Zamawiającym w przypadku formułowania rozliczeń z instytucjami uczestniczącymi w finansowaniu zadania, jeżeli takie wystąpią i jeżeli sprawozdawczości takiej będą wymagały (sprawozdania finansowe będą przygotowane przez Wykonawcę w okresach uzgodnionych z Zamawiającym, bez uprzedniego wezwania),

b) prowadzenie pełnych rozliczeń inwestycji w zakresie prac objętych umową z Wykonawcą Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli (w tym systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji kontraktu oraz niezwłoczne informowanie o zaistniałych nieprawidłowościach, ryzykach), a także przygotowywanie i przekazywanie Zamawiającemu sprawozdań z realizacji kontraktu,

19) kontroli rozliczeń finansowych w tym :

a) kontroli prawidłowości wystawienia faktur, zakresów prac i kwot w zakresie zgodności z umową zawartą z Wykonawcą robót i harmonogramem,

b) sprawdzanie faktur częściowych przedkładanych przez Wykonawcę robót, kwalifikowanie ich do zapłaty na mocy protokołów przerobowych,

- c) sprawdzanie kalkulacji ewentualnych robót dodatkowych lub zamiennych,
 - d) przygotowanie materiałów związanych z rozliczeniem ewentualnych kar umownych oraz odszkodowań obciążających Wykonawcę robót, za nienależyte lub nieterminowe wykonanie przez niego zobowiązań umownych,
 - e) rozliczenie końcowe inwestycji.
- 20) udział w obowiązkowej kontroli przeprowadzanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego przed wydaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie i ewentualna koordynacja działań mających na celu doprowadzenie do uzyskania pozytywnej decyzji pozwolenia na użytkowanie,
 - 21) udział na wezwanie Zamawiającego jako użytkownika obiektu w spotkaniach dotyczących nagłych awarii lub ujawnienia wad w przedmiocie umowy, a także udział w pracach komisji odbioru pogwarancyjnego,
 - 22) dojazd na budowę we własnym zakresie,
 - 23) wszelkie czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego określone ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst: Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm..) i przepisami wykonawczymi do niej w odniesieniu do wszystkich branż,
 - 24) wydawanie Kierownikowi Budowy lub Kierownikowi Robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych.
 - 25) kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy,
 - 26) udzielanie wykonawcom robót wszelkich dostępnych informacji i wyjaśnień dotyczących umowy,
 - 27) kontrolę zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu,
 - 28) ścisłą współpracę z Projektantami w zakresie sprawowanego przez nich nadzoru autorskiego i uzyskiwanie od Projektantów zgody na zmiany w zakresie projektu budowlanego,
 - 29) wzywanie Projektantów na teren budowy w ramach nadzoru autorskiego po wcześniejszym ustaleniu tego z Zamawiającym,
 - 30) nadzór nad realizacją elementów robót związanych z ochroną środowiska,
 - 31) opiniowanie i rekomendowanie każdej propozycji zmiany do umowy na roboty pod względem finansowym, rzeczowym i formalnym zgodnym z Prawem zamówień publicznych - z podaniem ich przyczyn i skutków (tut. koszt i przewidywany okres realizacji),
 - 32) kontrolę sposobu składowania i przechowywania materiałów,
 - 33) stałe nadzorowanie badań materiałów i robót wykonywanych przez Wykonawcę robót,
 - 34) zlecanie Wykonawcy robót, wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości,
 - 35) zalecanie, za zgodą Zamawiającego, sporządzania wszelkich zmian rysunków i specyfikacji, które mogą okazać się konieczne lub zalecane w trakcie budowy,
 - 36) weryfikowanie „rysunków powykonawczych” sporządzanych przez Wykonawcę robót,
 - 37) dokonywanie obmiaru wykonanych robót,

38) sprawdzanie wykonanych robót i powiadamiania Wykonawcy robót o wykrytych wadach oraz określanie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia wad wraz z podaniem terminu ich wykonania, a następnie, dokonania odbioru wykonanych robót usuwających wady w ciągu 7 dni od usunięcia wad,

39) przygotowanie do odbioru częściowego i końcowego robót, sprawdzenia kompletności i prawidłowości przedłożonych przez Wykonawcę robót, dokumentów wymaganych do odbioru oraz uczestnictwo w odbiorze robót,

40) sprawdzanie miesięcznych zestawień ilości i wartości wykonanych robót przed wystawieniem faktur przez Wykonawcę robót,

41) przekazywanie miesięcznych raportów z wykonanego zakresu rzeczowego,

42) po zakończeniu i rozliczeniu kontraktu przekazanie Zamawiającemu raportu końcowego,

43) identyfikowanie wszędzie tam gdzie jest to możliwe ryzyka powstania potencjalnych roszczeń ze strony Wykonawcy robót i stron trzecich, informowanie o tym Zamawiającego z propozycjami sposobów zapobiegania tym roszczeniom,

44) powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją Zamawiającego, a stanem faktycznym na terenie budowy,

45) rozpatrywanie ewentualnych roszczeń Wykonawcy robót i przedstawiania stanowiska w odniesieniu do nich Zamawiającemu,

46) rozliczanie umowy o roboty budowlane i usługi w przypadku ich wypowiedzenia w trakcie trwania budowy,

47) kontrolowanie jakości oraz zgodności materiałów budowlanych, instalacyjnych i urządzeń z założonymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych, wystawianie wszelkich niezbędnych dokumentów związanych z realizacją Projektu wymaganych przez Zamawiającego,

48) prowadzenie bieżącej kontroli kontraktu i aktualizowania szacunku końcowej wartości całości robót budowlanych.

49) pomoc w przygotowaniu raportów/sprawozdań czy wyjaśnień wymaganych od Zamawiającego przez instytucje kontrolne i inne (w tym współfinansujące inwestycje),

50) w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji umowy, wsparcie Zamawiającego poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu,

51) udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją umowy.

52) udzielanie na żądanie Zamawiającego informacji pisemnych o stanie realizacji robót, a w razie konieczności Inspektor Nadzoru zobowiązany będzie do codziennego kontaktu telefonicznego z Zamawiającym w bieżących sprawach zadania inwestycyjnego

2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawcy robót budowlanych do zadań Inspektora Nadzoru będzie należało:

1) dokonanie przeglądu stanu wykonanych obiektów budowlanych (na zgłoszenie Zamawiającego) przed upływem terminu rękojmi i gwarancji,

2) oświadczenia usunięcia ewentualnych wad przez Wykonawcę robót,

3) wspieranie Zamawiającego w negocjacjach dotyczących nierozstrzygniętych roszczeń i sporów,

4) sprawdzenie i potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru pogwarancyjnego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów,

5) dostarczania Zamawiającemu wszelkich raportów, akt, certyfikatów przygotowanych przez Wykonawców robót po zakończeniu robót,

6) opiniowanie wniosku Wykonawcy robót budowlanych o zwrot części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się działać z należytą starannością oraz bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości i terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz za jego zgodność z obowiązującymi przepisami.

4. W przypadku konieczności zatrudnienia dodatkowych osób niezbędnych do prawidłowego

wykonania przedmiotu zamówienia, Inspektor Nadzoru zapewni nadzór i obecność takich osób we własnym zakresie i na własny koszt.

5. Wykonawca podejmuje decyzje we wszelkich sprawach związanych z interpretacją dokumentacji, specyfikacji technicznych oraz sprawach dotyczących wypełniania warunków umowy przez Wykonawcę robót budowlanych, właściwej interpretacji prawnej wszelkich zaistniałych faktów i zdarzeń. Pełni swoją funkcję przy pomocy zespołu (Personelu) wieloosobowego, którym kieruje i za który w pełni odpowiada.

6. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz podmiotu sprawującego nadzór autorski oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.

7. Inspektorowi Nadzoru nie wolno bez zgody Zamawiającego wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową na roboty budowlane. Konieczność wykonania robót dodatkowych wraz z określeniem szacunkowej wartości robót dodatkowych, zgodnie z zapisami umowy o wykonanie robót budowlanych musi zostać stwierdzona w protokole konieczności robót dodatkowych (przygotowanym przez nadzór inwestorski) zatwierdzonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Zamawiający upoważnia Inspektora Nadzoru do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, o czym Inspektor Nadzoru niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.

9. Inspektor Nadzoru będzie przystępować do odbioru elementów (części robót) w terminach określonych dla Zamawiającego w umowie nr 9/2018 zawartej dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o., której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli.

10. Terminy odbioru końcowy robót dla Inspektora Nadzoru odpowiada terminom określonym dla Zamawiającego w umowie nr 9/2018 zawartej dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o., której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli.

11. Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do uczestnictwa we wszystkich radach budowy i naradach koordynacyjnych dotyczących nadzorowanej inwestycji, a także ewentualnych kontrolach instytucji zewnętrznych na wniosek Zamawiającego.

§ 3

Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru 1 egz. dokumentacji projektowej oraz inne dokumenty wskazane w § 1 ust. 5 niezbędne do realizacji przedmiotu umowy oraz umowę nr 9/2018 zawartą dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i

Sanell sp.z o.o. , której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli, z wyjątkiem dokumentacji wykonawczej która zostanie przekazana Wykonawcy po jej sporządzeniu i pozytywnym zweryfikowaniu.

§ 4

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem usług objętych przedmiotem niniejszej umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom drogą elektroniczną (każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania korespondencji), a także w drodze konsultacji, na okoliczność których będą sporządzane notatki podpisywane przez przedstawicieli Zamawiającego i Inspektora Nadzoru. W sprawach bieżących strony mogą porozumiewać się również drogą telefoniczną.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo organizowania narad roboczych – koordynacyjnych, innych niż rady technicznych o których mowa w umowie nr 9/2018 zawartej dnia 18.09.2018 r. pomiędzy Zadamawiającym a Konsorcjum przedsiębiorców Mostostal Warszawa S.A. i Sanell sp.z o.o. , której przedmiotem jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli, z udziałem przedstawicieli Inspektora Nadzoru, Zamawiającego i wykonawców robót budowlanych oraz innych zaproszonych osób. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania, koordynacji i zaawansowania robót. Terminy takich narad będzie ustalał Zamawiający.

3. Narady, o których mowa w ust. 2, będą protokołowane przez Inspektora Nadzoru, a kopie protokołu będą przekazywane wszystkim stronom i osobom zaproszonym na naradę.

4. Przedstawicielem Zamawiającego do prowadzenia spraw związanych z wykonaniem usługi i do odbioru przedmiotu umowy w imieniu Zamawiającego będzie

.....

5. Przedstawicielem Inspektora Nadzoru będzie

.....

6. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego wobec Inspektora Nadzoru będzie dokonywane w formie pisemnej, z uwzględnieniem ust.1.

7. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest do stosowania się do poleceń przedstawiciela Zamawiającego.

8. W przypadku, gdy Inspektor Nadzoru stwierdzi, że polecenie przedstawiciela Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy lub gdy z innych uzasadnionych przyczyn nie może zostać wykonane przez Inspektora Nadzoru, ma prawo odmówić wykonania polecenia. W terminie 3 dni, licząc od dnia otrzymania takiego polecenia, Inspektor Nadzoru powiadomi pisemnie o odmowie wykonania polecenia Zamawiającego wraz z uzasadnieniem, przekazując kopie polecenia przedstawiciela Zamawiającego.

9. Zamawiający prześle swoją decyzję Inspektorowi Nadzoru, z kopią dla przedstawiciela Zamawiającego w terminie 3 dni, licząc od daty otrzymania powiadomienia, Decyzja Zamawiającego jest decyzją ostateczną.

§ 5

Przedmiot umowy realizowany będzie od momentu podpisania umowy z Zamawiającym do dnia zakończenia zadania inwestycyjnego pn.: przez co należy rozumieć dzień, oraz przez okres obowiązywania gwarancji i

rękojmi na obiekt zrealizowany w ramach zadania pn „Budowa Centrum Rekreacyjna – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli.

§ 6

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że dysponuje osobami wykwalifikowanymi do wykonania przedmiotu umowy.

2. Inspektor Nadzoru ustanawia do wykonania przedmiotu umowy niżej wymienione osoby, posiadające kwalifikacje w tym uprawnienia budowlane zgodne z SIWZ oraz doświadczenie zawodowe co najmniej zgodne ze złożoną ofertą:

a) KOORDYNATOR INSPEKTORÓW NADZORU:

Imię i nazwisko:

uprawnieniado wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności bez ograniczeń wydane

w dniu przez

b) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ:

Imię i nazwisko:

uprawnienia Nr: do wykonywania funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń wydane

w dniu przez z doświadczeniem w nadzorowaniu roboty(robót) opisanej(opisanych) w rozdziale VI.1.3) lit. b) tiret. 1 SIWZ.

c) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY SANITARNEJ:

Imię i nazwisko:

- Nr uprawnień: do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych bez ograniczeń wydane w dniu przez z doświadczeniem w nadzorowaniu roboty(robót) opisanej(opisanych) w rozdziale VI.1.3) lit. b) tiret. 2 SIWZ.

d) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY ELEKTRYCZNEJ:

Imię i nazwisko:

uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń o wydane w dniu przez z doświadczeniem w nadzorowaniu co najmniej jednej roboty budowlanej, w której zakres wchodziło wykonanie instalacji elektrycznej, LAN, CCTV, SSWiN oraz SAP.

e) INSPEKTOR NADZORU BRANŻY DROGOWEJ:

Imię i nazwisko:

uprawnienia do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy i robót w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg i nawierzchni lotniskowych bez ograniczeń instalacji o Nr: wydane w dniu r. przez posiadający doświadczenie zawodowe nie mniejsze niż 5 lat zgodnie z rozdziałem VI.1.3) lit. b) SIWZ.

3. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 2, po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego i pod warunkiem, że osoby zastępujące będą spełniały warunki wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadały doświadczenie zawodowe zgodne ze złożoną przez Wykonawcę ofertą.

4. Zamawiający może zażądać od Inspektora Nadzoru zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1, jeżeli uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty otrzymania wniosku przez Zamawiającego. Nowe osoby powinny spełniać warunki nie gorsze niż wskazane przez Zamawiającego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz posiadać doświadczenie zawodowe co najmniej odpowiadające treści oferty złożonej przez Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru ustala się w formie ryczałtu, które - zgodnie z jego ofertą stanowiącą integralną część umowy - wynosi:

- netto w wysokości:

słownie:

- podatek VAT 23% w wysokości:

Słownie.....

- cena brutto (wraz z podatkiem VAT) w wysokości:

słownie:

2. Zapłata wynagrodzenia Inspektora Nadzoru będzie dokonywana w walucie polskiej, na rachunek bankowy wskazany przez Inspektora Nadzoru na fakturach o numerze:

.....

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest stałą ceną ryczałtową za całkowity czas trwania umowy, niepodlegającą zmianom, za wyjątkiem sytuacji, gdy zmianie ulegnie stawka podatku VAT.

4. Inspektor Nadzoru niniejszym potwierdza, iż wynagrodzenie wskazane w ust. 1, obejmuje wszystkie elementy niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, uwzględniające wnikliwą i całościową znajomość przedmiotu nadzorowanej inwestycji oraz wszelkie standardy, a także obejmuje wszelkie ryzyka oraz uwzględnia wszystkie koszty, w tym w szczególności :

a) weryfikowanie i opiniowanie dokumentacji wykonawczej opracowanej przez generalnego wykonawcę obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS

b) wszelkie wydatki ponoszone przez Inspektora Nadzoru celem sprawowania nadzoru inwestorskiego,

c) koszty ponoszone przez Inspektora Nadzoru z tytułu dojazdów na teren budowy i rady budowy/narady koordynacyjnej (w tym: przejazdy, diety i noclegi),

d) koszty pobytu na budowie,

e) wykonywania obowiązków inspektora nadzoru, w okresie gwarancji i rękojmi obowiązującej wykonawcę zadania inwestycyjnego zadania inwestycyjnego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”,

5. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru rozliczane będzie kwartalnie na podstawie faktur częściowych wystawionych na podstawie dokumentów, o których mowa w ust. 6 - 7.

6. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego płatne będzie w następujący sposób:

a) faktury częściowe (kwartalne) - wystawiane po wykonaniu usługi nadzoru inwestorskiego za dany kwartał w kwotach nieprzekraczających 15 % wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1., do łącznej wysokości 90% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 1.

b) faktura końcowa - po wykonaniu wszystkich prac w ramach sprawowanego nadzoru inwestorskiego oraz po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu, w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1.

7. Podstawą wystawienia faktur kwartalnych będzie podpisany przez obie strony protokół potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru w danych okresie części usług.

8. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie strony protokół odbioru końcowego potwierdzający wykonanie przez Inspektora Nadzoru wszystkich prac w ramach nadzoru inwestorskiego, uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu oraz wyposażenia obiektu w ramach zadania.

9. Zapłatę za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający ureguluje przelewem nie później niż w terminie 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu przez Inspektora Nadzoru poprawnie wystawionych faktur VAT.

10. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Inspektorowi Nadzoru z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu kar umownych nawet niewymagalnych. Wykonawca wyraża na to zgodę.

13. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji o czas nie dłuższy niż 6 miesięcy, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, nie ulega zmianie.

§ 8

1. inspektor Nadzoru zobowiązuje się wykonać roboty budowlane

* własnymi siłami,

* z udziałem podwykonawców, w takim przypadku zakres usług powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom obejmować będzie przedmiot umowy o wartościzł brutto.

(* niepotrzebne skreślić)

Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.

2. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub

rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.

c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.

3. W przypadku umów o podwykonawstwo których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:

1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.

2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:

- o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej

umowy lub

- o wartości większej niż 50.000,00 zł.

3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.

4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt 1. stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2)

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.

7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres czynności, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji umowy.

8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.

9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.

10. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.

11. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął jakieś informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadającą wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.

12. Zamawiający na podstawie art. 36 b ust. 1a oraz 1 b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.

13. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1-4 w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

14. W razie wytoczenia powództwa przez któregośkolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.

15. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądzający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.

16. W umowach o podwykonawstwo, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń za wykonywany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na dany zakres usług wynikających. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwo.

17. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

§ 9

1. Strony ustalają kwotę zabezpieczenia stanowiącą 5 % ceny umownej brutto określonej w § 7 ust. 1, tj. w wysokości zł.

2. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w formie, o wartości wskazanej w ust. 1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
4. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
5. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
7. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 30 dni od daty wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego bez uwag.
- .
8. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia zadania.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 144 ustawy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiana sposobu spełnienia świadczenia będzie możliwa w przypadku zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
 - 2) zmiana wartości umowy brutto będzie możliwa w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT, w takiej sytuacji wartość umowy brutto zostanie zmieniona na wyliczoną w oparciu o aktualne przepisy dotyczące naliczania podatku VAT, wynagrodzenie należne Wykonawcy podlega automatycznej waloryzacji odpowiednio o kwotę podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego; Wykonawca każdorazowo uwzględni aktualną stawkę podatku VAT obowiązującą na dzień wystawienia faktury (powstania obowiązku podatkowego),
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę,

- d) wydłużenia terminu realizacji inwestycji o czas dłuższy niż 6 miesięcy, w takim przypadku wynagrodzenie będzie zwiększone o kwotę stanowiącą 1/3 wynagrodzenia kwartalnego, o którym mowa w § 7 ust. 6 lit. a) za każdy miesiąc wydłużenia.
- 3) zmiana terminu wykonania umowy będzie możliwa w przypadku konieczności zmiany terminu wykonania umowy zawartej przez Zamawiającego z Generalnym Wykonawcą robót budowlanych, w takiej sytuacji termin wykonania umowy zostanie zmieniony na termin, w którym Generalny Wykonawca robót budowlanych ukończy wszelkie roboty budowlane, zostanie dokonany odbiór techniczny obiektu oraz złożony przez Generalnego Wykonawcę w imieniu Zamawiającego kompletny wniosek o wydanie decyzji - Pozwolenia na użytkowanie obiektu,
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzeń pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2) lit. c) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. c).
4. Zamawiający po zaakceptowaniu wniosków, o których mowa w ust. 2 i 3, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
5. Zamiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę zmiany wynagrodzenia, jednakże nie wcześniejszych niż data złożenia wniosku.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 2 i 3 na koszt wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
- 1) powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
 - 2) zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
 - 3) wprowadzeniu nowego podwykonawcy;
 - 4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.

8. Zamawiający dopuszcza na wniosek lub za uprzednią zgodą Zamawianego zmiany osób zdolnych do wykonania zamówienia.
9. Zmiany podmiotów lub osób, o których mowa w ust. 7 i 8 jest możliwa pod warunkiem, że nowe podmioty lub osoby spełniają warunki i wymagania określone wobec nich w SIWZ.
10. W celu dokonania zmiany zapisów umowy wnioskowanych przez Stronę, zobowiązana jest ona pisemnie wystąpić z propozycją zmiany warunków umowy wraz z ich uzasadnieniem. Zmiany te muszą być korzystne lub neutralne dla Zamawiającego.
11. Wszelkie zmiany do umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez strony.

§ 11

1. Zamawiający naliczy Inspektorowi Nadzoru karę umowną:

- a) w przypadku odstąpienia którejkolwiek ze stron od umowy lub jej rozwiązania z przyczyn zawinionych przez Inspektora Nadzoru, w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w umowie,
- b) w przypadku dwukrotnego nieprzybycia Wykonawcy na teren budowy w terminie określonym w § 2 ust.1 pkt 13 lub niewykonania weryfikacji dokumentacji wykonawczej w terminach określonych w § 2 ust.1 pkt 1, w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia brutto za każde naruszenie
- c) za niedotrzymanie innych niż wskazane w punkcie b wymaganych terminów wizytowania i nadzorowania budowy, w wysokości 1000 zł/dzień od każdej osoby pełniącej nadzór, której obecność była przewidziana lub wymagana w danym dniu,
- d) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania jakiegokolwiek obowiązku wynikających z umowy, z wyjątkiem tych za które przewidziano karę umowną w innej wysokości, karę umowną w wysokości 1% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w niniejszej umowie,
- e) za każde opóźnienie w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 1000 zł za każdy dzień opóźnienia.
- f) w przypadku nie przedłożenia w terminie określonym w § 13 dowodu ubezpieczenia wraz dowodem opłacenia składki lub dowodu opłacenia składki na następne okresy ubezpieczenia wraz z dokumentami wymaganymi, zgodnie z § 13, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 13 niniejszej umowy lub nie przedłożenia Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów wskazanych w § 13 niniejszej umowy na warunkach określonych w tym przepisie,
- g) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 16 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nadal dana osoba nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- h) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 16 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w § 16 ust. 4 niniejszej umowy w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku niewskazania danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 16 ust. 4 niniejszej umowy),
- i) za oddelegowanie do pełnienia funkcji któregośkolwiek inspektora nadzoru o którym mowa w § 6 ust 2 lub 3 osoby, nie posiadającej doświadczenia zawodowego co najmniej zgodnego ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10000, zł za każde naruszenie,

j) jeżeli Wykonawca niezgodnie z zapisami § 1 ust. 2 pkt 42, nie zapewni na placu budowy inspektorów odpowiednich branż lub gdy na placu budowy, chociaż jeden dzień z zadeklarowanych dni w tygodniu, nieobecny będzie Koordynator Inspektorów Nadzoru Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 zł. za każde stwierdzone uchybienie.

k) jeżeli Wykonawca nie stawia się na wyznaczony termin przeglądów gwarancyjnych stanu wykonanych obiektów budowlanych wraz z otoczeniem, przez okres trwania gwarancji i rękojmi na roboty budowlane obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 000,00 zł.

l) za każdy przypadek braku nadzoru nad usuwaniem wad przez Wykonawcę robót budowlanych obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli w okresie gwarancji i rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000,00 zł,

ł) jeżeli Wykonawca nie będzie się wywiązywał lub będzie się wywiązywał nienależycie z obowiązków, o których mowa w § ust. 3.

2. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia, nawet niewymagalnego, należnego Inspektorowi Nadzoru za wykonanie usługi. Inspektor Nadzoru wyraża na to zgodę.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość zastrzeżonych kar umownych.

4. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 12

Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do pokrycia kosztów usunięcia wad robót powstałych w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim w uzgodnionym przez strony terminie, bez prawa do wynagrodzenia, oraz ponosi odpowiedzialność za zaistniałą szkodę.

§ 13

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne obiektu powstałe w wyniku błędów w nadzorze inwestorskim do momentu wygaśnięcia okresu gwarancji i rękojmi określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

2. Obowiązki pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego rozszerza się na czas trwania gwarancji i rękojmi za wady wykonanych robót.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w tym odpowiedzialności zawodowej w wysokości nie mniejszej niż 2 00 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100), na dowód czego przedstawi Zamawiającemu w dniu podpisania niniejszej umowy komplet dokumentów ubezpieczeniowych, z których wynika pełna treść warunków ubezpieczenia. Przez komplet dokumentów ubezpieczeniowych rozumie się: polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument wystawiony przez ubezpieczyciela potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia) wraz z załącznikami, klauzulami, aneksami i ogólnymi warunkami umowy oraz potwierdzenie zapłaty składki ubezpieczeniowej.

2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia przez cały okres wykonywania umowy, na warunkach określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w tym do zapłacenia wszystkich należnych składek. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć zamawiającemu kserokopii polisy, a w przypadku jej braku - innego dokumentu

potwierdzającego, że jest ubezpieczony, poświadczonej za zgodność z oryginałem, po każdorazowym jej odnowieniu w terminie do 14 dni kalendarzowych. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek.

3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności w tym odpowiedzialności zawodowej w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000,00 zł (słownie: dwóch milionów złotych 00/100), przez cały okres gwarancji i rękojmi. Przepis ust. 2 stosuje się odpowiednio.

§ 15

1. Zamawiającemu, poza przypadkami przewidzianymi w kodeksie cywilnym oraz ustawie prawo zamówień publicznych, przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez wyznaczania terminu dodatkowego, w sytuacji gdy:

- a) Wykonawca nie przystąpił do realizacji usług nadzoru w terminie 7 dni od podpisania umowy lub zaprzestał jego realizacji przez 7 dni kalendarzowych,
- b) trzykrotnie zostanie stwierdzone, że Wykonawca nienależycie wykonuje obowiązki lub nie wykonuje któregoś z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie,
- c) wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- d) Wykonawca zaprzestał utrzymania aktualności polisy ubezpieczeniowej,
- e) Zamawiający powziął informację o realizowaniu usług przez podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu,
- f) zostanie wydany przez komornika nakaz zajęcia składników majątku Wykonawcy.

2. Odstąpienie od umowy lub jej rozwiązanie winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem

nieważności i zawierać uzasadnienie, w terminie 14 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy kary umowne zgodnie z § 11 ust. 1 lit. a umowy.

§ 16

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z realizacją zamówienia, czyli tzw. pracowników obsługi biura budowy. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób, tj. inspektorów nadzoru inwestorskiego.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 17

.Jeżeli powstaną spory dotyczące wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający i Wykonawca dołożą starań, aby rozwiązać je w sposób polubowny bez zbędnej zwłoki pomiędzy sobą. Zapis ten nie jest zapisem na sąd polubowny.

2. Sądem właściwym dla rozstrzygania ewentualnych sporów, których strony nie rozwiążą w sposób, o którym mowa w ust. 1, będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w tym przepisy ustawy – Prawo zamówień publicznych, ustawy – Prawo budowlanego, Kodeksu cywilnego.
2. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Inspektor Nadzoru