Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego : 19/2014/4UE

**WZÓR - UMOWA**

**w sprawie zamówienia publicznego na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych pn.:**

**„Przebudowa Oczyszczalni Ścieków w Zduńskiej Woli”**

Zawarta dnia ..... roku w ....., zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Sp. z o.o.
ul. Królewska 15, 98-220 Zduńska Wola, NIP…….., REGON ……..,
zarejestrowanym w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w
……, …… Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
…… (aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy), reprezentowanym przez:
……
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,
a
……,
z siedzibą
……
……,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ……, … Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
……. (aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy)/lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG przedłożono do Umowy), NIP ……, Regon
……,z pokrytym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym
……,
reprezentowanym przez:
……
……,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., Nr 907 z późn. zm.), zwanej dalej „**Ustawą Pzp**”, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia ……

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:
1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „**OPZ**”, na który składa się Program Funkcjonalno-Użytkowy, stanowiący część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SIWZ**”,
2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „**IDW**”, stanowiąca część ISIWZ;
4) Załącznik nr 4 – kserokopie polis odpowiedzialności cywilnej w zakresie przedmiotu niniejszej Umowy;
5) Załącznik nr 5 – Karta Gwarancyjna.

W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

**§1**
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie projektu oraz robót budowlanych pn. „**Przebudowa Oczyszczalni Ścieków w Zduńskiej Woli**”, w zakresie i w sposób opisany w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy – OPZ.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia na roboty budowlane.

**§ 2**
**Termin realizacji**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od daty zawarcia umowy.

2. Rozpoczęcie robót będących przedmiotem umowy nastąpi nie później niż w ciągu 7 dni od daty przekazania terenu budowy.

3. Przedmiot umowy wykonany zostanie w nieprzekraczalnym terminie do dnia 30.09.2015 roku, w tym wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wymaganych pozwoleń do dnia 28.02.2015 roku.

4. Przedmiot umowy, określony w § 1 umowy, będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym (zwany także Harmonogramem) określającym wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu Harmonogram, w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.

5. Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym może zmieniać Harmonogram stosownie do postępu prac, jednak bez możliwości wydłużania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem zapisów § 14 ust. 2 umowy. Wykonawca może skrócić termin zakończenia przedmiotu umowy. Zmiana Harmonogramu lub skrócenie terminu wykonania przedmiotu umowy nie jest zmianą umowy i nie skutkuje żadnymi roszczeniami wobec Zamawiającego.

6. Uaktualniany Harmonogram, w tym także na każde żądanie Zamawiającego, stosownie do postępu przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia.

7. Zamawiający zatwierdza Harmonogram lub zgłasza uwagi w terminie do 7 dni od daty jego przedłożenia. W przypadku wniesienia przez Zamawiającego uwag Wykonawca przedkłada nowy Harmonogram w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

8. Jeżeli ze względów technologicznych lub organizacyjnych nieuwzględnionych w Harmonogramie, niezbędne jest wydłużenie czasu pracy w dni robocze lub wykonywanie robót budowlanych w dni wolne od pracy, powinno być to uzgodnione z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Powyższa okoliczność nie wpływa na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu wykonania umowy.

**§ 3**
**Nadzór nad pracami i współpraca stron**

1. Zamawiający ustanawia Nadzór inwestorski w osobach:
1) .....: ……; tel. …….. i wyznacza go - jako Koordynatora.
2. Nadzór inwestorski, Główny projektant, Kierownik budowy oraz kierownicy robót działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409, zwanej dalej „ustawa PB”).

3. Wykonawca wskazuje jako:
1) projektanta: ……; tel. ……...;
2) kierownika budowy: ……; tel. …….;

4. Zmiana osób wskazanych w niniejszym paragrafie nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu zapisów § 14 umowy.

**§ 4**
**Wynagrodzenie Wykonawcy**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości (z podatkiem VAT) brutto, …….. PLN

(słownie: ……. PLN) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
w tym:
a) za wykonanie dokumentacji projektowej za cenę
**……. zł brutto**, (słownie **…….**), w tym netto **…….. zł** (słownie: **……**), podatek VAT **…….. zł**,

b) za wykonanie robót budowlanych za cenę
**…… zł brutto**, (słownie **……..**), w tym netto **…… zł** (słownie **……**) podatek VAT **…… zł**,

2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w OPZ.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wypłacone będzie w częściach, na podstawie odrębnych faktur, proporcjonalnie do rzeczowego postępu robót, zgodnie z przyjętym Harmonogramem, potwierdzonym protokołami odbiorów częściowych po należytym wykonaniu części przedmiotu umowy oraz protokołem końcowym po należytym wykonaniu całości przedmiotu umowy.

4. Podstawą do wystawienia faktury jest Protokół częściowy i/lub protokół, o których mowa w § 11 umowy, z wyłączeniem pierwszej płatności, której podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę za opracowanie dokumentacji projektowej będzie złożenie w odpowiednim organie wszystkich wymaganych dokumentów do decyzji pozwolenia na budowę co do przedmiotu umowy.

6. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur i posiada NIP ……..

7. Faktury z niniejszej umowy wystawiane będą przez Wykonawcę na Zamawiającego.

**§ 5**
**Warunki płatności**

1. Płatności dokonane będą na podstawie odrębnych faktur, tj. w następujący sposób:
1) pierwsza płatność dokonana zostanie po złożeniu w odpowiednim organie wszystkich wymaganych dokumentów do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę co do przedmiotu umowy;
2) kolejne płatności za wykonane roboty budowlane dokonywane będą według rzeczywistego stanu zaawansowania robót, zgodnie z przyjętym Harmonogramem, proporcjonalnie do całkowitej długości przedmiotu umowy, nie częściej niż raz w miesiącu, na ostatni dzień roboczy danego miesiąca, przy czym ostatnia płatność, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, dokonana zostanie po prawidłowym wykonaniu przedmiotu umowy

potwierdzonym odbiorem technicznym końcowym.
2. Warunki płatności faktury mają odpowiednio zastosowanie do zapisów ust. 1 niniejszego paragrafu:
1) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był bez udziału podwykonawców, podstawą płatności faktury jest Protokół, o którym mowa w § 11 umowy.
2) w przypadku, gdy przedmiot umowy wykonywany był z udziałem podwykonawców lub dalszych podwykonawców podstawą do płatności należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy jest łącznie:
a) Protokół, o którym mowa w § 11 umowy;
b) przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, biorącym udział w realizacji odebranego przedmiotu umowy;
3) w przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt. 2 lit. b niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrany przedmiot umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W tym przypadku mają zastosowanie zapisy ust. 3 - 10 niniejszego paragrafu.

3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Za uchylanie się od obowiązku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę uznać należy przypadek braku zapłaty przez zobowiązanego do zapłaty wymagalnego świadczenia, za należycie wykonane i odebrane roboty, pomimo upływu terminu płatności wskazanego w fakturze, i pomimo braku zapłaty po ponownym wezwaniu zobowiązanego do zapłaty i wyznaczeniu mu dodatkowego 7-dniowego terminu na dokonanie płatności.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3, niniejszego paragrafu Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3niniejszego paragrafu. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia przedmiotowej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6niniejszego paragrafu, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 3niniejszego paragrafu, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 3niniejszego paragrafu, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy.

10. Przepisy niniejszego paragrafu nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. $647^1$ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.

11. Zapłata faktur, wystawionych zgodnie z umową, nastąpi w formie przelewów na konto Wykonawcy wskazane na fakturach, w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury do siedziby Zamawiającego.

**§ 6**
**Warunki szczególne**

1. Ilekroć w umowie mowa jest o:

1) pracach towarzyszących - należy rozumieć przez to prace niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczane do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczanie i inwentaryzacja powykonawcza;
2) robotach tymczasowych – należy rozumieć przez to roboty, które są projektowane i wykonywane jako potrzebne do wykonania robót podstawowych, ale nie są przekazywane Zamawiającemu i są usuwane po wykonaniu robót podstawowych.

2. Wykonawca zrealizuje, w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, potrzebne roboty tymczasowe, zgodnie z zapisami OPZ, oraz zapewni realizację obowiązków projektanta i kierownika budowy oraz sposób realizacji przedmiotu umowy w sposób wynikający z ustawy PB.

3. Wykonawca wykona prace towarzyszące, zgodnie z zapisami OPZ, w zakresie przedmiotu umowy łącznie z dostarczeniem inwentaryzacji powykonawczej i powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 w 3 egzemplarzach.

4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

5. Wykonawca winien utrzymać w czystości koła pojazdów wyjeżdżających z terenu budowy.

6. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren, na którym prowadził jakiekolwiek prace, do stanu pierwotnego.

**§ 7**
**Warunki realizacji prac**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów wynikających z OPZ. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy.

2. Wykonawca odpowiedzialny jest za opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi zapisami prawa i jej zgodność z celem jakiemu ma służyć oraz za jakość wykonywanych robót oraz OPZ.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia, który wykonuje sam oraz przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie trwania robót, aż do ich odbioru – utrzymać teren budowy jak i miejsce wykonywania robót, w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwać na bieżąco zbędne materiały, odpadki, śmieci, urządzenia prowizoryczne, które nie są już potrzebne. Wykonawca jest odpowiedzialny za przestrzeganie przepisów BHP i ppoż., a także odpowiada za bezpieczne warunki poruszania się pojazdów i pieszych w obrębie realizowanych robót.

5. Wykonawca – jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013, poz. 21), ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu umowy odpadów.

7. Wykonawca będzie prawidłowo prowadził dokumentację budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 8**
**Podwykonawcy**

1. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp, Wykonawca obowiązany jest wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymaganym w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, obowiązany jest, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem tej umowy.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, gdy przewiduje on termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu lub niespełniającej wymagań określonych w SIWZ.

5. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłosi pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian. Przedkładający poświadcza za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

7. Niezgłoszenie przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

9. Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 5niniejszego paragrafu, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu.

10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 5niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 4 ust. 1 umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w niniejszej umowie.

13. Przepisy ust. 3-12 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

14. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.

15. Zasady określone w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## § 9
## Ubezpieczenie budowy

1. Wykonawca:
   1) Zawrze i utrzyma w ważności przez cały okres realizacji Umowy umowę ubezpieczenia Odpowiedzialność Cywilnej z tytułu realizacji Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł. Okres ubezpieczenia: od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich protokolarnego odbioru, przy czym ochrona ubezpieczeniowa dotyczyć będzie szkód wynikłych z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa. Zamawiający, Wykonawca, wszyscy Podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy będą wskazani jako współubezpieczeni.
      **Minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:**
      a.) ubezpieczone będą szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy) i osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
      b.) ubezpieczone będą szkody wyrządzone poszkodowanym przez Wykonawców i Podwykonawców Ubezpieczającego - do wysokości sumy gwarancyjnej,
      c.) ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy Ubezpieczającym a Ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy
      d.) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
      e.) ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców, w tym także szkody polegające na utracie tego mienia - do wysokości sumy gwarancyjnej,
      f.) Ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w całości lub w części - do wysokości sumy gwarancyjnej,
      g.) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC - do wysokości sumy gwarancyjnej
      h.) ubezpieczone będą szkody spowodowane oddziaływaniem na środowisko, do wysokości sumy gwarancyjnej
      i.) ubezpieczone będą czyste straty finansowe – limit odpowiedzialności minimum 500 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia
      j.) w ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny /franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu jego wysokość nie będzie wyższa niż 10% odszkodowania.
      k.) ubezpieczenie nie może zawierać ograniczenia w stosunku do szkód wynikłych na skutek rażącego niedbalstwa.
   2) Zawrze **ubezpieczenia ryzyk budowlano montażowych (CAR/EAR)** w odniesieniu do przedmiotu umowy na pełną jego wartość, z uwzględnieniem zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej dla mienia istniejącego, należącego do Inwestora do wysokości 1.000.000,00 zł.

3) Zawrze umowy ubezpieczenia majątkowego maszyn, urządzeń znajdujących się na terenie budowy, jak również wykorzystywanych do realizacji Inwestycji oraz instalowanych budowli w ramach Inwestycji, w szczególności na wypadek ich zniszczenia, uszkodzenia i aktów wandalizmu.

**§ 10**
**Odstąpienie od umowy**

1. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, jedynie za wykonaną część umowy.

2. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, gdy:
1) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.
2) Wykonawca ze swej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
3) zostanie ogłoszona likwidacja firmy Wykonawcy,
4) wystąpi okoliczność, o której mowa w § 5 ust. 9 umowy.

**§ 11**
**Odbiory Robót**

1. Wykonawca pisemnie zgłasza Zamawiającemu wykonanie całości przedmiotu umowy nie wcześniej niż w terminie do 7 dni przed tym, kiedy roboty będą zdaniem Wykonawcy ukończone i gotowe do przejęcia, zgodnie z Harmonogramem o którym mowa w § 2 umowy. Skutki zaniechania tego obowiązku lub opóźnienia w zgłoszeniu obciążają Wykonawcę.

2. Wykonawca do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu winien załączyć Protokół, sporządzony na podstawie wcześniej uzgodnionego z Zamawiającym wzoru Protokołu, zawierający co najmniej zakres rzeczowy i całkowitą wartość wykonanych robót oraz następujące dokumenty:
1) dokumentację powykonawczą, taką jak np.:

- geodezyjne wytyczanie,
- inwentaryzacja powykonawcza,
- powykonawcza mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 w 3 egz.,
- powykonawcza dokumentacja projektowa,
- certyfikaty oraz atesty zastosowanych materiałów.

3. Zamawiający, w terminie7 dni od daty otrzymania zgłoszenia Wykonawcy o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu:

1) powoła Komisję Odbiorową i wyznaczy termin odbioru przedmiotu umowy.
2) odrzuci zgłoszenie podając przyczyny i określi roboty, których wykonanie przez Wykonawcę będzie wymagane dla potwierdzenia prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
w tym przypadku Wykonawca winien dokończyć określone roboty przed ponownym ich zgłoszeniem i ponownie zgłosić wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z zapisami ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. W trakcie czynności odbioru przedmiotu umowy Protokół, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu uzupełniony zostanie o wszelkie dokonywane w trakcie odbioru przedmiotu umowy ustalenia, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze, których dokończenie czy też usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy.

5. W wypadku stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy jego wady, Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia Zamawiającego o jej usunięciu.

6. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy, jeżeli nie został on prawidłowo wykonany, z zastrzeżeniem ust. 8niniejszego paragrafu.

7. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi Zamawiający może:

1) żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – pisemnie wyznaczając Wykonawcy termin na ich usunięcie;
2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne tj. które nie będą miały znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu umowy;
3) odstąpić od umowy, jeżeli nie da się usunąć wad lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie lub, gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne.

8. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad i/lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego i/lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.

9. W wypadku usunięcia wad Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o ich usunięciu.

10. W odniesieniu do odbiorów częściowych wykonanego przedmiotu umowy, zastosowanie mają zapisy niniejszego paragrafu, przy czym do Protokołu o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu nie wymaga się załączenia dokumentacji powykonawczej, takiej jak:

- powykonawczej mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 w 3 egz.,
- powykonawczej dokumentacji projektowej,

a protokół zawierać będzie dokładny zakres rzeczowy wykonanych robót i całkowitą wartość wykonanych robót wraz z liczbą metrów bieżących, prawidłowo wykonach przez **Wykonawcę.**

## § 12
## Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1) za opóźnienie w rozpoczęciu wykonywania przedmiotu umowy, wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2000,- zł, za każdy dzień opóźnienia, liczony od następnego dnia od upływu terminu rozpoczęcia lub wykonania,
2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, w wysokości 1000,- zł, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
4) za niewykonanie obowiązków wynikających z zapisów § 9 umowy, w wysokości 2000,-zł, za każdy dzień braku ubezpieczenia,
5) za wykonanie robót przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, zgodnie z zapisami art. $647^1$ § 2 ustawy kodeks cywilny, w wysokości 2000,-zł za każde stwierdzenie wykonywania robót przez takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz po 1000,-zł za każdy stwierdzony przez Nadzór inwestorski dzień pracy podwykonawcy lub podwykonawcy,
6) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 2000,- zł za każde stwierdzenie takiego braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
9) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.

2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, o kwotę naliczonych kar umownych **.**

3. Wysokość jednej kary umownej, wymienionej w ust. 1 pkt. 1) ÷ 9) niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć kwoty równej wartości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

4. W przypadku nałożenia kilku kar umownych, wymienionych w ust. 1 pkt. 1) ÷ 9) niniejszego paragrafu, suma kar umownych nie może przekroczyć kwoty równej wartości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z zastrzeżeniem zapisów § 10 ust. 1 umowy.

6. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 13
## Prawa autorskie

1. Wykonawca w ramach wykonania przedmiotu umowy pełni nadzór autorski, w sposób należyty oraz w sposób opisany w OPZ.

2. Wykonawca oświadcza, że:
a) w chwili przekazania na rzecz Zamawiającego całości lub części dokumentacji projektowej, której wykonania zobowiązał się Wykonawca na podstawie niniejszej umowy (zwanej dalej również „Utworami” lub „Dokumentacją”) przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji;
b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiałyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do Utworu na Zamawiającego;

c) autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych prawna rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania Utworów Zamawiającemu;
e) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy każdego Utworu w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji Utworów nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji Utworu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego.

3. Z chwilą przekazania Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do Utworu wraz z autorskimi prawami zależnymi, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Wykonawca równocześnie przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.

4. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Utworu, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 r. Nr 90, poz. 631 ze zm.), zwanej dalej „ustawa o prawach autorskich”, a w szczególności w zakresie:
1) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, pamięci zewnętrznej;
2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
a) sprzedaż lub użyczanie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części, do wykorzystania przez Zamawiającego w innych postępowaniach o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji projektowej, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a niniejszego paragrafu, a także umieszczanie w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
3) rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust.4 niniejszego paragrafu– publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
4) korzystania na własny użytek, używania i wykorzystania Utworu we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
6) nadawania za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
7) umieszczania w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego,
8) udzielania licencji na wykorzystanie.

5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych:
a) zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami/Utworami; odnosi się to także do egzemplarzy Utworu i jego nośników;
b) zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy (wykonywanie praw zależnych).

7. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.

8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

9. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, jak również z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów.

10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:
a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania, niezależnie od kosztów zastępstwa procesowego określonych we właściwych przepisach;
c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia i złoży oświadczenia, o których mowa w przepisach ustawy Prawo autorskie – na wezwanie Zamawiającego w miejscach (w mediach lub prasie) wskazanych przez Zamawiającego.

11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego przeróbek i zmian Utworów z uwagi na cel i przeznaczenie, w jakich Utwory mają być wykorzystane, w szczególności, choć nie wyłącznie w przypadku i w zakresie, w jakim ustawa o prawach autorskich dopuszcza takie zmiany.

12. Strony zgodnie postanawiają, iż w przypadku, gdy w wykonaniu nadzoru autorskiego stanowiącego przedmiot umowy, zmieniona zostanie dokumentacja projektowa (Utwór), Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do zmienionej dokumentacji projektowej (Utworu) w ramach wynagrodzenia określonego w umowie. Strony zgodnie postanawiają, iż skutek rozporządzający w postaci przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zmienionej dokumentacji projektowej, następował będzie każdorazowo z chwilą dokonania aktualizacji (zmian), w ramach nadzoru autorskiego. Wykonawca zobowiązuje się, iż w chwili przenoszenia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do zmienionej dokumentacji projektowej (Utworu) dysponował będzie

samodzielnie tymi prawami. Zamawiający uprawniony jest do korzystania ze zmienionej dokumentacji projektowej na polach eksploatacji, w sposób i na zasadach opisanych w niniejszym paragrafie.

13. Skutek rozporządzający w stosunku do dokumentacji projektowej (Utworu) następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu każdorazowo i odrębnie każdego z elementów dokumentacji projektowej, którą zobowiązany jest przygotować Wykonawca.

14. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się zapewnić, że dokumentacja projektowa, którą wykona na podstawie niniejszej umowy nie naruszy niczyich praw autorskich i/lub praw własności intelektualnej, w tym patentów, wzorów użytkowych, znaków towarowych i wszelkich innych dóbr cudzych.

15. Utwór i jego nośniki będą mogły być wykorzystywane do więcej niż jednej budowy (w tym na potrzeby modyfikacji, rozbudowy, czy przebudowy inwestycji).

**§ 14**
**Rozstrzyganie sporów**

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z realizacji umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych umową maja zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 15**
**Zmiany lub uzupełnienia**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
1) zmiany, wynikające ze zmiany sposobu finansowania przedsięwzięcia i/lub warunków współfinansowania;
2) zmiany wynikające ze zmiany rozwiązań projektowych;
3) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminów w Projekcie;
4) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na:
a) działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
b) wystąpienie nieprzewidzianych warunków atmosferycznych uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie robót, przy czym fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru,
c) ujawnienie w trakcie realizacji przedmiotu umowy niezidentyfikowanej przeszkody na terenie budowy;
5) wprowadzenie robót zaniechanych, jeżeli:
a) wystąpi konieczność rezygnacji z tych robót, jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, przy czym przez roboty zaniechane należy rozumieć roboty których wykonania zaprzestano lub z nich zrezygnowano;
6) wprowadzenie robót zamiennych jeżeli:
a) jest korzystne dla Zamawiającego na etapie realizacji umowy,
b) stało się konieczne na skutek ujawnienia się przeszkód w gruncie,

c) roboty te pozwolą osiągnąć lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
7) zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy i/lub zmiany danych firmy;
8) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ I część Instrukcja Dla Wykonawców.

3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.

4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót.

**§ 16**
**Warunki gwarancji i rękojmi**

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i wystawi Zamawiającemu kartę gwarancji jakości według wzoru stanowiącego załącznik do umowy.

2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy. Gwarancja obejmuje wady materiałowe oraz wady w robociźnie.

3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się po dacie odbioru przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady, na własny koszt i ryzyko.

5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, o których mowa w § 11 umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

6. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

7. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy, szczegółowy zakres gwarancji i rękojmi podany został we wzorze karty gwarancyjnej, stanowiącej Załącznik nr 5 oraz zgodnie z Załącznikiem nr 1 - OPZ.

**§ 17**
**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca, przed podpisaniem umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny oferty (brutto), co stanowi kwotę: ……zł (słownie: ……..….…) w formie: ……..,
zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
1) pieniądzu;

2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
3) gwarancjach bankowych;
4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z zastrzeżeniem, że zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana wyłącznie z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

3. Zamawiający zwraca 70% kwoty zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane, tj. od dnia odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 11 umowy.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wysokości zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.

5. Kwotę, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający zwróci Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

6. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym przedmiocie umowy w okresie gwarancji i rękojmi – nie usuniętych przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie – Zamawiający dokona potrącenia z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, kwoty, która będzie odpowiednia do charakteru wad lub odpowiadać będzie kosztowi usunięcia tych wad.

**§ 18**
**Forma umowy**

Umowę sporządzono w formie pisemnej w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**WYKONAWCA** **ZAMAWIAJĄCY**

RADCA PRAWNY
mgr Marek Makowski
Ld-S/89

**Załącznik Nr 5 do wzoru Umowy**
**WZÓR KARTY GWARANCJI JAKOŚCI**

.....
pieczęć Gwaranta

**KARTA GWARANCJI JAKOŚCI**

Gwarantem będącym Wykonawcą umowy z dnia .....
jest .....
Uprawnionym z tytułu gwarancji jest
Zamawiający.....
Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęte niniejszą kartą gwarancyjną roboty wraz z urządzeniami zostały wykonane zgodnie z umową, SIWZ i dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i zgodnie z przepisami techniczno budowlanymi. Wykonawca udziela gwarancji na właściwe działanie i niezakłóconą eksploatację obiektu.

**Przedmiot i termin gwarancji jakości**

1. Niniejsza gwarancja obejmuje całość przedmiotu umowy z dnia.....
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Okres gwarancji na zrealizowane roboty oraz zamontowane urządzenia wynosi **36 miesięcy**.
4. Termin ten należy liczyć od dnia ukończenia robót potwierdzonego Protokołem, o którym mowa w § 11 umowy.

**Obowiązki i uprawnienia stron**

1. O wystąpieniu wad Zamawiający powiadomi Wykonawcę (Gwaranta) w formie pisemnej w terminie 3 dni od ujawnienia wady podając jej rodzaj.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad bezpłatnie w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Zamawiającego wady.
3. Jeżeli jednak stwierdzone wady uniemożliwiałyby użytkowanie obiektu, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usunięcia wady niezwłocznie tj. w terminie do 24 godzin od powiadomienia i usunięcia jej w najwcześniej możliwym terminie.
4. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód spowodowanych przez wady na koszt Wykonawcy innemu podmiotowi (pokrywając powstałą należność w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenie należytego wykonania umowy) Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy (Gwaranta) naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki w przystąpieniu do usuwania wad.
5. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony protokołu odbioru prac z usuwania wad.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
7. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę.

**Inne warunki gwarancji jakości**

1. Nie podlegają gwarancji wady powstałe na skutek siły wyższej, szkód wynikłych z winy Zamawiającego (w tym Użytkownika), a szczególnie użytkowania obiektu w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania, szkód wynikłych ze zwłoki w zgłoszeniu wady Wykonawcy.

2. Okres gwarancji biegnie od nowa w przypadku wymiany elementu na nowy, wolny od wad, a także w przypadku dokonania istotnych napraw elementu.

**Przeglądy gwarancyjne**
1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co 12 miesięcy w okresie obowiązywania niniejszej gwarancji.
2. Datę godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie z co najmniej 14 – dniowym wyprzedzeniem.
3. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego oraz co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Gwaranta.
4. Jeżeli Gwarant został prawidłowo powiadomiony o terminie i miejscu przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
5. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawiciela Gwaranta, Zamawiający obowiązany jest niezwłocznie przesłać Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

**Komunikacja**
1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga potwierdzenia w formie pisemnej. O każdej wadzie osoba wyznaczona przez Zamawiającego powiadamia telefonicznie przedstawiciela Gwaranta, a następnie potwierdza zgłoszenie telefaksem bądź e-mailem na wskazane numery telefonów i adresy. Kopia potwierdzenia zgłoszenia przesyłana jest również faksem lub

e-mailem do Zamawiającego.
2. Pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:
……..……..
3. Pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:
……
4. O zmianach danych teleadresowych strony obowiązane informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysyłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.

**Postanowienia końcowe**
1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Niniejsza Karta Gwarancji Jakości stanowi załącznik nr 5 do umowy z dnia.....