

Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 31/2017

CZĘŚĆ II – WZÓR UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

UMOWA

Zawarta w Zduńskiej Woli w dniu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o.
ul. Królewska 15 zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi,
XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000128732

NIP: 829 000 76 57 Regon: 730335959

zwanym dalej w treści "**Zamawiającym**"

reprezentowanym przez:

1. - Prezesa Zarządu
2. - Dyrektora ds. Techniczno-Eksploatacyjnych

a

.....
.....
mającym siedzibę w

wpisanym w pod nr.....

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej w treści umowy „**Wykonawcą**”

§ 1.

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego o nr referencyjnym 31/2017 prowadzonego wg ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017 r. poz.1579), zwanej dalej ustawą, zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie p.n. „**Modernizacja rurociągu tłoczego ze studni nr 2 do stacji Uzdatniania Wody nr 2 w miejscowości Opiesin gm. Zduńska Wola**”

zwane dalej przedmiotem umowy.

Rurociąg znajduje się w miejscowości Opiesin gmina Zduńska Wola i dostarcza wodę ze studni nr 2 na Stację Uzdatniania Wody nr 2 w Opiesinie gmina Zduńska Wola. Rurociąg wykonany jest z żeliwa. Przebieg trasy rurociągu pokazany jest na załączonych mapkach.

Wymiary poszczególnych odcinków rurociągu są następujące:

odcinek AB – długość 23 mb, DN 150

odcinek BC – długość 469 mb; w tym DN 200 = 295,00 mb, DN 150 = 174,00 mb

odcinek CD – długość 16 mb DN300, na tym odcinku należy zmniejszyć średnicę do DN200.

Ilekroć w umowie mowa jest o rurociągu rozumie się przez to rurociąg opisany powyżej.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje :

Modernizację rurociągu tłoczego DN 150 i DN 200 z zastosowaniem technologii ciasnopasowanej z zastosowaniem rur wstępnie formowanych fabrycznie a następnie instalowanych przy użyciu pary wodnej.

Oraz:

- czyszczenie rurociągu przed modernizacją
- zajęcie pasa drogowego zgodnie z projektem organizacji ruchu
- wykonanie płukania zmodernizowanego odcinka rurociągu
- wykonanie inspekcji telewizyjnej rurociągu po jego realizacji
- ponoszenie w trakcie realizacji robót kosztów wszelkich prób i sprawdzeń, pozwalające na stwierdzenie jakości wykonanej usługi.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej, przepisami nadzoru budowlanego i odpowiednich służb oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją. Przedmiot umowy zostanie ponadto wykonany zgodnie ze złożoną ofertą przetargową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, które stanowią załączniki do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

4. Przedmiot niniejszej umowy musi być oddany zamawiającemu w stanie nadającym się bezpośrednio do używania, po dokonaniu odbioru końcowego robót w obecności zamawiającego, w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów prawa.

5. Wykonawca oświadcza, że zatrudnia na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art.22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy.

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) oraz nadzorze nad tymi pracami (np. brygadzista), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik robót). W przypadku kierownika robót, który nie jest pracownikiem wykonawcy, należy przedstawić umowę zawartą pomiędzy wykonawcą a kierownikiem robót, z której jednoznacznie wynika, że kierownik robót będzie pełnił swoją funkcję na terenie budowy.

6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się z wszystkimi warunkami, których spełnienie lub zapewnienie jest niezbędne do wykonania przez niego przedmiotu umowy bez konieczności ponoszenia przez zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie:

do dnia: 31.12.2017 r.

2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania umowy obejmuje również termin przeznaczony na usunięcie usterek i wad stwierdzonych przy dokonywaniu odbioru przedmiotu umowy.

3. Termin ustalony w ust.1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :

- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego,

- b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, długotrwałe niekorzystne warunki atmosferyczne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót,
 - e) przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., lub odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę lub zamawiającego.
4. W przedstawionych w ust.3 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalają nowy termin, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju.
5. Wykonawca potwierdza, że zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że termin wynikający z umowy jest obiektywny i prawidłowo określony i jest wystarczający dla wykonania w pełnym zakresie przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Zamawiający powołuje Inspektora Nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy w osobie, adres:, ul., telefon:
Zmiana osoby wskazanej jako Inspektor Nadzoru nie będzie stanowić zmiany umowy.
2. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót w osobie adres:
....., ul. telefon
- Kierownik Robót będzie pełnił swoją funkcję na terenie budowy.
3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osoby wyszczególnionej w ust.2 na wniosek wykonawcy, jedynie za uprzednią pisemną zgodą zamawiającego lub na jego wniosek. Zmiana osoby określonej pełniącej funkcję Kierownika Robót nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osoby, o której mowa w ust.2 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
 - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
 - b) nie wywiązywania się z obowiązków wynikających z umowy,
 - c) jeżeli zmiana tej osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacja, itp.)
5. Zamawiający może zażądać od wykonawcy zmiany osoby kierownika robót, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku zamawiającego.
6. W przypadku zmiany osoby kierownika robót nowa osoba powołana do pełnienia powierzonych obowiązków musi spełniać wymagania określone w SIWZ dla tej funkcji.

§ 4.

1. Wykonawca za realizację przedmiotu umowy otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:)
w tym VAT w wysokości, tj.: zł (słownie:)
co stanowi wynagrodzenie nettozł (słownie:.....)
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi Oferta przetargowa

U

wykonawcy stanowiąca załącznik do umowy.

3. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania zgodnie z niniejszą umową, SIWZ oraz Ofertą przetargową wykonawcy.
4. Podane w ust. 1 wynagrodzenie nie będzie podlegało waloryzacji ze względu na inflację. Stanowi ono ostateczne wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy za wyjątkiem sytuacji określonej w ust. 5 niniejszego paragrafu i obejmuje wszystkie roszczenia wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy oraz uwzględnia ewentualne ryzyko związane z wykonaniem wszystkich niezbędnych prac i robót, które należy wykonać w celu poprawnego funkcjonowania przedmiotu umowy. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia nawet w przypadku, gdyby po wykonaniu lub na etapie realizacji przedmiotu umowy okazało się, że faktyczne koszty odbiegają od wysokości wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 umowy.
5. Powyższe wynagrodzenie zostanie zmienione w wyniku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących zmiany stawki procentowej należnego podatku VAT.
6. Wynagrodzenie wykonawcy uwzględnia również: wszelkie koszty dodatkowe związane z realizacją przedmiotu umowy (w tym: np. cła, podatki, ubezpieczenia i inne opłaty, koszty związane z uzyskaniem dokumentów/pozwoleń, koszty przygotowawcze, porządkowe w trakcie i po wykonaniu robót, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, koszty związane z odbiorem wykonanych robót, oraz koszty utylizacji, ewentualne upusty, a także wszystkie inne wyroby i świadczenia niezbędne do prawidłowej realizacji umowy).
7. Wykonawca oświadcza, że określając wynagrodzenie ryczałtowe bardzo starannie zapoznał się z przedmiotem umowy, jej celami, oczekiwanymi rezultatami oraz warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę oraz że należycie ocenił wartość przedmiotu umowy.

§ 5.

1. Ustala się fakturowanie fakturą końcową, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji umowy i odbiorze końcowym robót bez uwag. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany przez strony protokół odbioru końcowego robót bez uwag.
2. Zamawiający zapłaci wynagrodzenie z faktury końcowej po dokonaniu odbioru końcowego bez uwag, przelewem na rachunek bankowy wykonawcy nr w terminie 21 dni licząc od dnia przedłożenia zamawiającemu faktury VAT, przy czym za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

W przypadku zwłoki w zapłacie faktury zamawiający zapłaci ustawowe odsetki.

§ 6.

1. Wykonawcę obciążają koszty utrzymania budowy oraz konserwacji urządzeń obiektów tymczasowych na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o przestrzeganie przepisów bhp oraz o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz na bieżąco usuwać wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

4. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) koordynowanie prac podwykonawców,
 - 2) informowanie Inspektora Nadzoru oraz zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
 - 3) niezwłoczne informowanie Inspektora Nadzoru oraz zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia terenu budowy oraz wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia mienia własnego jak i mienia podwykonawców znajdującego się na terenie budowy, a także zobowiązuje się zapewnić zgodnie z obowiązującymi przepisami warunki bezpieczeństwa i higieny pracy.
6. Wykonawca zorganizuje teren budowy oraz zaplecze budowy na własny koszt.
7. W trakcie realizacji robót wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
 - 1) odpowiedniego ogrodzenia i zabezpieczenia terenu budowy,
 - 2) zapewnienia i utrzymania wszystkich potrzebnych pomieszczeń i urządzeń, socjalnych lub technicznych, dla personelu wykonawcy,
 - 3) zapewnienia odpowiedniej organizacji transportu materiałów budowlanych oraz ich składowania, utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych ze szczególnym uwzględnieniem czystości i drożności dróg dojazdowych do terenu budowy, oraz składowania i bieżącego usuwania wszelkich zbędnych dla prawidłowego prowadzenia robót urządzeń pomocniczych lub materiałów, odpadów, nieczystości oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych,
 - 4) dbałości o utrzymanie ładu i porządku na terenie i wokół budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz,
 - 5) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i jego otoczenie oraz przekazać go zamawiającemu w terminie odbioru robót,
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w szczególności za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników wykonawcy oraz osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczeń oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót, materiałów sprzętu i innego mienia ruchomego związanego z prowadzeniem robót podczas realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) szkody w robotach spowodowane przez niego przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi,
 - 4) za właściwe zabezpieczenie przeciwpożarowe terenu budowy i wykonawstwo prac pożarowo niebezpiecznych,
 - 5) niewłaściwe zabezpieczenie terenu budowy oraz dopuszczenie na teren budowy osób nieupoważnionych.
9. Wykonawca będzie podejmował na własny koszt, wszelkie niezbędne ustalenia, dotyczące poboru i dystrybucji wody, paliwa i energii elektrycznej do wszystkich miejsc, w których są niezbędne do wykonywania czynności objętych niniejszą umową. W tym celu winien on zapewnić i użyć wszelkich niezbędnych urządzeń budowlanych, robót tymczasowych, środków transportu, materiałów oraz wszelkich czynników niezbędnych do dostarczenia i dystrybucji dostaw do różnych punktów robót. W przypadku korzystania przez wykonawcę z istniejącego kontrolowanego źródła wody, paliwa, oświetlenia czy energii elektrycznej, winien on zastosować się do odpowiednich zarządzeń przedstawionych mu przez kompetentne władze oraz winien zapłacić za

wynajęcie tego źródła oraz uiścić wszelkie inne wymagane opłaty. Wszelkie powyższe koszty uważa się za wliczone w wynagrodzenie wykonawcy.

10. Wykonawca zobowiązuje się do współdziałania z zamawiającym w wykonaniu zamówienia oraz uwzględniania jego uwag i wskazówek w zakresie wykonania robót.

§ 7.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i przy użyciu narzędzi i sprzętu, do których wykonawca posiada prawo do dysponowania.
2. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z dostarczeniem materiałów na plac budowy.
3. Zamawiający wymaga, aby zastosowane do budowy materiały posiadały ważne aprobaty techniczne lub deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i atesty higieniczne.
5. Na każde żądanie zamawiającego lub Inspektora Nadzoru wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności.
6. W ramach realizacji niniejszej umowy, jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1987 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencyjnych odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do zamawiającego.

§ 8.

1. Wykonawca będzie realizował niżej określony zakres przedmiotu umowy przy pomocy następujących podwykonawców:
 -
 -Zakres realizowany przez podwykonawców w dalszej części umowy zwany jest robotami budowlanymi. Pozostały zakres przedmiotu umowy wykonawca wykona osobiście.
2. W przypadku realizacji przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawcy, obowiązują następujące zasady:
 1. Wykonawca zawiera z podwykonawcami stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
 2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu do akceptacji projekt umowy lub projekt zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
 3. Nie zgłoszenie przez zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmian pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
 4. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy, lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od ich zawarcia.
 5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury

- potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane.
 7. Umowy na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami muszą zawierać w szczególności:
 - a) Oznaczenie stron umowy o podwykonawstwo,
 - b) Pełną nazwę zadania zamawiającego, w ramach którego podwykonawca realizuje powierzony mu zakres robót,
 - c) Zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
 - d) Kwotę wynagrodzenia – kwota nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z kosztorysu pomocniczego,
 - e) Termin wykonania robót objętych umową,
 - f) Termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
 8. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 9. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
 10. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę.
 11. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 8 ust.2 pkt 10 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy.
 12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy o którym mowa w § 8 ust. 2 pkt 10. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 8 ust. 2 pkt 12, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - a) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo

- b) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o której mowa w §8 ust.2 pkt 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia umownego wykonawcy.
15. Obowiązek złożenia informacji, o której mowa w § 1 ust.5, spoczywa również na podwykonawcach.
16. Ilekroć w niniejszej umowie mowa jest o podwykonawcach lub umowie z podwykonawcą - należy przez to rozumieć podmiot (podwykonawcę), który zawarł umowę z wykonawcą, a także dalszych podwykonawców (podmioty, które zawarły umowę z podwykonawcą (dalsi podwykonawcy)), a także podwykonawców zawierających umowy między sobą.

§ 9.

1. Wykonawca udziela **miesiący** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi wad, zamawiający może wyznaczyć wykonawcy termin na usunięcie wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
 - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie i:
 - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez wykonawcę wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
 - c) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia wynagrodzenia za roboty, jeżeli stwierdzone przez zamawiającego wady nieistotne są nieusuwalne albo gdy wykonawca nie usunie w terminie wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy okaże się niewystarczająca wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy.
3. Strony postanawiają, że odpowiedzialność wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.
4. Okres gwarancji wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót i będzie równy okresowi rękojmi.
5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami zamawiającego.
6. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad robót, ujawnionych w okresie gwarancji:

- a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
 - b) w okresie objętym gwarancją wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z zamawiającym terminie,
 - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 6 pkt. b zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży wykonawcę, na co wykonawca wyraża zgodę,
 - d) wykonawca w przypadku skorzystania przez zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 6 pkt c zobowiązany będzie do zwrotu zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania, z uwzględnieniem ust. 2 pkt b i c,
 - e) jeżeli wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 6 pkt. b, zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w §11.
7. Zastrzeżona kara umowna nie pozbawia zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
8. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
10. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu umowy, w zamian którego wykonawca dostarczył zamawiającemu element wolny od wad lub, w którym dokonał napraw, zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 10.

- 1. Strony postanawiają, że przedmiot umowy będzie przedmiotem odbioru końcowego.
- 2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu odbioru w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym wykonawcę.
- 3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady w wykonaniu elementów robót składających się na przedmiot umowy, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodne z przeznaczeniem, zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy ponownie pod rygorem odstąpienia od umowy.
- 4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad



stwierdzonych przy odbiorze.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Odbiór końcowy robót może nastąpić tylko wtedy, gdy nie zostaną stwierdzone żadne wady lub usterki w przedmiocie odbioru. Z odbioru końcowego robót zostanie sporządzony protokół, podpisany przez zamawiającego, wykonawcę, Inspektora Nadzoru.
7. Dokonanie odbioru końcowego robót bez uwag ze strony zamawiającego nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub gwarancji.

§ 11.

1. Strony umowy ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną:
 - a) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 2 ust.1 w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad / usterek stwierdzonych:
 - podczas odbioru końcowego robót budowlanych – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od daty wskazanej na usunięcie wad / usterek,
 - w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od wykonawcy – w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto,
 - d) w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy za każdy dzień zwłoki – za każdego podwykonawcę,
 - e) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy – za każdego podwykonawcę,
 - f) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy – za każdego podwykonawcę,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto wykonawcy za każdy dzień niewprowadzenia zmian - za każdego podwykonawcę,
 - h) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę),
 - i) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 14 ust. 1 niniejszej umowy osób niewskazanych w dokumentach, o których mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek

(kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w dokumentach, o którym mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,

- j) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 14 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w § 14 ust. 4 niniejszej umowy – w wysokości 1.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 14 ust. 4 niniejszej umowy).
- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy karę umowną:
- z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych wyłącznie od zamawiającego- w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przewidzianej w § 13 ust. 1 umowy.
2. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
3. Kary umowne płatne są w terminie 14 dni od daty doręczenia dokumentu obciążenia.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia wykonawcy, nawet w sytuacji gdy obydwie należności nie są jeszcze wymagalne (potrącenie umowne).

§ 12.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 umowy, co stanowi kwotę:.....zł,
(słownie:)
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ustępie poprzedzającym wykonawca wnosi według wyboru w jednej lub w kilku następujących formach:
- 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
- 1) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 2) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 3) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.

Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na następujący rachunek bankowy Zamawiającego Bank PEKAO S.A. I O/ Zduńska Wola
Nr 25 1240 3305 1111 0000 2935 7123

4. Wykonawca wnosi zabezpieczenie nie później niż w dniu zawarcia umowy.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Wniesione przez wykonawcę zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 zostanie zwrócone odpowiednio w następujących terminach:
 - a) kwota stanowiąca 70% zabezpieczenia na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego przedmiotu umowy za należyte wykonany, co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego robót.
 - b) kwota stanowiąca 30 % zabezpieczenia nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, które zostały przez strony określone w § 9 umowy.

§ 13.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - b) wykonawca nie podejmuje przerwanych robót, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania wykonawcy przez zamawiającego do podjęcia przerwanych robót w nieprzekraczalnym terminie 3 dni i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni.
2. Odstąpienie od umowy powinno pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnego oświadczenia wraz z uzasadnieniem.
3. Nadto stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadkach, określonych w kodeksie cywilnym.

§ 14.

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a. Prawa zamówień publicznych zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia polegające na fizycznym wykonywaniu prac budowlanych na terenie budowy (stanowiska robotnicze) oraz nadzorze nad tymi pracami (np. brygadzysta), za wyjątkiem osób pełniących samodzielne funkcje w budownictwie (kierownik robót).
2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922) tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922).
5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 15.

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie z zachowaniem formy pisemnej.

2. Zmiana istotnych postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, jest dopuszczalna w szczególnie uzasadnionych przypadkach, na zasadach wskazanych w ust. 3 – 10.
3. Zmiana może obejmować:
 - 1) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp., lub odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez wykonawcę lub zamawiającego,
 - 2) wydłużenie terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia opóźnień opisanych w § 2 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 3) w szczególnie uzasadnionych przypadkach zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia podwykonawcom,
4. Zmiany mogą być wprowadzone jedną z następujących metod:
 - 1) wykonawca może zaproponować zmianę, przez złożenie pisemnej propozycji zmian, które zdaniem wykonawcy w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy,
 - 2) zamawiający może przedłożyć propozycję zmian, jeżeli ich wprowadzenie jest konieczne dla prawidłowej realizacji umowy, które w razie przyjęcia pozwolą skrócić okres realizacji umowy lub obniżą koszty realizacji umowy.
5. Każda ze stron przedkładając drugiej stronie propozycję zmian spełniającą wymogi określone w ust. 4, wraz z tą propozycją przedłoży opis proponowanych zmian.
6. Po otrzymaniu propozycji, wykonawca albo zamawiający, w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru, (w zależności od przypadku) w terminie 14 dni zatwierdzi bądź odrzuci otrzymaną propozycję zmiany bądź w tym terminie wystąpi do strony występującej z propozycją zmian przesyłając zmodyfikowaną propozycję zmian spełniającą wymogi opisane w ust. 5
7. W przypadku bezskutecznego upływu terminu podanego w ust. 6, traktuje się iż propozycja wprowadzenia zmian została odrzucona.
8. W przypadku przyjęcia propozycji zmian wchodzi one w życie pod warunkiem objęcia ich pisemnym aneksem.
9. Zmiana nie może powodować zmiany kwoty określonej § 4 ust. 1, przy przyjęciu której w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy zostałaby wybrana inna oferta, aniżeli oferta wykonawcy.
10. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem postanowień ust. 3-9 jest nieważna.

§ 16.

1. W razie zaistnienia sporów na tle wykonywania niniejszej umowy strony zobowiązują się do podjęcia prób ich polubownego rozstrzygnięcia.
2. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporów właściwym do ich rozstrzygnięcia jest Sąd właściwy dla miejsca siedziby zamawiającego.

§ 17.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego zaciągać kredytów, udzielać poręczeń oraz dokonywać innych czynności, dla których zabezpieczeniem byłby teren budowy oraz niniejsza umowa.



§ 18.

Wykonawca nie może bez pisemnej zgody zamawiającego dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, ani przenosić praw wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa w tym ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 20.

Umowę niniejszą sporządzono w 3-ch jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje zamawiający, a jeden wykonawca.


§ 21.

Integralną część niniejszej umowy stanowi:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
2. Oferta przetargowa wykonawcy

Zamawiający:

Wykonawca:


Krzysztof Włoczek
RAJCA PRAWNY
KRS 0000000000