

Umowa nr .....

(projekt)

zawarta w Zduńskiej Woli, w dniu ....., pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o. o.** z siedzibą: ul. Królewska 15, 98-220 Zduńska Wola, NIP: 829-000-76-57, REGON: 730335959, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000128732 reprezentowanym przez: \_\_\_\_\_, zwana dalej **Zamawiającym,**

a

.....  
.....  
.....

Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o. o. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm. ) - sygnatura sprawy .....

### Definicje

**„Dni robocze”** – dni tygodnia od poniedziałku do piątku z wyłączeniem również dni ustawowo wolnych od pracy na podstawie ustawy z dnia 18.01.1951 r. o dniach wolnych od pracy.

**„Dostawa Sprzętu”** – dostawa niezbędnego sprzętu i urządzeń wraz z oprogramowaniem niezbędnego do funkcjonowania budynku i jego otoczenia w tym oddania do użytkowania, zgodnego z dokumentacją Zamawiającego stanowiącej załącznik do umowy wraz z dokumentacją wykonawczą oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego. Dostawa obejmuje również instalację sprzętu i urządzeń oraz sprawdzenie prawidłowości jego funkcjonowania.

**„Inni Wykonawcy”** – podmioty wykonujące na rzecz Zamawiającego prace na Placu Budowy nieobjęte niniejszą umową.

**„Inwestycja”** – budowa „Centrum Rekreacyjno – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

**„Obiekt”** – budynek Centrum Rekreacyjno – Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli realizowany w ramach zamówienia publicznego związanego z niniejszą umową.

**„Materiały, urządzenia i inne sprzęty”** – materiały niezbędne do wykonania umowy zgodnie z jej treścią oraz z treścią SIWZ w tym wszelkie wyposażenie, urządzenia i inne rzeczy niezbędne do realizacji umowy.

**„Plac Budowy”** lub **„Teren budowy”** – teren na którym prowadzone są Roboty objęte umową wraz z zapleczem budowy.

**„Polskie Normy”** – polskie normy zgodne z postanowieniami ustawy z dnia 12 września 2002 r. o normalizacji.

**„Roboty Budowlane”** lub **„Roboty”** – wszelkie prace wykonywane przez Wykonawcę objęte niniejszą umową oraz zgodne z SIWZ wraz z Dostawą Sprzętu.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: **Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli**, zgodnie z projektem budowlanym, oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, stanowiących załączniki do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zapisami niniejszej umowy, w tym w szczególności:
  - a. opracowanie projektów wykonawczych w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej, sanitarnej i drogowej, wraz z niezbędnymi uzgodnieniami i odstępstwami,
  - b. wykonanie robót budowlanych obiektu Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz zagospodarowaniem terenu wokół obiektu w tym nasadzeń roślinnych ,
  - c. zapewnienie koordynacji między wszystkimi branżami,
  - d. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
  - e. uzyskanie wszelkich ostatecznych zezwoleń, decyzji, uzgodnień oraz opinii wymaganych przez prawo niezbędnych do pełnego wykonania umowy i poniesienie kosztów ich uzyskania,
  - f. sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu robót i uzyskanie ostatecznej decyzji administracyjnej pozwolenie na użytkowanie obiektu oraz innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i jego użytkowania,
  - g. rozruch technologiczny obiektu.
2. W ramach realizacji niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do przejęcia na siebie obowiązków wytwórcy odpadów i prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ( Dz.U. z 2018 r. poz. 21 z późn. zm.), a w szczególności prowadzenie kart ewidencyjnych odpadu oraz przekazania odpadu do uprawnionego odbiorcy i dostarczenie ich kopii do Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot umowy z uwzględnieniem wymagań określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, dokumentacji technicznej (budowlanej), Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, projektach wykonawczych, Wytycznych Zamawiającego do opracowania dokumentacji wykonawczej.
4. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w zakresie organizacji inauguracji i zakończenia budowy krytej pływalni – CRS RELAKS w Zduńskiej Woli. Szczegóły organizacji uroczystej inauguracji zostaną ustalone przez strony.

## **§ 2**

### **Terminy wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w terminie:
  - a. do 4 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a,
  - b. do dnia \_\_\_\_\_ r. pozostałych Robót objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości przedmiotu niniejszej Umowy, w terminie zgodnym z postanowieniami ust. 1 Umowy, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym zaakceptowanym przez Zamawiającego.
3. Wykonawca potwierdza, że zgodnie ze złożoną ofertą oraz z dołożeniem najwyższej staranności doświadczonego profesjonalisty, że terminy wskazane w ust. 1, jak i inne terminy wynikające z umowy są obiektywnie i prawidłowo określone i są wystarczające dla wykonania w pełnym zakresie przedmiotu umowy.
4. Strony zgodnie uzgadniają, że szczegółowe terminy wykonania konkretnych czynności objętych niniejszą umową, z uwzględnieniem ust. 1, zostaną ustalone w Harmonogramie Rzeczowo – Finansowy, zawierającym szczegółowy plan terminowy, rzeczowy i finansowy realizacji przedmiotu umowy w podziale na sporządzaną dokumentację, roboty budowlane (w tym dostawy) oraz usługi.
5. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram Rzeczowo – Finansowy realizacji niniejszej umowy. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy obejmować będzie szczegółowe terminy realizacji i uzgodnień poszczególnych czynności, z uwzględnieniem podziału określonego w ust. 4, w ujęciu miesięcznym w zakresie projektów wykonawczych i innych prac oraz określać wysokość wynagrodzenia dla każdej pozycji harmonogramu, jak również wskazywać terminy rad technicznych. Ponadto Harmonogram Rzeczowo – Finansowy musi być zgodny z wymaganiami SIWZ i ofertą wykonawcy oraz niniejszą umową.
6. Harmonogram Rzeczowo – Finansowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający ma prawo zgłosić zastrzeżenia i uwagi do Harmonogramu, w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania, a Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić uzasadnione zastrzeżenia i uwagi oraz przedstawić poprawiony Harmonogram – Rzeczowo

Finansowy w terminie 7 od dnia otrzymania pisma Zamawiającego zawierającego zastrzeżenia i uwagi, w celu jego ostatecznego zaakceptowania przez Zamawiającego. Ostateczny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy stanowi podstawę do terminowego i finansowego rozliczenia przedmiotu umowy oraz będzie stanowił Załącznik nr..... do umowy. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w zakresie treści Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego wymaga uzasadnienia przez Wykonawcę.

7. Potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 6, a przedłożony poprawiony przez Wykonawcę harmonogram w istotny sposób będzie niezgodny z postanowieniami Umowy Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania Robót w całości lub części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę. Wykonawca ma prawo do powoływania się na harmonogram, poczynawszy od dnia, który uznaje się za jego zatwierdzenie.
8. W przypadku gdy z jakiegokolwiek przyczyny Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie niezgodny z faktycznym wykonaniem prac objętych umową, Wykonawca z własnej inicjatywy lub na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się w terminie 7 dni do aktualizacji Harmonogramu, zapis ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio z zastrzeżeniem, że terminy określone w ust. 6 ulegają skróceniu zarówno dla Wykonawcy, jak i Zamawiającego do 3 dni. Aktualizacja Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga sporządzenia do niej aneksu, nie może również stanowić podstawy do zmiany terminów realizacji umowy określonych w ust. 1.

### **§ 3**

#### **Zasady współpracy pomiędzy stronami**

1. Wykonawca zobowiązany jest współpracować z Zamawiającym i systematycznie informować Zamawiającego o postępie i stanie zaawansowania w realizacji przedmiotu umowy w tym na etapie sporządzania dokumentacji wykonawczej na bieżąco informować Zamawiającego o podejmowanych rozstrzygnięciach w dokumentacji i zasięgać jego wstępnych opinii nawet przed ostatecznym sporządzeniem projektów wykonawczych poszczególnych branż.
2. W celu prawidłowego współdziałania Stron przy realizacji przedmiotu umowy, propozycje Wykonawcy w zakresie projektów wykonawczych oraz postęp prac budowlanych na etapie wykonania robót budowlanych będą podlegać ocenie przez radę techniczną.
3. Pierwsza rada techniczna powinna się odbyć w ciągu 14 dni od podpisania umowy. Wniosek Wykonawcy do Zamawiającego o zorganizowanie pierwszej rady technicznej winien być złożony z 2-dniowym wyprzedzeniem z podaniem propozycji terminu, celu i tematyki oraz porządku obrad. Do wniosku powinny zostać

dołączone w formie elektronicznej dokumenty będące przedmiotem analizy przez radę oraz co najmniej jeden komplet tej dokumentacji w wersji papierowej, który umożliwi członkom rady technicznej i gościom wcześniejsze zapoznanie się z przedstawianą tematyką i celem rady.

4. Na pierwszej radzie technicznej powinni obowiązkowo być obecni ze strony Wykonawcy kierownik budowy i upoważniony przedstawiciel Wykonawcy. Na kolejnych radach technicznych zawsze/obowiązkowo obecni powinni być ze strony Wykonawcy kierownik budowy i odpowiedni kierownicy robót. Zmawiający ma prawo zapraszać na posiedzenia rady technicznej, z głosem doradczym, inne osoby posiadające niezbędną wiedzę i doświadczenie, których udział uważał będzie za konieczny.
5. Na etapie sporządzania projektów wykonawczych rady techniczne odbywać się będą cyklicznie co najmniej raz w miesiącu. Materiały wraz z agendą muszą zostać przekazane w formie elektronicznej do Zamawiającego na 2 dni robocze przed radą techniczną.
6. Na etapie realizacji Robót rady techniczne będą się odbywać co najmniej raz na miesiąc. Posiedzenia rad technicznych zwołuje Wykonawca określając termin ich odbycia oraz tematykę. Materiały wraz z agendą muszą zostać przekazane w formie elektronicznej do Zamawiającego na 2 dni robocze przed radą techniczną.
7. Udział w posiedzeniach rady technicznej jest bezpłatny i Zamawiający nie zwraca żadnych kosztów z tego tytułu w tym kosztów dojazdu. Obsługę i stronę techniczno-wizualną rady technicznej zapewnia Wykonawca, a Zamawiający udostępnia pomieszczenie na posiedzenie rady technicznej.
8. Posiedzeniu rady technicznej przewodniczy przedstawiciel Zamawiającego, który jest odpowiedzialny za przebieg posiedzenia i podjęcie konstruktywnych ustaleń. Protokół sporządza Wykonawca i przedkłada go w terminie 3 dni roboczych przewodniczącemu rady do akceptacji.
9. Ustalenia rady technicznej dla Wykonawcy i Zamawiającego są wiążące.
10. Wykonawca ma obowiązek składania comiesięcznych raportów z postępu prac związanych z przygotowaniem dokumentacji oraz postępowaniem prac budowlanych.

#### **§ 4**

##### **Wykonanie i Odbiór dokumentacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację objętą niniejszą umową z uwzględnieniem zaleceń i wytycznych Zamawiającego, z uwzględnieniem aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu umowy.
2. Dokumentacja objęta niniejszą umową powinna zawierać w szczególności poniższe elementy:
  - a. Projekty wykonawcze,

- b. Kosztorysy szczegółowe wraz z zestawieniem rzeczowo - finansowym dla poszczególnych branż,
  - c. Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadku gdy jej opracowanie jest wymagane zgodnie z odrębnymi przepisami,
  - d. Odpowiednią część związaną z procedurą oddziaływania na środowisko, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami prawa lub decyzjami właściwych organów,
  - e. Operat wodnoprawny i decyzję o pozwoleniu wodnoprawnym inwestycji – jeżeli będzie wymagana,
  - f. Uzgodnienia branżowe dołączone do projektów poszczególnych branż,
  - g. Projekt tymczasowej organizacji ruchu , jeżeli będzie konieczny,
  - h. Projekt obsługi komunikacyjnej budowy i organizacji placu budowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapewni udział w opracowaniu dokumentacji objętej niniejszą umową osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz wzajemne skoordynowanie techniczne wykonanych przez te osoby opracowań.
4. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację objętą niniejszą umową w wersji:
- a. papierowej w ilości 4 egz.,
  - b. elektronicznej na płycie CD lub DVD w liczbie 2 , w formacie pdf.
5. Wykonawca zobowiązuje się , że w dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1 lit a:
- a. w przyjętych rozwiązaniach zastosuje wyroby (materiały i urządzenia) budowlane, dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570, z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późn. zm.), ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 roku prawo energetyczne (Dz. U. z 2017 poz. 220 z późn. zm. ).
  - b. będzie wskazywać nazwy handlowe (typy) materiałów i urządzeń,
  - c. będzie wskazywać wszelkie istotne parametry techniczne i wymagania funkcjonalne dla zastosowanych materiałów i urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej akceptacji Zamawiającego zaproponowanych rozwiązań.
7. Wykonana przez Wykonawcę dokumentacja będzie przedmiotem odbioru. Każdorazowo po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji spisany zostanie protokół przekazania, a w przypadku dokonania odbioru - protokół odbioru, zgodnie z następującymi zasadami:
- a. Zamawiający w terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania danej dokumentacji przez Wykonawcę ma prawo przekazać Wykonawcy pisemną listę uwag i zastrzeżeń,

- b. w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i zastrzeżeń Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację uwzględniającą zgłoszone uwagi i zastrzeżenia, a Zamawiający w terminie nie dłuższym niż 3 dni roboczych podpisze protokół odbioru dokumentacji bez uwag, albo odmówi odbioru w przypadku, gdy Wykonawca nie uwzględni wszystkich uwag Zamawiającego.
8. Terminy odbioru dokumentacji wlicza się do terminu określonego w §2 ust. 1 lit. a.
9. Wykonawca odpowiada w całości za prawidłowość opracowanej dokumentacji. Niezależnie od uprawnień Zamawiającego z tytułu gwarancji i rękojmi oraz niezależnie od tego, czy Zamawiający zgłasza uwagi lub zastrzeżenia do dokumentacji, czy też ich nie zgłasza, Wykonawca przez cały okres realizacji inwestycji zobowiązany jest czuwać nad prawidłowością dokumentacji oraz prawidłową realizacją robót na jej podstawie. Jeżeli w trakcie realizacji inwestycji ujawni się jakkolwiek wada lub nieprawidłowość w jakimkolwiek elemencie dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 22 ust. 1 zapewnić prawidłową dokumentację w celu prowadzenia robót. Niezależnie od powyższego Zamawiający w każdym czasie ma prawo zgłaszać na piśmie zastrzeżenia w zakresie dostrzeżonych wad. Wykonawca zobowiązany jest usunąć dostrzeżone wady najpóźniej w terminie 7 dni od dnia pisemnego zgłoszenia, chyba że usunięcie dostrzeżonych wad wymaga dłuższego terminu. W takim przypadku Wykonawca ustali z Zamawiającym termin usunięcia wad, nie dłuższy jednak niż 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia wad. Nieusunięcie wad w terminie przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do:
- a. prawa zlecenia wykonania zastępczego osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy opracowania tej części dokumentacji, na co Wykonawca wyraża zgodę,
  - b. odstąpienia od umowy w całości lub części, po wezwaniu do ostatecznego usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć, a ze względu na skalę dotychczasowych uchybień Wykonawcy nie jest możliwa należyta współpraca pomiędzy stronami w realizacji umowy,
  - c. odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, gdy wady dokumentacji nie dadzą się usunąć ale nie mają charakteru istotnego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia określone w ust. 9 niezależnie od uprawnień przysługujących z tytułu rękojmi lub gwarancji.
11. Wykonawca udziela na wykonaną dokumentację gwarancji na okres od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego do wygaśnięcia odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi i gwarancji za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja została wykonana w sposób zapewniający jej zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadający celowi wynikającemu z jej przeznaczenia oraz zgodnie z odpowiednimi normami, stosownymi aktami prawnymi w tym przepisami techniczno - budowlanymi i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.

12. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne dokumentacji i w związku z tym postanawiają, że okres rękojmi za wady odpowiada terminowi gwarancji określonemu w ust. 11 i biegnie od daty skutecznie zakończonego odbioru.
13. Przedłużenie okresu gwarancji powoduje przedłużenie okresu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady.
14. W przypadku wystąpienia wady dokumentacji, której nie ujawniono w czasie odbioru, Zamawiający, w ramach gwarancji, ma prawo żądać ich usunięcia w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
15. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 14 nie usunie wad dokumentacji, Zamawiający może odstąpić od umowy lub powierzyć opracowanie dokumentacji dotkniętej wadami innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę .
16. Jeżeli dokumentacja zawierać będzie wady istotne ujawnione w fazie realizacji robót i skutkujące poniesieniem dodatkowych kosztów, to:
  - a. koszty te pokryje Wykonawca, na którym spoczywa ciężar podjęcia wszelkich koniecznych działań i kosztów niezbędnych do usunięcia wady i jej skutków
  - b. jeżeli koszty te będzie musiał ponieść Zamawiający, to Wykonawca zwróci mu w całości wszelkie koszty związane z usunięciem wady i jej skutków w tym koniecznością wykonania robót budowlanych nie objętych niniejszą umową lub związane z jakimikolwiek odszkodowaniami, które Zamawiający pokrył w następstwie zaistnienia wady.
17. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za skutki wad przedmiotu umowy powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego. Za wadę dokumentacji uważa się również wadę, która doprowadzi lub może doprowadzić do powstania wady inwestycji bądź dowolnej jej części.
18. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy Wykonawca ponosi na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
19. Wykonawca oświadcza, że będą mu przysługiwały wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe do stworzonej dokumentacji bez ograniczeń terytorialnych i czasowych.
20. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia Wykonawca przenosi na Zamawiającego, z dniem przekazania dokumentacji, autorskie prawa majątkowe do dokumentacji objętej niniejszą umową (zwanej również w tym ustępie utworem) w zakresie:
  - a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, wykorzystania, rozpowszechniania dokumentacji w sposób trwały jaki i czasowy, w całości jak i części, jakimikolwiek środkami, a także w jakimkolwiek sposób oraz w jakiegokolwiek formie zarówno poprzez:



- i. zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
    - ii. zapis w postaci cyfrowej w szczególności przez umieszczanie dokumentacji jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na płycie DVD lub CD, czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również przez udostępnianie dokumentacji jako produktu multimodalnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczanie dokumentacji na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej, czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń),
  - b. prawa do rozpowszechniania dokumentacji w całości lub w części zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie, czy elektroniczne komunikowanie publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do rozpowszechniania dokumentacji w lokalnych oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów, a także wykorzystania jej fragmentów lub całości do reklamy, bądź też promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,
  - c. prawa do obrotu oryginałem lub egzemplarzami dokumentacji w całości lub w części, nośników na których dokumentację utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy, a także wykorzystywanie na własny użytek zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci, jak również ich wszelkich kopii przez przekazywanie:
    - i. innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów lub opracowań,
    - ii. innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
    - iii. innym podmiotom biorącym udział w tej oraz innych inwestycjach,
    - iv. używania w celu promocji inwestycji i Zamawiającego w tym prowadzonej przez niego działalności,
  - d. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony praw.
21. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do dokonywania wszelkich opracowań, modyfikacji dokumentacji tak w całości jak i części oraz wyrażania zgody na rozporządzenie i korzystanie z opracowań dokumentacji.
22. Zamawiający jest uprawniony do przenoszenia autorskich praw majątkowych i praw zależnych na inne podmioty oraz do udzielania im licencji na korzystanie z opracowań dokumentacji w całości lub części.

23. Przeniesienie autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentów i innych nośników, na których dokumentacja została utrwalona.
24. W przypadku gdy Wykonawca wykonywał będzie dokumentację z pomocą podwykonawców, zobowiązuje się zapewnić przeniesienie przez podwykonawców na Wykonawcę autorskich praw majątkowych w zakresie określonym w niniejszej umowie, celem przeniesienia ich w całości na Zamawiającego.

## § 5

### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie roboty budowlane objęte niniejszą umową, zgodnie z umową z należytą starannością, z obowiązującymi przepisami prawa, normami stosowanymi w budownictwie oraz sztuką budowlaną, projektem budowlanym, zatwierdzonymi przez Zamawiającego projektami wykonawczymi oraz z uwzględnieniem zaleceń Zamawiającego, specyfikacją wykonania i odbioru robót.
2. Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych musi opracować:
  - a. Plan zagospodarowania i organizacji placu budowy zwany także Planem organizacji placu budowy,
  - b. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
  - c. Inne dokumenty objęte niniejszą umową oraz wymaganymi przepisami prawa.
3. Plan organizacji placu budowy musi zostać zatwierdzony przez Zamawiającego przed przekazaniem placu budowy. Plan organizacji placu budowy będzie aktualizowany stosownie do potrzeb, aktualizacja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie wykonawcy i podwykonawców. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za szkody zarówno na mieniu, jak i na osobie, które zostaną wyrządzone od momentu przejęcia nieruchomości, na których będą wykonywane roboty budowlane objęte niniejszą umową.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia zabezpieczeń placu budowy, zgodnie z zatwierdzonym Planem organizacji placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się również do zabezpieczenia przeciwpożarowego terenu budowy oraz uzyskać jego zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Po stronie Wykonawcy leży uzyskanie wszelkich niezbędnych pozwoleń, uzgodnień i innych dokumentów w tym ponoszenia kosztów ich uzyskania, które są niezbędne do prowadzenia prac zabezpieczających oraz wytwarzania, transportu, składowania odpadów oraz ich utylizacji.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i kompletność zabezpieczeń technicznych i oznakowania placu budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem powyższego obowiązku.

8. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości otoczenia placu budowy w tym dróg publicznych i prywatnych, w tym chodników i krawężników przez usuwanie z nich błota, gruzu i innych materiałów przewożonych na lub z placu budowy. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich związanych z tym kosztów poniesionych przez Zamawiającego, jak również do naprawienia wszelkich szkód związanych z niewykonaniem obowiązku wskazanego w zdaniu 1.
9. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać zatwierdzonego Planu organizacji placu budowy, przepisów bhp oraz bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
10. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie na podstawie ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych.
11. Materiały i urządzenia wykonane lub dostarczone przez Wykonawcę muszą być fabrycznie nowe, w gatunku I.
12. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę jakości robót i stosowanych materiałów. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty i zastosowane materiały wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w przepisach prawa, w dokumentacji projektowej, wykonawczej i specyfikacji wykonania i odbioru robót. Wszelkie wyniki badań i kontroli muszą być ewidencjonowane i stanowią element dokumentacji powykonawczej, a ich kopie zostaną niezwłocznie przekazane Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w celu sprawdzenia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do wyposażenia placu budowy w niezbędne urządzenia oraz ponoszenia wszelkich kosztów związanych z prowadzeniem robót budowlanych w tym w szczególności kosztów zużytej energii elektrycznej, wody, wywozu odpadów, odprowadzania wód deszczowych.
14. W przypadku nienależytego utrzymywania porządku na placu budowy lub w jego otoczeniu (w tym dróg dojazdowych) Zamawiający zastrzega sobie prawo uporządkowania placu budowy lub otoczenia własnym staraniem i obciążenia kosztami Wykonawcy, po wcześniejszym jednorazowym wezwaniu Wykonawcy do utrzymania porządku i niezastosowaniu się przez Wykonawcę do wezwania w ciągu 5 dni od daty jego otrzymania.
15. Podpisanie protokołu odbioru końcowego robót nie zwalnia Wykonawcy z zobowiązań do wykonania wszelkich ewentualnych robót dodatkowych, wymaganych przez odpowiednie organy władzy publicznej oraz organy opiniujące do wydania pozwolenia na użytkowanie obiektu stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, a także do usuwania wszelkich wad lub usterek jakie zostaną stwierdzone w protokole usterek i wad lub później.
16. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt utrzymywać zaplecze budowy w tym własnych biur i pomieszczeń socjalnych dla pracowników wraz z odpowiednim zapleczem sanitarnym.

17. Wykonawca wyznacza Panią / Pana..... na osobę odpowiedzialną za kontakty z Zamawiającym w zakresie realizacji umowy. Przedstawicielem Wykonawcy w kwestii codziennych kontaktów na placu budowy będzie Kierownik budowy:.....posiadający uprawnienia nr.....
18. Wykonawca będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej oraz koszty innych mediów i zawrze z odpowiednimi podmiotami (dostawcami mediów) odpowiednie umowy.
19. W związku z prowadzonymi robotami budowlanymi Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a. skierowania do realizacji inwestycji, ze wskazaniem w dzienniku budowy, osób posiadających uprawnienia w zakresie wykonania przedmiotu umowy w szczególności wyznaczenia kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż.
  - b. w przypadku konieczności wymiany osób, o których mowa w lit. a, w okresie trwania umowy, każdorazowo niezwłocznie poinformować pisemnie Zamawiającego o zaistniałym fakcie oraz dostarczyć kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia kwalifikacyjne i doświadczenie proponowanych osób. Zapis lit. a stosuje się odpowiednio.
20. Wykonawca zobowiązuje się w trybie natychmiastowym usuwać organizacyjne zaniedbania dotyczące bezpiecznego prowadzenia prac, a w terminie wyznaczonym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego usuwać wady w organizacji placu budowy.
21. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę organizacyjnych zaniedbań dotyczących bezpiecznego prowadzenia prac lub powstałych zagrożeń życia, zdrowia lub mienia osób przebywających na placu budowy lub w jego otoczeniu z winy Wykonawcy lub Podwykonawców w terminie natychmiastowym, Zamawiający zleci usunięcie powstałych zagrożeń osobom trzecim i obciąży kosztami tych prac Wykonawcę, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe. Wartość tych prac i ich składniki cenotwórcze ze względu na konieczność wykonania ich w trybie awaryjnym nie podlegają negocjacom, a Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ich z jego należności za wykonane prace lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku gdy wartość tych prac przekracza kwotę należną Wykonawcy za wykonane prace, Wykonawca zapłaci wystawioną fakturę w ciągu 7dni od daty jej otrzymania.
22. Wykonawca, po zakończeniu prac budowlanych i montażowych, w zakresie odbioru zobowiązany jest do:
  - a. wykonania wszelkich koniecznych testów, sprawdzeń i prób wymaganych przez jednostki administracyjne dokonujące odbioru,
  - b. przygotowania w imieniu Zamawiającego wszelkich wystąpień i zawiadomień niezbędnych do dokonania odbiorów i dopuszczenia obiektu do użytkowania,

- c. przeprowadzenia szkoleń dla wskazanych przez Zamawiającego osób w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń, systemów i instalacji,
- d. przygotowania kompletnych dokumentów odbiorowych niezbędnych do dopuszczenia obiektu do użytkowania,
- e. przeprowadzenie rozruchu wszelkich instalacji i urządzeń,
- f. na wniosek Zamawiającego udział i przeprowadzenie próbnych prezentacji z zamontowanego wyposażenia na obiekcie,
- g. wykonanie dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej i w wersji elektronicznej na płytach CD w formacie plików pdf., dwg, docx., xlsx.,
- h. demontaż i wywiezienie z terenu budowy wszelkich elementów zagospodarowania terenu budowy dostarczonych przez Wykonawcę wg wskazań i w terminie uzgodnionym z Zamawiającym (po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy),
- i. sprzątnięcia po zakończeniu robót (obejmuje wszelkie porządki w rejonach prowadzenia robót, obszarach im przyległych oraz na ciągach komunikacyjnych i transportowych),
- j. wykonania zestawienia materiałów wywiezionych na składowiska, zgodnie z ustawą o odpadach,
- k. pokrycia opłat za składowanie odpadów, urządzeń,
- l. usunięcia ewentualnych szkód powstałych w wyniku swoich działań,
- m. przekazania wszelkich kluczy wraz z ich spisem i numeracją,
- n. przekazania Zamawiającemu oświadczenia Kierownika budowy o:
  - i. zgodności wykonania umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
  - ii. o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także sąsiednich ulic,
- o. dostarczenia wszelkich certyfikatów i deklaracji zgodności oraz protokołów badań i sprawdzeń,
- p. sporządzić i dostarczyć Zamawiającemu spis wszelkich instrukcji obsługi urządzeń instalacyjnych oraz ich kart gwarancyjnych. Do każdej instrukcji powinien być dołączony opis najważniejszych czynności i przeglądów eksploatacyjnych (z podaniem okresów i obowiązkowych terminów ich przeprowadzenia), materiałów eksploatacyjnych (z podaniem adresów ich dystrybutorów), adresów i kontaktów autoryzowanych i wskazanych przez producentów tych urządzeń (co najmniej 2), firm dokonujących obsługi serwisowej (co najmniej 3), oraz innych koniecznych działań użytkownika niezbędnych do bezpiecznego i bezawaryjnego eksploataowania urządzeń i instalacji. Opis ten winien być podzielony na okres gwarancyjny i pogwarancyjny oraz zawierać wszelkie niezbędne informacje o działaniach niezbędnych do wykonania przez Zamawiającego w celu spełnienia

warunków udzielonej gwarancji przez producenta urządzenia oraz zapewnić bezpieczne i bezawaryjne działanie. Wszelkie powyżej wymienione materiały będą stanowiły elementy dokumentacji powykonawczej.

23. Wykonawca przeprowadzi przy udziale Zamawiającego przegląd po upływie okresu rękojmi, stwierdzający stan techniczny Inwestycji po upływie okresu rękojmi zakończony podpisaniem Protokołu Przeglądu Po Upływie Rękojmi.
24. Zmiana kierownika budowy wskazanego w ust. 17 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie. Zgoda ta będzie wyrażona, jeżeli osoba ta będzie spełniała wymagania określone w SIWZ.
25. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) Wywiezienia gruzu z rozbiórek oraz ziemi z wykopów, wywiezienia pozostałości po karczunku krzewów oraz ewentualnie pni. Wykonawca indywidualnie ustali własne odległości odwozu i w kalkuluje w ofertę opłaty za zagospodarowanie oraz utylizację odpadów.
  - 2) Poniesienia kosztów wyłączeń sieci elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
  - 3) Pokrycia kosztów: zajęcia pasa drogowego i opracowania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót wraz z wymaganymi uzgodnieniami przez właściwy organ oraz dostawy i montażu oznakowania – jeśli dotyczy.
  - 4) Wykonania i poniesienia kosztów: obsługi geodezyjnej w trakcie trwania robót, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, której trzy egzemplarze przekaze Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest ponieść również koszty odtworzenia punktów osnowy geodezyjnej lub punktów określających granicę własności, które uległy zniszczeniu podczas prowadzenia robót zlecając wykonanie uprawnionym służbom geodezyjnym.
  - 5) Poniesienia kosztów odwodnienia wykopów w ramach prowadzonych robót budowlanych.
  - 6) Przekazania Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przejęciu obowiązku kierownika budowy oraz sporządzeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
  - 7) Zabezpieczenia na swój koszt (wygrodzenia) całego terenu budowy, Zamawiający dopuszcza możliwość przekazania poszczególnych części terenu budowy na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.
  - 8) Przyjęcia technologii i organizacji robót, która nie spowoduje dewastacji obiektu oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
  - 9) Zapewnia na swój koszt i ryzyko nadzoru archeologicznego nad prowadzonymi robotami, wraz z przeprowadzeniem badań archeologicznych i uzyskaniem niezbędnych pozwoleń – jeśli dotyczy.

26. Wykonawca zobowiązuje się umieścić w terminie jednego miesiąca od podpisania niniejszej umowy i utrzymywać w należyтым stanie do dnia zwrotu placu budowy Zamawiającemu, na placu budowy w miejscu wskazanym przez Zamawiającego podświetlonej tablicy informacyjno-reklamowej o wymiarach 3 m x 5 m o treści ustalonej z Zamawiającym,
27. Wykonawca zobowiązuje się zamontować w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w terminie jednego miesiąca od podpisania niniejszej umowy oraz utrzymywać w stałej sprawności do dnia zwrotu placu budowy Zamawiającemu, kamery HD, ze zdalnym dostępem i możliwością sterowania przez Zamawiającego w celu stałego monitorowania terenu budowy i dokumentowania postępu prac budowlanych.

## **§ 6**

### **Przekazanie placu budowy i inne obowiązki Wykonawcy w zakresie robót budowlanych**

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy, powiadamiając uprzednio Wykonawcę o terminie przekazania placu budowy. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone w protokole przejęcia podpisanym przez obie strony.
2. Jeżeli Wykonawca nie stawi się w terminie i miejscu określonym w powiadomieniu Zamawiającego lub odmówi przejęcia placu budowy, Zamawiający wyznaczy dodatkowy termin – nie krótszy niż 5 dni na przejęcie placu budowy.
3. W razie bezskutecznego upływu dodatkowego terminu wyznaczonego zgodnie z ust. 2, Zamawiający ma prawo odstąpić od niniejszej umowy. Prawo odstąpienia od umowy może być wykonane w terminie 7 dni roboczych liczonych od upływu dodatkowego terminu. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje prawo żądania zapłaty kary umownej oraz dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. Z dniem przekazania placu budowy, do dnia oddania placu budowy Zamawiającemu, przechodzą na Wykonawcę wszelkie obowiązki i odpowiedzialność za prawidłowe utrzymanie placu budowy i bezpieczeństwo znajdujących się tam osób, a ponadto za wszelkie szkody związane z realizacją umowy, w tym szkody poniesione przez Zamawiającego oraz osoby trzecie w szczególności właścicieli nieruchomości sąsiednich, a także za wszelkie szkody powstałe poza placem budowy w wyniku działań lub zaniechań Wykonawcy. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również swoim zakresem działania i zaniechania Podwykonawców i jest solidarna.
5. Wykonawca oświadcza, że nie będzie angażował Zamawiającego w jakiegokolwiek spory sądowe lub inne spory powstałe bądź toczące się w związku z wszelkimi szkodami poniesionymi przez osoby trzecie w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

Wykonawca zwalnia Zamawiającego, w granicach dopuszczonych prawem, od odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu tego rodzaju roszczeń.

6. Wykonawca ponosić będzie ryzyko uszkodzenia lub utraty urządzeń, materiałów i innych rzeczy znajdujących się na placu budowy, również wówczas gdy zostaną one dostarczone przez Zamawiającego lub osoby działające z jego upoważnienia, pod warunkiem protokolarnego ich przekazania Wykonawcy.
7. Przed zgłoszeniem gotowości do Odbioru Końcowego Robót, Wykonawca usunie zaplecze budowy, tymczasowe budynki i inne instalacje oraz uporządkuje Plac Budowy w części, która wcześniej nie została odebrana.
8. Do dnia odbioru placu budowy, roboty będą pod kontrolą Wykonawcy, a Wykonawca podejmować będzie wszelkie niezbędne czynności dla utrzymania porządku i stworzenia takich warunków, które pozwolą uniknąć zagrożenia zdrowia, życia lub mienia.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane
  - \* własnymi siłami,
  - \* z udziałem podwykonawców, w takim przypadku zakres robót budowlanych powierzonych przez Wykonawcę podwykonawcom obejmować będzie przedmiot umowy ..... o wartości .....zł brutto.
2. (\* niepotrzebne skreślić) Wykonawca na pisemne żądanie Zamawiającego ma obowiązek usunąć wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli Zamawiający uzna, że dany Podwykonawca narusza w sposób rażący swoje zobowiązania, a w szczególności nie przestrzega przepisów prawa.
3. W projekcie umowy o podwykonawstwo między Wykonawcą a Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  - b) Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń określona w umowach z Podwykonawcami nie przekraczała wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy.
  - c) musi być zawarte postanowienie zobowiązujące Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę do przedkładania Zamawiającemu - projektów umów o dalsze wykonawstwo oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów na zasadach określonych poniżej.



4. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są roboty budowlane stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedstawi Zamawiającemu:
    - a) projekt umowy o podwykonawstwo ze wskazaniem kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy,
    - b) dokumentację dotyczącą zakresu Robót, które mają być wykonane przez tego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
    - c) zgodę Wykonawcy – w przypadku, gdy o taką zgodę występuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca.
  - 2) W terminie 14 dni od dnia przedłożenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający:
    - a) udzieli Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na piśmie zgody na zawarcie umowy lub
    - b) wniesie zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo.
  - 3) Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  - 4) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu - poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 5) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo może zgłosić pisemny sprzeciw w stosunku do tej umowy.
  - 6) Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w powyższym terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  - 7) W sytuacji określonej w powyższym ustępie pkt 2) i pkt 5) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca obowiązany jest dokonać poprawek w przedłożonym projekcie umowy lub samej umowie zgodnie z uwagami wyrażonymi przez Zamawiającego.
5. W przypadku umów o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, których przedmiotem są dostawy lub usługi stosuje się następującą procedurę:
  - 1) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub w terminie 7 dni od zawarcia umowy o wykonawstwo.
  - 2) Postanowienie powyższe dotyczy tylko umów o podwykonawstwo:
    - o wartości większej lub równej kwocie wynoszącej 0,5% wartości niniejszej umowy lub
    - o wartości większej niż 50.000,00 zł.
  - 3) W przypadku określenia wynagrodzenia w walucie innej niż złoty polski wartość umowy o podwykonawstwo ustala się biorąc pod uwagę średni kurs danej waluty opublikowany przez NBP w dniu zawarcia umowy. Jeśli w dniu zawarcia umowy NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, należy przyjąć kurs z tabeli kursów średnich opublikowany w dniu najbliższym po dniu zawarcia umowy.
  - 4) W przypadku zawarcia kilku umów o podwykonawstwo z tym samym

Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą ust. 5 pkt 1. stosuje się, jeżeli suma wartości tych umów spełni wymogi określone w ust. 5 pkt 2)

6. Procedury określone w ust. 4 i ust. 5 mają odpowiednie zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów zawieranych z Podwykonawcami i dalszymi Podwykonawcami.
7. Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku za dany zakres Robót, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do Dokumentacji Projektowej zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej Umowy. Przed dokonaniem ostatecznej płatności Wykonawca zobowiązany jest wraz z doręczeniem faktury/rachunku, przedłożyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych oraz oświadczenie o przeniesieniu na Wykonawcę przez Podwykonawców praw autorskich do wszelkiej dokumentacji zgodnie z zakresem wynikającym z niniejszej umowy.
8. W przypadku nie przedłożenia, określonego wyżej dowodu zapłaty Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonania zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy w części odpowiadającej nieuregulowanej należności. W takiej sytuacji Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia, a w szczególności roszczenie o zapłatę odsetek za opóźnienie, odszkodowanie lub prawo odstąpienia od umowy. Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty kwot należnych Podwykonawcom bezpośrednio na rzecz poszczególnych Podwykonawców, a dokonana płatność pomniejszy zobowiązania Zamawiającego wobec Wykonawcy.
9. Zamawiający przed dokonaniem płatności bezpośrednio Podwykonawcy poinformuje faxem lub pocztą elektroniczną o tym zamiarze Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej informacji uprawniony jest do zgłoszenia uwag. Zamawiający zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Wykonawcę o wszelkich roszczeniach Podwykonawcy odnośnie płatności należnego wynagrodzenia, które Podwykonawca kieruje bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Postanowienia powyższe dotyczą również dalszych i kolejnych Podwykonawców Wykonawcy.
11. W przypadku, gdyby okazało się, że po wystawieniu faktury przez Wykonawcę Zamawiający powziął jakieś informacje o istnieniu wymagalnych należności Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców względem Wykonawcy z tytułu podwykonawstwa, Zamawiający ma prawo zatrzymać, odpowiadając wielkości należności, część wynagrodzenia celem rozliczenia się bezpośrednio z Podwykonawcami.
12. Zamawiający na podstawie art. 36 b ust. 1a oraz 1 b ustawy Prawo zamówień publicznych żąda, aby Wykonawca w dacie rozpoczęcia prac, o ile te informacje są już znane podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktów z nimi zaangażowanych w wykonanie Umowy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia a także obowiązek przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym

- okresie zamierza powierzyć wykonanie części Umowy.
13. Zgodnie z art. 22a ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 22a ust. 1-4 w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
  14. W razie wytoczenia powództwa przez któregokolwiek z Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony Zamawiającego przed odpowiedzialnością wobec tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy. Ponadto Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich sporach z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami oraz o innych okolicznościach, z którymi w ocenie Wykonawcy wiązać się może wystąpienie przez nich z roszczeniami przeciwko Zamawiającemu, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia ich wystąpienia.
  15. Jeśli zostanie wydany tytuł egzekucyjny przeciwko Zamawiającemu zasądający zapłatę od Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu Cywilnego lub przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, w oparciu o okoliczność niezapłacenia należności na rzecz tego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy przez Wykonawcę, Zamawiający, zaspokoiwszy należności zasądzone od niego tytułem egzekucyjnym, będzie uprawniony w pierwszej kolejności skorzystać z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w zakresie równym takim zaspokojonym przez Zamawiającego należnościom, a w przypadku gdy zabezpieczenie nie pokryje całości jego zadłużenia przysługuje mu prawo żądania pokrycia pozostałej części przez Wykonawcę.
  16. W umowach o podwykonawstwo, Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń za wykonywany zakres robót budowlanych, usług lub dostaw nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na dany zakres robót, dostaw lub usług wynikających z Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego. W przypadku nie przestrzegania powyższego obowiązku Zamawiający uprawniony jest do zgłaszania w tym zakresie zastrzeżeń lub sprzeciwu do przedkładanych umów o podwykonawstwie. W przypadku nie zgłoszenia zastrzeżeń lub sprzeciwu w wyżej wymienionym zakresie do solidarnej odpowiedzialności zastosowanie ma art. 647<sup>1</sup> § 3 k.c.
  17. Wykonawca lub podwykonawca może wprowadzić na teren budowy odpowiednio Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę tylko po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku wprowadzenia dalszego podwykonawcy – po uzyskaniu zgody Zamawiającego i Wykonawcy, a w przypadku dostaw i usług – po przedłożeniu poświadczonej za zgodność kopii umowy Zamawiającemu, zgodnie z zapisami niniejszego paragrafu. Wykonawca powiadomi Inspektora nadzoru Inwestorskiego o zamierzonej dacie rozpoczęcia pracy każdego podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy i o dacie faktycznego rozpoczęcia takiej pracy na terenie budowy i o dacie jej zakończenia.

## § 8

### **Materiały, urządzenia i inne środki niezbędne do wykonania przedmiotu umowy**

1. Wykonawca dostarczy na własny koszt na plac budowy wszelkie Materiały, urządzenia oraz inne środki potrzebne do wykonania umowy. W celu uniknięcia wątpliwości wynagrodzenie obejmuje cenę oraz wszystkie pozostałe koszty zakupu Materiałów, urządzeń oraz innych środków niezbędnych do wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do akceptacji Zamawiającego Dokumentację Techniczno Ruchową lub inny równoważny dokument potwierdzający pochodzenie materiału przed dokonaniem zakupu na 7 dni przed złożeniem zamówienia na materiał przez Wykonawcę. Zamawiający w terminie 3 dni roboczych ustosunkuje się do przedłożonych dokumentów.
3. Kolorystyka, rodzaj materiałów wykończeniowych, biały montaż, wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Zamawiający wyrazi zgodę lub odmówi jej wyrażenia na propozycje Wykonawcy w terminie 7 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę. Odmowa wyrażenia zgody wymaga uzasadnienia.
4. Strony oświadczają, że o ile nie zostanie uzgodnione inaczej na piśmie, wszystkie Materiały, urządzenia oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej w projektach wykonawczych lub innych dokumentach załączonych do umowy, a ponadto będą posiadać:
  - a. Certyfikaty na znak bezpieczeństwa wydane zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzającymi zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
  - b. w przypadku Materiałów, urządzeń i innych środków niepodlegających certyfikacji na znak bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejską, Normą Polską, aprobatą techniczną ITB lub innym dokumentem odniesienia technicznego. Na żądanie Zamawiającego Kierownik budowy okazywać będzie wszelkie dokumenty związane z Materiałami, urządzeniami i innymi dokumentami.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości Materiałów, zaś Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego dostarczenia Zamawiającemu wszelkich próbek Materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość Materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w Umowie. Wykonawca usunie te Materiały z placu budowy i zastąpi innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym Materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## § 9

### Inni Wykonawcy

1. Strony oświadczają, że Zamawiający przy realizacji inwestycji będzie mógł zatrudnić innych Wykonawców do wykonywania prac nieobjętych treścią niniejszej umowy. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zapewnić właściwą koordynację prac wykonywanych przez własnych pracowników, Podwykonawców i Innych Wykonawców.
2. Z tytułu wykonywanych czynności opisanych w ust. 1 Wykonawcy nie będzie przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie.
3. Zamawiający oświadcza, że Inni Wykonawcy będą zobowiązani do posiadania odpowiednich ubezpieczeń od odpowiedzialności cywilnej i uprawnień w związku z wykonywanymi pracami, zaś Wykonawca będzie zobowiązany do dołożenia szczególnej staranności, aby prace wykonywane przez Innych Wykonawców nie były narażone na jakąkolwiek szkodę ze strony Podwykonawców lub Wykonawcy. Zamawiający dołoży należytej staranności, aby umowy i zobowiązania innych Wykonawców były ukształtowane w taki sposób, by zapobiec powstawaniu jakichkolwiek szkód w robotach Wykonawcy lub pracach podwykonawców, w tym w szczególności w zakresie wymogów określonych przepisami BHP.
4. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca nie bierze odpowiedzialności ani za czynności, ani za skutki tych czynności, które są wynikiem działania Innych Wykonawców. Zamawiający nie może obciążać z tego tytułu Wykonawcy karami umownymi, ani odstąpić od umowy.

## § 10

### Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się wykonywać wszystkie obowiązki wskazane w treści umowy, a w szczególności:
  - a. udostępnić Wykonawcy plac budowy na podstawie protokołu przekazania podpisanego przez Strony i Kierownika budowy,
  - b. uczestniczyć w naradach oraz spotkaniach związanych z realizacją inwestycji,
  - c. uczestniczyć w czynnościach odbiorowych wraz z Wykonawcą i Inspektorem Nadzoru,
  - d. koordynowania działań poszczególnych Wykonawców, aby uniknąć komplikacji.
2. Osobami ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą są:
  - a. .... tel.....e- mail.....
  - b. ....tel.....e- mail.....

3. Zmiana osób wyznaczonych do kontaktów z Wykonawcą, w tym osób wyznaczonych do nadzoru nad realizacją umowy, wymaga pisemnego powiadomienia skierowanego do Wykonawcy, lecz nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

## **§ 11**

### **Nadzór Zamawiającego**

1. Zamawiający lub podmioty przez niego upoważnione, w tym w szczególności Inspektorzy Nadzoru Inwestorskiego mają prawo dokonywać bieżącej kontroli robót wykonywanych przez Wykonawcę. Zamawiający dołoży starań, aby bieżąca kontrola robót nie zakłócała normalnego toku ich wykonywania, aż do chwili dokonania Końcowego Odbioru Robót Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy usunięcia wszelkich dostrzeżonych wad, niezależnie od wcześniej wykonanych testów, kontroli lub dokonania zapłaty faktury częściowej obejmującej dane elementy robót.
2. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego uprawniony jest w szczególności do:
  - a. wydawania wiążących poleceń Wykonawcy w zakresie posiadanych uprawnień branżowych,
  - b. reprezentowania Zamawiającego na placu budowy i wykonywania bieżącej kontroli robót z projektem budowlanym oraz wykonawczymi, pozwoleniami na budowę, obowiązującymi przepisami, a także Normami, jak również zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c. kontroli jakości robót, a w szczególności zastosowanych Materiałów,
  - d. uczestniczenia w testach i odbiorze technicznym systemów technicznych i wyposażenia, jak również przygotowania i uczestniczenia w procedurach odbioru przewidzianych w umowie,
  - e. potwierdzania faktycznie wykonanych robót i usunięcia wad,
  - f. odbioru robót przed ich zakryciem lub robót zanikających,
3. Wszelkie elementy robót, które wykonał Wykonawca, a które następnie ulegają zakryciu lub zastąpieniu przez inne elementy (roboty zanikające) zostaną zgłoszone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, który skontroluje zgłaszane Roboty pod względem jakościowym i ilościowym. Powyższe zgłoszenie Wykonawca jest zobowiązany potwierdzić w Dzienniku Budowy.
4. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wpisem do Dziennika Budowy potwierdzi dokonanie kontroli zgłaszanych elementów robót i w przypadku braku zastrzeżeń zezwoli na dalsze wykonywanie robót. W przypadku zauważonych wad Inspektor Nadzoru Inwestorskiego określi termin i zakres usunięcia wad, a po ich usunięciu Wykonawca zgłosi dany element robót do ponownej kontroli.
5. W przypadku, gdy Wykonawca zaniecha wykonania obowiązków określonych w ust. 3, Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ma prawo żądać, aby zakryte lub

zasłonięte elementy robót, które nie zostały skontrolowane zgodnie z ust. 3, zostały odsłonięte celem ustalenia prawidłowości ich wykonania pod względem jakościowym i ilościowym.

## § 12

### Przejęcie robót przez Zamawiającego

1. Kiedy całość przedmiotu zamówienia zostanie ukończona Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy i powiadomienie Zamawiającego na piśmie.
2. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego może być dokonane tylko po:
  - a. zgłoszeniu robót do przeglądów technicznych. Wykonawca dokona takiego zgłoszenia z 7 – dniowym wyprzedzeniem. W ramach zgłoszenia powiadomi Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia przeglądów technicznych. Wraz z informacją Wykonawca przedłoży harmonogram rozruchu instalacji, prób i sprawdzeń,
  - b. dokonaniu przeglądu technicznego potwierdzonego protokołem z takiego przeglądu. Przegląd techniczny obejmuje: wskazanie usterek, sprawdzenie poprawności działania instalacji, urządzeń, systemów, ocenę jakości wykonywanych robót. Przegląd dokonywany jest w obecności przedstawicieli Zamawiającego i zgłoszonych konsultantów. Dla potrzeb powyższych czynności Wykonawca dostarczy konieczną dokumentację powykonawczą. Rozpoczęcie przeglądu technicznego nie może rozpocząć się później niż 14 dni przed planowanym zgłoszeniem gotowości robót do odbioru końcowego.
  - c. potwierdzeniu usunięcia usterek wykazanych podczas przeglądu technicznego.
3. Potwierdzenie przez Zamawiającego wpisu do Dziennika Budowy, o którym mowa w ust. 1, lub brak ustosunkowania się do powyższego w terminie 7 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie, że roboty uznaje się za zakończone i Zamawiający przystąpi do ich odbioru końcowego w dniu określonym przez Strony.
4. Z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 22 umowy, przed Odbiorem Końcowym Robót, Wykonawca przeprowadzi przewidziane niniejszą umową i odpowiednimi przepisami próby techniczne, a na dzień rozpoczęcia czynności Odbioru Końcowego Robót przedłoży Zamawiającemu dokumentację odbiorową, a w szczególności:
  - a. oryginał Dziennika Budowy,
  - b. oświadczenia Kierownika Budowy zgodnie z § 5 ust. 22 lit. n umowy,
  - c. oświadczenia projektanta sprawującego nadzór autorski o wykonaniu robót zgodnie z projektem,
  - d. Protokoły badań i prób technicznych,

- e. dokumentacje powykonawczą,
  - f. świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
  - g. zaświadczenie organów wymienionych w art. 56 ustawy prawo budowlane o braku sprzeciwu lub uwag do użytkowania obiektu,
  - h. inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
  - i. instrukcje obsługi i konserwacji zamontowanych urządzeń , o ile są wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, protokoły szkoleń,
  - j. Karty gwarancyjne producentów maszyn i urządzeń,
  - k. Certyfikaty na znak bezpieczeństwa, certyfikaty zgodności lub deklaracje zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, świadectwa jakości, atesty,
  - l. protokoły z usunięcia usterek,
  - m. końcowe rozliczenie robót.
5. Po zgłoszeniu, zgodnie z powyższymi zapisami, gotowości końcowego odbioru robót, strony przystąpią do czynności odbioru końcowego, które powinny być rozpoczęte w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia uznania przez Zamawiającego robót za ukończone.
6. Wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie. Procedura uzyskania pozwolenia na użytkowanie powinna zakończyć się przed upływem terminu na trwanie czynności Odbioru Końcowego Robót. Do powyższego terminu nie będzie wliczany czas niezbędny na stwierdzenie ostateczności tej decyzji.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w niniejszej umowie przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego (w liczbie do 10 osób) w zakresie obsługi, konserwacji i zasad działania urządzeń, systemów zainstalowanych w ramach przedmiotu umowy. Szkolenia odbędą się przed upływem terminu zakończenia realizacji niniejszej umowy. Wykonawca na dowód wykonania powyższego obowiązku przekaże Zamawiającemu listę osób przeszkolonych oraz zakres szkolenia.
8. Z czynności odbioru końcowego robót zostanie sporządzony i podpisany przez strony Protokół Odbioru Końcowego Robót, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w ich toku, w tym wszelkie ujawnione przy odbiorze wady wraz ze wskazaniem terminu ich usunięcia. Jeżeli w trakcie czynności odbioru:
- a. zostaną stwierdzone istotne wady robót uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo odmówić przyjęcia określając w protokole powód nieodebrania i termin ponownego przystąpienia do odbioru lub odstąpić od umowy w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia tych wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy według swojego wyboru przez Wykonawcę lub podmiot trzeci, a Wykonawca wyraża zgodę na powyższe. Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia odpowiednich kwot z zabezpieczenia wykonania umowy,



- b. zostaną stwierdzone wady możliwe do usunięcia lub nieistotne wady umożliwiające użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Strony podpiszą Protokół odbioru końcowego Robót, obniżając odpowiednio wynagrodzenie lub Zamawiający będzie uprawniony do żądania usunięcia tych wad przez Wykonawcę w terminie wyznaczony, a w przypadku nieusunięcia ich w tym terminie będzie uprawniony do powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Po usunięciu wszystkich wad, strony w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego powiadomienia Wykonawcy o powyższym, potwierdzą usunięcie usterek i wad przez podpisanie Protokołu usunięcia Wad i usterek, który będzie załącznikiem do Protokołu Odbioru końcowego robót.
  10. Protokół odbioru końcowego robót może zostać podpisany po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.
  11. Czas trwania czynności odbioru końcowego i usuwania wad wliczany jest do terminu zakończenia realizacji inwestycji

### **§ 13**

#### **Zwrot placu budowy**

1. W terminie 14 dni od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego robót, Wykonawca protokolarnie przekaze Zamawiającemu plac budowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do uprzątnięcia terenu placu budowy przed jego przekazaniem Zamawiającemu. Zamawiający może odmówić odbioru placu budowy do czasu jego uporządkowania. Wykonawca zobowiązany wówczas będzie do zapłaty za bezumowne korzystanie z gruntu.

### **§ 14**

#### **Rękojmia i Gwarancja w zakresie Robót Budowlanych**

1. Okres rękojmi na Roboty Budowlane jest równy okresowi gwarancji i wynosi 60 miesięcy liczonych od daty podpisania odpowiednio Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad, który nie będzie krótszy niż 10 dni, z zagrożeniem, że:
  - a) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,
  - b) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w terminie i dokonania stosownego potrącenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy okaże się niewystarczającą Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - c) Zamawiający będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Roboty, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne, albo gdy Wykonawca nie usunie w terminie Wad nieistotnych.

Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

2. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu odpowiedzialności za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji. Wykonawca udziela gwarancji na okres 60 miesięcy.
3. Okres gwarancji Wykonawcy liczony będzie od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji i będzie równy okresowi rękojmi.
4. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
5. Strony ustalają następujący tryb usuwania wad Robót, ujawnionych w okresie gwarancji:
  - a) Zamawiający zobowiązuje się powiadomić Wykonawcę pisemnie lub faksem o stwierdzonej wadzie,
  - b) w okresie objętym gwarancją Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na swój koszt i we własnym zakresie stwierdzonych wad, niezwłocznie, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, jednak nie później niż w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, a w wyjątkowych wypadkach w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie,
  - c) po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 5 pkt. b Zamawiający usunie wady we własnym zakresie, a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę lub na zasadach ogólnych zleci usunięcie wad osobie trzeciej (innemu Wykonawcy), a kosztami z tego tytułu obciąży Wykonawcę,
  - d) Wykonawca w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień, o których mowa w ust. 5 pkt c zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu wszystkich poniesionych przez niego kosztów w terminie 7 dni od otrzymania pisemnego wezwania,
  - e) jeżeli Wykonawca nie dokona usunięcia wad w terminie określonym w ust. 5 pkt. b, Zamawiający przysługuje prawo naliczania kar umownych w wysokości określonej w ust. 6,
  - f) jeżeli usunięcie usterki lub wady wymagać będzie wykonania dokumentacji Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację we własnym zakresie w ramach rękojmi i gwarancji na dokumentację. Przeniesienie praw autorskich do powyższej dokumentacji następuje na zasadach określonych w § 4 Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu jakichkolwiek Wad i usterek Robót w ramach odpowiedzialności z tytułu rękojmi lub z tytułu udzielonej gwarancji na Roboty liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.  
Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
7. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia Wad w zakresie Robót wykonanych na podstawie niniejszej Umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 3-5, jeżeli zgłosił wadę Robót przed upływem tego okresu.

9. W odniesieniu do wadliwego elementu Przedmiotu Umowy, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub, w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
10. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

## **§ 15**

### **Odbiór Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji w zakresie Robót Budowlanych**

1. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do bieżącego zgłaszania Wad w okresie obowiązywania rękojmi i gwarancji, o którym mowa w § 14, Strony przeprowadzą czynności związane z Odbiorem po Upływie tych okresów najpóźniej 30 dni przed dniem wygaśnięcia Okresu Rękojmi i Gwarancji dla całej Inwestycji. Dla celów Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji Zamawiający opracuje wykaz Wad i usterek stwierdzonych w Inwestycji na dzień sporządzenia tegoż protokołu odbioru i powiadomi Wykonawcę, z zachowaniem co najmniej 7-dniowego wyprzedzenia, o dacie rozpoczęcia czynności związanych z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji.
2. Czynności związane z Odbiorem Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji zostaną zakończone podpisaniem Protokołu Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji lub opracowaniem wykazu usterek i wad po upływie okresu Rękojm/Gwarancji, zawierającego listę Wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego na dzień sporządzenia ww. wykazu.
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia Wad i naprawienia usterek stwierdzonych w wykazie usterek i wad po upływie okresu Rękojmi/Gwarancji i po ostatecznym usunięciu i naprawie wszystkich Wad i usterek stwierdzonych w tym protokole Strony podpiszą Protokół Odbioru Po Upływie Okresu Rękojmi i Gwarancji. W przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę usterek i wad stwierdzonych w wykazie lub usunięcia ich w sposób nienależyty, w terminie określonym w ust. 3, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia wyznaczając mu dodatkowy termin na usunięcie wad i usterek, po upływie którego będzie upoważniony do powierzenia usunięcia wad i usterek osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę (wykonanie zastępcze).

## **§ 16**

### **Dostawa Sprzętu**

1. Wykonawca w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko niezbędny Sprzęt wraz z Oprogramowaniem jeżeli będzie konieczne do wykonania umowy. Harmonogram Dostaw sprzętu wraz z oprogramowaniem Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, o którym mowa w § 2 Umowy.
2. Dla każdego z dostarczonego Sprzętu Wykonawca jest zobowiązany dołączyć:

- 1) odpowiednią dla danego Sprzętu jego dokumentację techniczną - paszport techniczny,
  - 2) instrukcje obsługi dla użytkownika dla każdego Sprzętu, instrukcje obsługi technicznej w języku polskim oraz w wersji oryginalnej (także w PDF),
  - 3) dokument określający ilość i częstotliwość przeglądów technicznych w ciągu roku, jakie są zalecane przez producenta Sprzętu w okresie trwania gwarancji i rękojmi oraz po okresie gwarancyjnym lub okresie rękojmi,
  - 4) dla każdego Sprzętu jego indywidualną kartę gwarancyjną, wypełnioną czytelnie i bez poprawek z wypisanymi w niej numerem seryjnym lub innym unikalnym numerem danego Sprzętu,
  - 5) wszystkie dostarczone dokumenty, muszą być sporządzone w języku polskim lub w języku obcym wraz z tłumaczeniem na język polski (wersją obowiązującą co do zasad postępowania jest wersja w języku polskim),
  - 6) listę części i podzespołów zalecanych do wymiany w czasie wszelkich interwencji serwisowych w okresie gwarancji lub rękojmi, które to elementy muszą być wliczone w koszty usług serwisowych.
3. Odbioru ilościowego i jakościowego dostarczonego Sprzętu dokonają upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego w terminie 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę o możliwości przystąpienia do odbioru, czego potwierdzeniem jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony Umowy, z tym zastrzeżeniem, że do czasu odbioru końcowego ten Sprzęt będzie się znajdował pod pieczęcią i dozorem Wykonawcy, który będzie też ponosił do tego czasu (tzn. odbioru końcowego) ryzyko jego przypadkowej utraty, czy uszkodzenia.
  4. Warunkiem dokonania odbioru ilościowego i jakościowego Sprzętu jest ich uruchomienie, sprawdzenie poprawności ich pracy w ramach całej Inwestycji poprzez wykonanie serii próbnych, co zostanie potwierdzone stosownym raportem podpisanym przez osoby z ramienia Wykonawcy oraz Zamawiającego .
  5. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze braków ilościowych lub jakościowych w zakresie dostaw, jak również w razie stwierdzenia niepoprawnej pracy urządzeń po ich uruchomieniu lub próbie uruchomienia, Inżynier Kontraktu odmówi podpisania protokołu odbioru dostawy.
  6. Dokonanie Odbioru Końcowego Inwestycji i podpisanie Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji będzie możliwe dopiero po uruchomieniu Sprzętu oraz sprawdzeniu poprawności jego działania w trybie określonym w ust. 4 i ust. 5 niniejszego paragrafu.

## **§ 17**

### **Rękojnia i Gwarancja w zakresie dostarczonego w ramach przedmiotu zamówienia Sprzętu**

1. Okres rękojmi na dostarczone w ramach tego zamówienia wszelkie urządzenia, sprzęt i akcesoria liczy się od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru urządzenia/sprzętu i nie może się skończyć wcześniej niż przed upływem 60 miesięcy liczonych od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Robót Budowlanych.
2. W przypadku stwierdzenia w okresie rękojmi Wad, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy termin na usunięcie Wad z zagrożeniem, że:
  - 1) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu naprawy nie przyjmie,

- 2) będzie uprawniony do zastępczego powierzenia usunięcia stwierdzonych Wad podmiotowi trzeciemu w przypadku nieusunięcia przez Wykonawcę Wad w odpowiednim terminie i dokonania stosownego potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy o kwotę odpowiadającą kosztom takiego zastępczego usunięcia Wad. W przypadku, gdy kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy okaże się niewystarczająca Wykonawca jest zobowiązany do pokrycia powstałej różnicy lub,
  - 3) będzie uprawniony do dokonania stosownego obniżenia Wynagrodzenia za Sprzęt, jeżeli stwierdzone przez Zamawiającego Wady nieistotne są nieusuwalne albo, gdy Wykonawca nie usunie w odpowiednim terminie Wad nieistotnych. Zamawiający będzie uprawniony w tym zakresie do potrącania odpowiednich kwot z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi, Zamawiającemu przysługują również uprawnienia z tytułu gwarancji. Wybór reżimu ochrony, z którego Zamawiający chce skorzystać, należy do Zamawiającego .
  4. Okres gwarancji Wykonawcy w zakresie dostawy Sprzętu liczony będzie jak w ust. 1.
  5. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. W związku z udzieleniem gwarancji Wykonawca oświadcza, iż zastosowane materiały oraz wykonany przedmiot umowy zapewniają ich zdatność do umówionego użytku tj. odpowiadającemu celowi wynikającemu ze zwyczajnego ich przeznaczenia oraz są zgodne z odpowiednimi normami i uzasadnionymi oczekiwaniami Zamawiającego.
  6. W przypadku, gdy w trakcie okresu gwarancyjnego zostanie ujawniona jakakolwiek Wada, Wykonawca rozpocznie prace naprawcze na swój własny koszt (czas reakcji na zgłoszenie awarii), w terminie nie późniejszym niż 48 godzin od daty zgłoszenia Wady lub awarii przez Zamawiającego, chyba że przystąpienie do usunięcia Wad jest niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy. W przypadku nieprzystąpienia do prac naprawczych w terminie, o którym mowa powyżej, Zamawiający może wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy, korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.
  7. Wykonawca zobowiązany jest usunąć zgłoszone Wady i awarie w terminie do 10 dni od daty zgłoszenia wad lub awarii Sprzętu, a w przypadku konieczności sprowadzenia części spoza granic Rzeczypospolitej Polskiej – 14 dni. Strony mogą na piśmie zgodnie ustalić inny termin w przypadku, gdy z przyczyn technicznych nie jest możliwe zachowanie terminów wskazanych w zdaniu poprzednim.
  8. W przypadku, gdy okres usunięcia Wad lub awarii dotyczących Sprzętu przekroczy 10 dni liczonych od daty zgłoszenia wady, Zamawiający może bez konieczności uprzedniego uzyskania zezwolenia Sądu wykonać prace naprawcze na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), korzystając przy tym również z usług osób trzecich bez utraty swoich praw z tytułu rękojmi lub gwarancji. W przypadku zaś, gdy usunięcie Wady lub awarii wymaga niezwłocznego i natychmiastowego działania, z uwagi na konieczność uchylenia bezpośredniego zagrożenia dla użytkowników obiektu, czy też zapobieżenia szkodzie znacznych rozmiarów, Zamawiający może samodzielnie przystąpić do usuwania wady lub powierzyć jej wykonanie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca w takiej sytuacji nie jest w stanie natychmiast rozpocząć usuwania Wady/awarii. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany będzie dokładać starań w celu zminimalizowania zagrożenia lub strat, w tym zapewnienia natychmiastowego rozpoczęcia usuwania opisanej

Wady/awarii, w miarę zaś możliwości powinien też niezwłocznie poinformować Wykonawcę o powyższej sytuacji i umożliwić mu również niezwłocznie możliwość dalszego usuwania Wady/awarii lub stosownie do okoliczności wgląd i nadzór nad pracami związanymi z usunięciem takiej Wady/awarii. Działanie Zamawiającego, o którym mowa w niniejszym ustępie, nie powoduje utraty jego praw z tytułu rękojmi lub gwarancji.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - a) 1.500,00 zł w przypadku, gdy okres usunięcia Wady/awarii lub usterki dotyczącej Sprzętu przekroczy okresy wskazane w ust. 7 liczone od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 0,2 % wartości całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy
  - b) 1.500,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie rozpocznie prac naprawczych w terminie 48 godzin od daty zgłoszenia wady lub awarii za każdą godzinę opóźnienia nie więcej niż 0,02 % wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy. Kara umowna w tym przypadku nie będzie naliczana, jeżeli Wykonawca wykaże, iż przystąpienie do usunięcia Wad lub awarii było niemożliwe z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - c) 2.500,00 zł w przypadku niezapewnienia części zamiennych w okresie wskazanym w ust. 12 za każdą nie zapewnioną część zamienną lub wyposażenia eksploatacyjnego Sprzętu oddzielnie, nie więcej niż 0,5 % całkowitego wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 ust.1 umowy.
10. Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
11. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
12. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia części zamiennych, przez okres liczony, jak w ust. 1. Każda naprawa lub wymiana części w Sprzęcie wykonywana w ramach gwarancji powoduje wydłużenie okresu gwarancji ponad podstawowy zaoferowany termin gwarancji o czas wyłączenia z eksploatacji. Wydłużenia gwarancji nie powodują planowe przeglądy zgodne z wymaganiami producenta.
13. Każda naprawa zakończona będzie stosownym „Raportem Serwisowym”. Raport Serwisowy powinien zawierać co najmniej następujące informacje:
  - 1) Wykonane czynności serwisowe.
  - 2) Wykonane regulacje i kalibracje.
  - 3) Reinstalacje, instalacje i konfiguracje oprogramowania.
  - 4) Wykonane czynności konserwacyjne.
14. Każda interwencja nie zakończona dopuszczeniem urządzenia do eksploatacji zakończona będzie „Raportem Serwisowym”. Każda naprawa lub interwencja zostanie potwierdzona przez pracownika Zamawiającego po stwierdzeniu poprawności działania danego Sprzętu.
15. Gwarancją nie są objęte:
  - 1) uszkodzenia i wady dostarczanego Sprzętu wynikłe na skutek:
    - a) eksploatacji Sprzętu przez Zamawiającego niezgodne z jego przeznaczeniem, niestosowania się Zamawiającego do instrukcji obsługi Sprzętu mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub osób trzecich i wywołane nimi wady,

- b) samowolnych napraw, przeróbek lub zmian konstrukcyjnych (dokonywanych przez Zamawiającego lub inne nieuprawnione osoby);
- 2) uszkodzenia spowodowane zdarzeniami losowymi tzw. siła wyższa (pożar, powódź, zalanie itp.).

## **§ 18**

### **Licencje/sublicencje dla Oprogramowania, gwarancja i serwis dla oprogramowania oraz sprzętu komputerowego i innych urządzeń**

1. W takim zakresie w jakim elementem składowym dostarczonego Sprzętu jest określone Oprogramowanie, systemy baz danych oraz kody źródłowe Wykonawca, w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust. 1 Umowy udziela na mocy niniejszej Umowy, bez potrzeby składania dodatkowych oświadczeń w tym zakresie Zamawiającemu odpłatnej (czyli w ramach Wynagrodzenia wskazanego w § 22 ust. 1 Umowy) i niewyłącznej, nieograniczonej w czasie i ograniczonej do terytorium Rzeczypospolitej Polskiej licencji/sublicencji na korzystanie z całości dostarczonego w ramach niniejszego przedmiotu umowy Oprogramowania, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz sposobem korzystania określonym w instrukcjach obsługi, dostarczonym wraz z Oprogramowaniem i warunkami licencji/sublicencji wydawanymi przez producentów takich oprogramowań, jak też przekazuje pozostałe prawa. Jeżeli nic innego nie wynika z postanowień Umowy to instalacja i uruchomienie oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym wraz z dostawą Sprzętu i odbiorem tego Sprzętu przez Zamawiającego. Umowa licencyjna może zostać wypowiedziana z zachowaniem 10-letniego okresu wypowiedzenia, z tym że okres ten nie może się rozpocząć przed dniem podpisania protokołu końcowego inwestycji. Wypowiedzenie licencji/sublicencji może nastąpić jedynie z ważnego powodu, po uzyskaniu prawomocnego wyroku sądowego stwierdzającego że Zamawiający narusza warunki licencyjne/sublicencyjne w odniesieniu do miejsca, zakresu lub sposobu korzystania z dokumentacji lub jej części.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu całość Oprogramowania w terminie określonym w szczegółowym harmonogramie realizacji. Dostawa nastąpi pod adres wskazany przez Zamawiającego. Instalacja i uruchomienie Oprogramowania zostanie dokonana przez Wykonawcę zgodnie z ustaleniami z Zamawiającym.
3. Na podstawie licencji/sublicencji Zamawiający może wprowadzić Oprogramowanie do pamięci komputera, wyświetlać, dokonywać przy jego użyciu przetwarzania danych i korzystać z niego w sposób zgodny z jego przeznaczeniem (określony w instrukcjach obsługi). Zamawiający w ramach posiadanej licencji/sublicencji jest uprawniony do przeniesienia aplikacji na inny sprzęt. Licencja obejmuje prawo do tworzenia kopii bezpieczeństwa aplikacji.
4. Zamawiający nie będzie używał lub powielał Oprogramowania objętego licencją/sublicencją (oraz jej Dokumentacji) stanowiącego przedmiot licencji/sublicencji dla jakichkolwiek celów, innych niż te określone w niniejszych warunkach lub takich, których moc wiążąca dla stron jest od nich niezależna, ani nie będzie udostępniał przedmiotu Licencji (programów i ich dokumentacji) jakimkolwiek osobom trzecim, za wyjątkiem osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz

- podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji.
5. Zamawiający nie będzie wynajmował, dokonywał dystrybucji elektronicznej, ani czasowo przenosił prawa do korzystania z Licencji na zasadzie „timesharing”, ani wprowadzał do obrotu poprzez sieci komputerowe, ani w drodze przetwarzania danych, ani nie będzie prowadził nielegalnej dystrybucji programów i dokumentacji uzyskanych w drodze licencji. Postanowienie powyższe nie dotyczy osób trzecich współpracujących w ramach działalności Zamawiającego oraz podmiotów, które uzyskają prawo do korzystania z obiektów realizowanych w ramach Inwestycji, w zakresie niezbędnym do korzystania z tego systemu lub obiektu.
  6. Powyższe warunki dotyczą również wszelkich modyfikacji do Oprogramowania (update).
  7. Wykonawca oświadcza, że:
    - a) oprogramowanie, w tym zakres udzielonej na nie licencji (sublicencji), nie narusza praw autorskich osób trzecich oraz, że prawa te nie są obciążone na rzecz osób trzecich i nie toczy się żadne postępowanie w ramach którego jakakolwiek osoba trzecia kwestionowałaby zakres praw Wykonawcy;
    - b) jest w pełni uprawniony do udzielenia licencji, sublicencji lub przekazania licencji na Oprogramowanie;
    - c) funkcje Oprogramowania będą zgodne z instrukcjami obsługi oraz, że będą spełniać funkcjonalnie wymogi;
    - d) Wykonawca jest odpowiedzialny za wady prawne Oprogramowania.
  8. W przypadku wystąpienia roszczeń dotyczących naruszenia praw (prawa własności przemysłowej i intelektualnej) osób trzecich do Oprogramowania, Wykonawca po otrzymaniu stosownego pełnomocnictwa od Zamawiającego zobowiązuje się na koszt własny bronić Zamawiającego w jakichkolwiek procesach lub postępowaniach wytoczonych przeciwko Zamawiającemu.
  9. W przypadku wydania orzeczenia sądowego czasowego, lub ostatecznego zakazującego korzystania z utworów dostarczonych Zamawiającemu w ramach wykonywania niniejszej Umowy, Wykonawca nie później, niż w terminie 14 dni od daty wydania takiego orzeczenia na własny koszt dostarczy i zainstaluje u Zamawiającego utwory o funkcjach zamiennych (równoważnych) do utworów, których dotyczy orzeczenie i zapewni Zamawiającemu swobodne korzystanie z tych utworów na podstawie licencji, sublicencji, cesji praw, najmu itp.
  10. Wykonawca pokryje wszelkie szkody i koszty zasądzone od Zamawiającego w takich procesach lub postępowaniach.
  11. Jeżeli dostarczone Oprogramowania zostaną uznane za naruszające patenty, inne prawa własności przemysłowej, czy prawa autorskie, Wykonawca na swój koszt i według swojego wyboru:
    - a) uzyska dla Zamawiającego prawo do kontynuowania używania takiego Oprogramowania lub dokona wymiany Oprogramowania Licencjonowanego na nie naruszające patentów i innych praw własności przemysłowej, praw autorskich,
    - b) lub zmodyfikuje go w taki sposób, aby naruszenia nie miały miejsca bądź dostarczy inne rozwiązanie funkcjonalne pozwalające Zamawiającemu na nieprzerwane świadczenie usług w tym samym zakresie i co najmniej takiej samej jakości.
  12. Każda ze Stron poinformuje drugą Stronę w przypadku zgłoszenia roszczenia lub zawiadomienia o roszczeniu strony trzeciej, o zaistniałej sytuacji związanej



- z posiadanymi prawami własności przemysłowej i intelektualnej. Żadna ze Stron nie rozpocznie żadnych działań bez uprzedniego pisemnego poinformowania drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i o możliwości rozwiązania jej.
13. Powyższe postanowienia znajdą zastosowanie także do wszelkich kolejnych aktualizacji (update) dla Oprogramowania.
  14. Wszelkie licencje lub sublicencje udzielane Zamawiającemu w ramach Umowy stają się skuteczne w stosunku do dostarczanych kopii oprogramowań z dniem dostawy do Zamawiającego kopii.
  15. Wykonawca zagwarantuje update'y dostarczonego oprogramowania przez cały okres liczony, jak w § 17 ust. 1.
  16. Strony zgodnie przyjmują, że gwarancja udzielona przez Wykonawcę na dostarczone w ich ramach Sprzęt obejmuje swym zakresem także gwarancję na Oprogramowanie stanowiące element dostarczonego Sprzętu. Wskazana gwarancja zapewnia prawidłowe działanie oprogramowania, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych.
  17. Gwarancja będzie realizowana na następujących warunkach:
    - a. Usługi serwisowe obejmują wszelkie niezbędne naprawy świadczone nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego odpowiednio w okresie gwarancji na Sprzęt i Oprogramowanie.
    - b. Usługi serwisowe, które nie mogą być realizowane zdalnie (poprzez kontakt telefoniczny lub elektroniczny), wykonywane będą bezpośrednio w miejscu zainstalowania przedmiotu zamówienia.
    - c. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia na własny koszt przeglądów gwarancyjnych Oprogramowania i Sprzętu co najmniej raz na kwartał, zgodnie z harmonogramem przeglądów uzgodnionym z Zamawiającym.
    - d. Wykonawca jest zobowiązany do zareagowania na zgłoszenie błędu lub usterki w czasie reakcji serwisu oraz do usunięcia błędu i/lub usterki w czasie usunięcia błędu i/lub usterki.
    - e. Każda Usługa Serwisowa wykonywana w miejscu instalacji Sprzętu i Oprogramowania będzie zakończona opracowaniem Protokołu wykonania usługi serwisowej.
    - f. Wykonawca może wnosić do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przedłużenie czasu wykonania usługi serwisowej.
    - g. Jeśli serwis nie będzie mógł usunąć błędu i/lub usterki w wymaganym terminie, musi dostarczyć na własny koszt i ryzyko urządzenie zastępcze w terminie tożsamym z czasem usunięcia błędu i/lub usterki.
    - h. Usługi serwisowe realizowane będą z zachowaniem następujących parametrów:
      - Dostępność serwisu – dni robocze – w okresie trwania Umowy;
      - Czas reakcji serwisu – 24 godziny (dni robocze) - w okresie trwania Umowy;
      - Czas usunięcia błędu i/lub usterki – do 2 dni roboczych od momentu zgłoszenia (przy konieczności sprowadzenia części do 4 dni roboczych) - w okresie trwania Umowy.
    - i. Zgłoszenie błędu i/lub usterki musi być dokonane poprzez faks lub e-mail. Zgłoszenie telefoniczne musi być potwierdzone faksem lub pocztą elektroniczną.

18. W okresie gwarancji wszelkie usterki, błędy i awarie dotyczące Sprzętu i Oprogramowania będą naprawiane nieodpłatnie przez Wykonawcę.
19. Każda naprawa zakończy się przeprowadzeniem przez Wykonawcę testów stwierdzających prawidłowe działanie naprawionych elementów Oprogramowania lub Sprzętu. Wykonawca sporządzi raport z przeprowadzonych testów i przekaze go Zamawiającemu.
20. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązków gwarancyjnych w czasie dwukrotnie przekraczającym terminy określone w ust. 17 lit. h, Zamawiający – po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy - może powierzyć usunięcie wady innej, niż Wykonawca osobie na koszt Wykonawcy, który ma obowiązek pokrycia wszelkich kosztów wykazanych na fakturze dostarczonej mu przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji objętej niniejszą umową. Uprawnienie powyższe jest niezależne od uprawnienia do naliczenia kary umownej określonej w ust. 24.
21. Strony dopuszczają możliwość pokrycia kosztów usunięcia wad przez Zamawiającego z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
22. Termin gwarancji dla Oprogramowania ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z Oprogramowania z powodu ujawnionych błędów. W przypadku, gdy jakiś element Sprzętu podlegał wymianie, termin gwarancji określony w ust.1 biegnie od początku dla każdego nowego elementu Sprzętu.
23. Dodatkowo Wykonawca – w ramach usługi serwisu gwarancyjnego - świadczyć będzie na rzecz Zamawiającego następujące usługi serwisowe w stosunku do Oprogramowania:
  - a) Stałego monitorowania przez Wykonawcę funkcjonowania Oprogramowania w drodze prowadzenia rejestru zgłaszanych błędów w funkcjonowaniu takiego Oprogramowania;
  - b) Cyklicznego dostarczania i udzielania licencji na update'y Oprogramowania, które będą dostarczane w związku z ogólnym rozwojem Oprogramowania (aktualizacja ogólna), w tym w szczególności w związku z dostosowaniem Oprogramowania do zmiany przepisów prawa; w przypadku zmiany przepisów prawa, Wykonawca dostarczy aktualizację przed wejściem w życie zmienionych przepisów, chyba że termin pomiędzy ogłoszeniem zmiany, a jej wejściem w życie jest krótszy, niż 14 dni – w takim przypadku Wykonawca dostarczy aktualizację w terminie 30 dni licząc od daty ogłoszenia zmiany.
  - c) Instalowanie aktualizacji i poprawek wraz z ewentualną rekonfiguracją Oprogramowania i istniejącego systemu.
24. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości:
  - 1.000,00 zł w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona obowiązku opisanego w ust. 17 lit. g, tj. niedostarczenia urzędnika zastępczego za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach – za każdą godzinę.
  - 1.000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 17 lit. h za każdy dzień opóźnienia, a w przypadku terminu liczonego w godzinach – za każdą godzinę,
  - 1.000,00 zł w przypadku niewykonania usługi serwisowej w terminach opisanych w ust. 23 lit. b za każdy dzień opóźnienia

Zastrzeżone kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

25. W przypadku przekształcenia formy organizacyjno – prawnej Zamawiającego lub jego restrukturyzacji i pojawienia się w ich konsekwencji następcy prawnego licencje przechodzą na tego następcę prawnego lub podmiot, który uzyskał tytuł prawny do władania całością lub wydzieloną częścią realizowaną w ramach Inwestycji.
26. Wykonawca udziela 60-miesięcznej (liczonej od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji) gwarancji na Oprogramowanie oraz sprzęt komputerowy i urządzenia z nim związane, dostarczone w ramach niniejszego przedmiotu zamówienia, obejmującą gwarancję prawidłowego działania Oprogramowania i sprzętu, rozumianego zarówno jako całość funkcjonalna, jak i poszczególne jego elementy, tj. zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z zaleceniami producenta oraz spełniania wszystkich cech funkcjonalnych i wydajnościowych. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do gwarancji na Oprogramowanie stosuje się odpowiednio postanowienia § 17 Umowy.

### **§ 18a**

#### **Pielęgnacja materiału roślinnego oraz rękojmia i Gwarancja w zakresie wykonanych nasadzeń**

1. W ramach gwarancji Wykonawca zapewni pielęgnację nasadzeń: drzew, krzewów, traw, trawników (zwanym także materiałem roślinnym) w okresie 60 miesięcy od daty skutecznego zakończenia odbioru końcowego zadania. Niniejsza umowa stanowi jednocześnie dokument gwarancji należytej jakości materiału roślinnego oraz sposobu jego umieszczenia w gruncie.
2. Wykonawca poniesie w okresie 36 miesięcy od daty skutecznego zakończenia odbioru końcowego koszty odtworzenia nasadzeń drzew, krzewów, bylin, roślin cebulowych traw w przypadku ich obumarcia, zniszczenia lub zdarzeń losowych (nasadzenia zamienne lub uzupełniające) .
3. W okresie objętym gwarancją do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni robocze dokonanie nasadzeń zamiennych lub uzupełniających materiału roślinnego tego samego gatunku i o parametrach zgodnych z parametrami materiału roślinnego, który nie zachował swojej żywotności, obumarł bądź nastąpiło obniżenie jego jakości, niezależnie od przyczyny, w tym również z powodu uszkodzenia, choroby materiału roślinnego lub występowania szkodników,
  - 2) zgłaszanie na piśmie lub drogą elektroniczną Zamawiającemu wszystkich przypadków dewastacji oraz kradzieży nasadzeń objętych pielęgnacją, niezwłocznie jednak nie później niż w ciągu 2 dni po powzięciu informacji o zdewastowaniu bądź kradzieży jakiegokolwiek nasadzenia wraz z dokumentacją zdjęciową,
  - 3) pielęgnacji materiału roślinnego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności związanych z pielęgnacją nasadzeń w terminach określonych w ust. 1 w następującym zakresie:
  - 1) odchwaszczanie gleby (trzy razy w sezonie wegetacyjnym),

- 2) opryski przeciw chorobom grzybowym (jeżeli wystąpi taka konieczność),
  - 3) zasilanie nawozami wieloskładnikowymi (w terminie do końca maja danego roku),
  - 4) wycinanie przekwitniętych kwiatostanów,
  - 5) zabezpieczenie traw na okres zimowy poprzez ułożenie warstwy stroiszu iglastego.
  - 6) Drzewa i krzewy zasilać nawozami wieloskładnikowymi w drugim roku po posadzeniu.
  - 7) Wykonawca zapewni podlewanie w/w nasadzeń i przesadzeń w okresie lipiec-sierpień z częstotliwością minimum trzech nawodnień w ciągu jednego miesiąca.
  - 8) Koszty materiałów zużyte do pielęgnacji w tym wody do podlewania ponosi Wykonawca.
5. Strony postanawiają, iż w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona danej usługi pielęgnacyjnej lub w wyznaczonym terminie nie poprawi sposobu wykonywania tej usługi (w szczególności nadal wykonuje usługę pielęgnacyjną w sposób sprzeczny ze wskazaniami i zaleceniami lub w mniejszym niż wskazanym zakresie) lub nie usunie skutków jej nienależytego wykonywania bądź w terminie określonym w ust. 3 pkt 1 nie wykona jakiegokolwiek obowiązku wskazanego w powyższym ustępie (wykonania nasadzeń zamiennych lub uzupełniających), Zamawiający poza obciążeniem Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 24 ust. 1, lit. w lub x, upoważniony jest do zlecenia wykonania tej usługi osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze). W takim przypadku, Zamawiający może potrącić kwotę wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy co Wykonawca uznaje i akceptuje.

## **§ 19**

### **Przeglądy techniczne i serwis**

1. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 ust. 1 niniejszej Umowy, wykonywać będzie przez okres wskazany w § 17 ust. 1 przeglądy techniczne, przeglądy dotyczące poprawności działania, jak również konserwację Sprzętu oraz wszystkich innych urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych Obiektu oraz samego Obiektu. Przeglądy techniczne i konserwacje dokonywane przez Wykonawcę będą obejmowały również wykonane roboty budowlane, przez okres gwarancji/ rekojmi przewidziany w niniejszej umowie dla robót budowlanych oraz dostarczony Sprzęt w związku z wykonaniem tych robót.
2. Przeglądy techniczne Sprzętu oraz wszystkich innych urządzeń wewnętrznych i zewnętrznych Obiektu oraz samego Obiektu wykonywane będą na podstawie zaleceń producentów poszczególnych urządzeń oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
3. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzać przeglądy gwarancyjne zgodnie z dokumentacją producenta. Przeglądy gwarancyjne dokonywane są na koszt Wykonawcy i obejmują wymianę zużytego lub niesprawnego sprzętu w całości lub części.

4. Przeglądy techniczne wykonywane będą według ustalonego przez Wykonawcę harmonogramu przeglądów. Zmiany harmonogramu następować będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przeglądów z należytą starannością według wytycznych określonych w niniejszej Umowie.
6. Po wykonanym przeglądzie technicznym Wykonawca gwarantuje prawidłowe działanie wszystkich urządzeń wchodzących w skład systemu pod warunkiem używania ich w zwyczajowy sposób zgodny z instrukcją obsługi producenta.
7. Przeglądy techniczne odbywać się będą w obecności wyznaczonego pracownika Zamawiającego.
8. Przeglądy wykonywane będą w godzinach ustalonych z Zamawiającym, tak aby nie powodowały zakłóceń w pracy obiektów.
9. Części uznane za zużyte lub uszkodzone i wymontowane stanowią własność Zamawiającego.
10. Wykonawca będzie zobowiązany w ramach niniejszej Umowy do ich odbioru od Zamawiającego i przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących postępowania z takimi częściami w zakresie ich utylizacji bądź recyklingu. Koszty utylizacji lub recyklingu ponosi Wykonawca.

## **§ 20**

### **Najwyższa staranność Wykonawcy Konsultacje telefoniczne**

1. W zakresie usuwania awarii oraz wykonywania przeglądów technicznych i konserwacji Wykonawca zagwarantuje najwyższy możliwy poziom techniczny wykonywanych usług oraz możliwie najszybsze i najsprawniejsze usuwanie zgłaszanych awarii w celu zagwarantowania najwyższej jakości usług dla korzystających z Inwestycji.
2. Wykonawca jest zobowiązany do udzielania Zamawiającemu konsultacji telefonicznych w zakresie:
  - a) Obsługi urządzeń wchodzących w skład systemu;
  - b) Czynności związanych z obsługą techniczną urządzeń wchodzących w skład systemu;
  - c) Czynności związanych z obsługą informatyczną;
  - d) Dokonywania wstępnej diagnozy awarii.

Wykonawca udzieli informacji dotyczących urządzeń wchodzącej w skład systemu, a w szczególności: w zakresie funkcji jakie pełnią poszczególne podzespoły, relacje między wyświetlanymi komunikatami, a poszczególnymi podzespołami, a także znaczenie wyświetlanych komunikatów.

## **§ 21**

### **Personel kierowniczy Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest skierować do realizacji przedmiotu Umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy i wykazie osób (Personel kierowniczy Wykonawcy) oraz zapewnić ich uczestnictwo w wykonaniu przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca w toku realizacji zamówienia może dokonać zmiany którejkolwiek z tych osób, jeżeli zmiana taka okaże się konieczna lub celowa, przy czym dla dokonania takiej

zmiany konieczne jest dochowanie przez Wykonawcę następujących obowiązków i warunków w tym zakresie:

- 1) Konieczność i przyczyny dokonania zmiany muszą być przedstawione w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie;
- 2) W miejsce zastępowanej osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę (osoby) posiadające takie same kwalifikacje i doświadczenie lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osoby (osób) wymaganych przez Zamawiającego zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ,
- 3) Do wniosku o zmianę osoby (osób) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające spełnianie przez tę osobę (osoby) warunków określonych w SIWZ,
- 4) Zamawiający musi wyrazić zgodę na dokonywanie takiej zmiany, przy czym Zamawiający wskazuje, że odmowa wyrażenia zgody będzie następować wówczas, gdy przedstawione osoby nie będą spełniały wymagań wskazanych w SIWZ lub też wniosek o dokonanie takiej zmiany nie będzie zawierał uzasadnionych podstaw.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca:

1) powinien przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa powyżej, nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym dopuszczeniem do udziału w wykonywaniu Umowy danej osoby, chyba że zmiana osoby wynika z nagłej przyczyny, w szczególności przyczyn losowych takich, jak na przykład choroba, niezdolność do pracy, śmierć itp., czy też innych tego typu przyczyn (np. rozwiązanie umowy o pracę);

2) nie może zawiesić prac przy wykonywaniu Umowy wskazując brak odpowiedniej osoby – w takim wypadku wynikłe z tego ewentualne opóźnienie będzie traktowane jako opóźnienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do żądania zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy,

3) nie może skierować bez uprzedniej pisemnej akceptacji Zamawiającego do wykonywania Umowy innej osoby (osób) niż wskazane w Ofercie Wykonawcy (i Wykazie Osób), zgodnie z treścią wcześniejszych postanowień, gdyby zaś Wykonawca dokonał takiego skierowania bez opisanej zgodny i niezgodnie z treścią SIWZ oraz niniejszej Umowy w takim wypadku Zamawiający:

a) będzie uprawniony do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 5.000,00 złotych, naliczaną za każdy miesiąc odrębnie, za każdy stwierdzony przypadek skierowania do realizacji Umowy osoby nieodpowiadającej wymogom SIWZ i niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,

b) będzie uprawniony do wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie powyższego naruszenia, a następnie w razie braku zastosowania się do takiego wezwania przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części na zasadach ogólnych, przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

4. Zmiany o których mowa w ust. 1-3 powyżej nie stanowią zmiany Umowy, w takim zakresie w jakim zostały dokonane zgodnie z postanowieniami niniejszego paragrafu.

## § 22

### Wynagrodzenie

1. Wykonawca za realizację przedmiotu Umowy w zakresie realizacji Inwestycji otrzyma łączne Wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... PLN brutto (słownie: .....), w tym VAT w wysokości ..... PLN (słownie: .....), co stanowi kwotę netto ..... PLN (słownie:.....),
2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania poprawnie wystawionej pod względem rachunkowym i formalnym faktury VAT. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
3. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wynagrodzenia za zakończone i odebrane roboty budowlane, jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz ze składaną fakturą kserokopii zatwierdzonego protokołu częściowego oraz dokumentów związanych z zapłatą wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, a także przedstawienie następujących dokumentów:
  - a) kserokopii faktury Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy poświadczonej za zgodność z oryginałem wraz z potwierdzeniem jej zapłaty tj. potwierdzeniem dokonania przelewu,
  - b) oświadczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty za część przedmiotu umowy, za którą Wykonawca wystawia fakturę, na rzecz Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, z którymi zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub z którymi zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
4. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
6. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie na piśmie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4,

Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

7. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 6, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiający co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 4, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
9. Datą płatności wynagrodzenia jest data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty, jakie poniósł Wykonawca celem wykonania Przedmiotu Umowy, w szczególności: koszty uzyskania pozwoleń i zezwoleń, koszty wykonania dokumentacji, koszty robót budowlanych wraz z usunięciem wszelkich kolizji, koszty sprzętu i wyposażenia, koszty montażu, koszty oprogramowania, koszty uzyskania licencji, udzielenie licencji oraz sublicencji, przeniesienie prawa do wykonywania praw zależnych oraz prawa zezwalania do wykonywania praw zależnych, koszty i opłaty związane z zakupem sprzętu, transportem, ubezpieczeniem oraz koszty szkoleń. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie podlega zmianie poza przypadkami wskazanymi w Umowie.
11. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo zapoznał się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, której zapisy są dla niego czytelne i zrozumiałe, a w szczególności z dokumentacją przetargową, i w związku z tym prawidłowo wycenił swoje prace, a ponadto zapoznał się z wymaganiami Inwestycji, szczególnie z warunkami, w jakich ma być realizowana i przy uwzględnieniu powyższego złożył swoją ofertę oraz oświadcza w związku z tym, że Zamawiający nie poniesie żadnych dodatkowych kosztów z tytułu jakichkolwiek błędów w wycenach dokonanych przez Wykonawcę lub w określonym przez Wykonawcę zakresie Robót. Przyjmuje się, że Wynagrodzenie uwzględnia warunki prowadzenia Inwestycji oraz wszelkie związane z nim zagrożenia, jak i nieprzewidziane okoliczności.



12. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia naliczonych kar umownych z bieżącego wynagrodzenia Wykonawcy oraz Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy na co Wykonawca wyraża zgodę.
13. Rozliczenie końcowe nastąpi fakturą końcową po zakończeniu Przedmiotu Umowy i po podpisaniu Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji. Wraz z fakturą końcową Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wszelkiego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§ 23**

### **Warunki płatności i procedura realizacji płatności**

1. Wykonawca upoważniony jest do otrzymywania płatności częściowych na poczet uzgodnionego Wynagrodzenia, zgodnie z zakończonymi Robotami przyporządkowanymi do poszczególnego etapu z Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego aktualnego i zaakceptowanego przez Zamawiającego, o którym mowa w § 2 Umowy. Zamawiający dokonywać będzie płatności częściowych wyłącznie na podstawie faktur Wykonawcy wystawionych na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego protokołów częściowych (o których mowa w ust. 7), z zastrzeżeniem, iż: faktura za wykonaną dokumentację techniczną (wykonawczą), o której mowa w § 1 ust. 1 lit. a, o wartości nie większej niż 2% wartości całkowitego wynagrodzenia wykonawcy oraz nie większą niż 400 000,00zł (słownie: czterysta tysięcy złotych) brutto, wystawiona zostanie po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru dokumentacji bez uwag, pozostałe faktury częściowe będą wystawiane nie częściej niż raz na dwa miesiące a należność Wykonawcy objęta fakturą końcowego rozliczenia, o której mowa w ust. 9, będzie wynosić 10% wartości wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu Robót. Kwota ta będzie zabezpieczała ewentualne roszczenia Podwykonawców, Wykonawcy wobec Zamawiającego i zostanie zapłacona Wykonawcy pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę pisemnych oświadczeń jego Podwykonawców, że Wykonawca zaspokoił ich wszystkie roszczenia z tytułu robót, dostaw i usług przez nich wykonanych w trakcie realizacji Inwestycji za wyjątkiem niewymagalnych kaucji. W pozostałym zakresie strony wyłączają stosowanie art. 654 KC.
2. Do 25 dnia każdego miesiąca wykonywania Robót Wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu raport z zaawansowania robót, który będzie zawierał między innymi: ocenę stanu zaawansowania robót budowlanych, dokumentację fotograficzną, spostrzeżenia, uwagi, zalecenia (odrębnie do poszczególnych branż) i podsumowanie w formie wniosków i opinii.
3. Zamawiający raport, o którym mowa w ust. 2 zatwierdza lub odmawia jego zatwierdzenia (odmowa zatwierdzenia musi być uzasadniona) w terminie 5 dni od przedstawienia raportu przez Wykonawcę. W przypadku, gdy Zamawiający odmówi akceptacji raportu w terminie,

- uznaje się, że raport zaawansowania robót w danym miesiącu nie został sporządzony, w przypadku rozbieżności decydujące jest stanowisko Zamawiającego.
4. Raport z zaawansowania robót powinien być podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Ze strony Zamawiającego powinien być podpisany przez wyznaczoną przez Zamawiającego osobę, zaś ze strony Wykonawcy przez Kierownika Budowy, bądź wyznaczoną przez niego osobę.
  5. Podpisanie raportu z zaawansowania robót nie stanowi odbioru Robót, lub jakiegokolwiek ich elementu w rozumieniu niniejszej Umowy, przepisów prawa budowlanego i kodeksu cywilnego.
  6. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odnośnie stopnia zaawansowania Robót i odmowy akceptacji raportu z zaawansowania robót w zakresie spornym, Zamawiający ma prawo do dokonania płatności za sporną część Robót, dopiero po rozstrzygnięciu sporu.
  7. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego i Inspektorów Nadzoru raportu z zaawansowania robót Wykonawca sporządza protokół częściowy potwierdzający zakres i wartość wykonanych robót oraz ich zgodność z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym. Zamawiający i Inspektor Nadzoru Inwestorskiego akceptują przedstawiony przez Wykonawcę Protokół częściowy w terminie 5 dni od dnia jego przedstawienia przez Wykonawcę lub odmawiają jego akceptacji.
  8. Na podstawie zaakceptowanego przez Zamawiającego Protokołu częściowego Wykonawca wystawi fakturę częściową obejmującą należną mu kwotę, z zastrzeżeniem ust. 1.
  9. Przed wystawieniem ostatniej faktury częściowej strony zobowiązane są do rozliczenia wszystkich Robót/Dostaw/Usług wykonanych przez Wykonawcę. Faktura ta będzie fakturą końcowego rozliczenia wykonania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy, a Wykonawca uprawniony będzie do jej wystawienia po podpisaniu przez strony Protokołu Odbioru Końcowego Inwestycji.
  10. Wraz z każdą fakturą Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia (a wraz z ostatnią fakturą częściową dowody zapłaty wszelakiego wynagrodzenia tj, wymagalnego i niewymagalnego) Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, którzy brali udział w realizacji odebranych Robót. Zamawiający zastrzega sobie prawo zatrzymania wynagrodzenia w części odpowiadającej nieuregulowanej wymagalnej należności Podwykonawcy celem zabezpieczenia środków na zapłatę Podwykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę. W takim przypadku Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu w szczególności prawo do żądania odsetek ustawowych za opóźnienie.

## **§ 24**

### **Kary umowne**

1. Oprócz kar umownych wskazanych wyraźnie w poszczególnych postanowieniach niniejszej Umowy, Strony przewidują następujące kary umowne, należne od Wykonawcy Zamawiającemu:
  - a) karę umowną wysokości 500,00 PLN za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu raportu miesięcznego w terminie wskazanym w § 23 ust. 2 Umowy,
  - b) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w wykonywaniu przedmiotu Umowy, nie wynikającej z zatwierdzonego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, Wykonawca

- zapłaci karę umowną w wysokości 0,005 %, całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy dzień niewykonania przedmiotu Umowy,
- c) w przypadku nie przedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 25 ust. 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,005 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - d) karę umowną za niedotrzymanie terminu określonego w § 2 ust.1 lit.a w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia
  - e) karę umowną za niedotrzymanie Terminu Zakończenia Realizacji Inwestycji określonego w § 2 ust. 1 lit. b w wysokości 0,1 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust.1 Umowy za każdy dzień opóźnienia,
  - f) karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 w przypadku, jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zarówno na podstawie umownego, jak i ustawowego prawa odstąpienia),
  - g) karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 5 Umowy,
  - h) karę umowną w wysokości 0,01 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu Rzeczowo – Finansowego, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 7 lub 9 Umowy,
  - i) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w zakresie robót budowlanych Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
  - j) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, przed zawarciem tej umowy lub dokonaniem tej zmiany Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każde naruszenie,
  - k) za nieprzedłożenie w terminie określonym w § 7 ust. 11 poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01% kwoty sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każde naruszenie,
  - l) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,01 % kwoty sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 za każde naruszenie,
  - m) w przypadku nie przedłożenia w terminie określonym w § 26 ust. 1 i 4 lub 5 dowodu ubezpieczenia wraz dowodem opłacenia składki lub dowodu opłacenia składki na następne okresy ubezpieczenia wraz z dokumentami wymaganymi w trybie § 26 ust. 5 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 umowy za każdy dzień kalendarzowy: braku umowy ubezpieczenia, braku ciągłości umowy ubezpieczenia na warunkach określonych w § 26 ust. 5 niniejszej umowy lub nie przedłożenia

Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów wskazanych w § 26 ust. 4 niniejszej umowy na warunkach określonych w § 26 ust. 1,

- n) w przypadku uchybienia terminu wyznaczonego na usunięcie wad w Dokumentacji, o którym mowa w § 4 ust. 7 lit. b, Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości 1500 zł za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad. Maksymalna wysokość kary umownej, o której mowa w zdaniu pierwszym, nie może przekroczyć 0,2% wartości brutto całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 22 ust. 1 Umowy.
- o) za naruszenie przepisów bhp i p.poż. na placu budowy, w wysokości 1500 zł odrębnie za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek takiego naruszenia,
- p) za nieusunięcie naruszeń BHP w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, w wysokości 1500 zł za każdy dzień opóźnienia w stosunku do wyznaczonego terminu,
- q) za uchybienie jakimkolwiek innym terminom określonym w Harmonogramie Rzeczowo-Finansowym – w wysokości 0,005 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy
- r) za każdy wzrost zużycia wody do płukania filtrów dla obiegów 1÷6 o każdy rozpoczęty 1m<sup>3</sup> powyżej zadeklarowanego w ofercie Gwarantowanego Parametru Technicznego K Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia wykonawcy brutto. Pomiar parametru gwarantowanego K będzie wykonywany czterokrotnie w każdym roku w okresie gwarancji,
- s) w przypadku nie wywiązania się z obowiązków określonych w § 29 ust. 7–w wysokości 5 % sumy całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust. 1 Umowy,
- t) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 29 ust. 1 niniejszej umowy osób niezatrudnionych na podstawie umowy o pracę – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- u) za oddelegowanie do wykonywania prac wskazanych w § 29 ust. 1 niniejszej umowy osób niewskazanych w dokumentach, o którym mowa w § 29 ust. 3 niniejszej umowy – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona wskazana w dokumentach, o którym mowa w § 29 ust. 3 niniejszej umowy) – dotyczy to także osób zatrudnionych przez podwykonawców,
- v) za odmowę podania danych umożliwiających identyfikację osób wykonujących czynności wskazane w § 29 ust. 1 niniejszej umowy na zasadach określonych w § 29 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości **1.000,00 zł** za każdy stwierdzony przypadek (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby w przypadku niewskazania jej danych przez Wykonawcę w drodze oświadczenia, o którym mowa w § 29 ust. 5 niniejszej umowy),
- w) za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków w zakresie pielęgnacji nasadzeń określonych w § 18a ust. 4 - w wysokości 3000 zł. za opóźnienie w wykonaniu nasadzeń zamiennych lub uzupełniających zgodnie z treścią § 18 a ust. 3 pkt 1 – w wysokości 500 zł. za każdy dzień opóźnienia.

- x) za opóźnienie w przekazaniu Zamawiającemu terenu budowy w stosunku do terminu określonego w § 13 ust. 1 – w wysokości 1000 zł. za każdy dzień opóźnienia.
  - y) za opóźnienie w wykonaniu obowiązków lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków określonego w § 5 ust. 26 – w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia lub każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków określonych w tym przepisie
  - z) za opóźnienie lub niewykonanie lub nienależyte wykonanie innych obowiązków określonych w § 5 ust. 27 – w wysokości 100 zł. za każdy dzień opóźnienia lub każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania innych obowiązków określonych w tym przepisie
2. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej zastrzeżone w niniejszej Umowie kwoty kar umownych, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  3. Zamawiający może potrącić należności za naliczone kary umowne z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jak również z Wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
  4. Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia kary umownej należnej od Zamawiającego w wysokości 5 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 22 ust.1 w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z winy Zamawiającego

## § 25

### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w przepisach ustawy Prawo zamówień publicznych w wysokości stanowiącej 10 % ceny umownej brutto określonej w § 22 ust. 1, tj. **w wysokości ..... zł w formie.....**
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć

wpływ na moc wiążącą zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.

6. Kwota w wysokości ..... (słownie: .....  
.....) PLN stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia skutecznego zakończenia odbioru końcowego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj.  
.....  
(słownie:.....) PLN, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W razie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie uniemożliwiającej pozostawienie kwoty określonej w zdaniu 1 niniejszego ustępu, Wykonawca dokona odpowiedniej zmiany formy zabezpieczenia i złoży je Zamawiającemu najpóźniej w dniu dokonania odbioru końcowego robót.
8. W przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z zapisów ust. 7 - Zamawiający powyższą kwotę potrąci z wystawianych przez Wykonawcę faktur.
9. W przypadku przedłużającego się terminu wykonania przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przedłużyć zabezpieczenie należytego wykonania umowy o okres niezbędny dla prawidłowego zakończenia zadania, nie później niż na 14 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
10. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakkolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
11. Jeżeli Wykonawca nie dotrzyma terminów określonych w ust. 7 i 9 i nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe Zabezpieczenie.

## **§ 26**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień, w którym ma nastąpić przekazanie Placu budowy,

umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:

1) **Odpowiedzialność Cywilnej** z tytułu realizacji Umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 10 000 000,00 zł. Okres ubezpieczenia: od dnia rozpoczęcia prac do dnia ich protokolarnego odbioru, przy czym ochrona ubezpieczeniowa dotyczyć będzie szkód wynikłych z wypadków, przez które rozumie się śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia, utratę, uszkodzenie, zniszczenie rzeczy. Odpowiedzialność ubezpieczyciela z umowy ubezpieczenia powstaje w razie zajścia wypadku ubezpieczeniowego w okresie ubezpieczenia, oraz zgłoszenia roszczenia z tego tytułu przed upływem terminu przedawnienia przewidzianego przepisami prawa. Zamawiający, Wykonawca, wszyscy Podwykonawcy oraz wszystkie inne podmioty zaangażowane w realizację Umowy będą wskazani jako współubezpieczeni.

**Minimalny zakres ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej:**

- a) ubezpieczone będą szkody rzeczowe (uszkodzenie, utrata, zniszczenie rzeczy) i osobowe (śmierć, uszkodzenie ciała, doznanie rozstroju zdrowia) wyrządzone osobom trzecim oraz następstwa tych szkód wynikłe ze zdarzeń powstałych w czasie i/lub w związku z wykonywaniem Umowy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
- b) ubezpieczone będą szkody wyrządzone poszkodowanym przez Wykonawców i Podwykonawców Ubezpieczającego - do wysokości sumy gwarancyjnej,
- c) ubezpieczone będą szkody wyrządzone wzajemnie pomiędzy Ubezpieczającym a Ubezpieczonymi biorącymi udział w realizacji Umowy,
- d) ubezpieczone będą szkody wyrządzone pracownikom w następstwie wypadków przy pracy - do wysokości sumy gwarancyjnej,
- e) ubezpieczone będą szkody powstałe w mieniu powierzonym lub przekazanym, będącym w pieczy lub pod nadzorem Wykonawcy i Podwykonawców, w tym także szkody polegające na utracie tego mienia – do wysokości sumy gwarancyjnej,
- f) ubezpieczone będą szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy w całości lub w części - do wysokości sumy gwarancyjnej,
- g) ubezpieczone będą szkody wyrządzone przez pojazdy mechaniczne używane do realizacji Umowy, nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC - do wysokości sumy gwarancyjnej,
- h) ubezpieczone będą szkody spowodowane oddziaływaniem na środowisko, do wysokości sumy gwarancyjnej,
- i) ubezpieczone będą czyste straty finansowe – limit odpowiedzialności minimum 500.000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia,
- j) w ubezpieczeniu nie będzie występował udział własny /franszyza w odniesieniu do szkód osobowych, natomiast w odniesieniu do szkód w mieniu w

wysokości 500 zł, dla szkód z OC za szkody w środowisku 5% wartości szkody minimum 1.000 zł,

k) ubezpieczenie nie może zawierać ograniczenia w stosunku do szkód wynikłych na skutek rażącego niedbalstwa.

2) **od ryzyk budowlanych (CAR/EAR)**, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż Cena ofertowa brutto w odniesieniu do przedmiotu umowy, z uwzględnieniem zapewnienia ochrony ubezpieczeniowej dla mienia istniejącego z limitem 100.000 zł, należącego do Zamawiającego, a także klauzul dodatkowych, gwarantujących pełne pokrycie ryzyka związanego z budową obiektu. W ubezpieczeniu obowiązywać będzie fransyza redukcyjna w maksymalnej wysokości: 4.000 zł na zdarzenie przy szkodach powstałych wskutek opadów atmosferycznych, powodzi, wiatru, zapadania, osuwania, trzęsienia ziemi i 2.000 zł na pozostałe zdarzenia.

- 3) **ubezpieczenia majątkowego** maszyn, urządzeń znajdujących się na terenie budowy, jak również wykorzystywanych do realizacji Inwestycji oraz instalowanych budowli w ramach Inwestycji, w szczególności na wypadek ich zniszczenia, uszkodzenia i aktów wandalizmu.
2. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1 muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich, bez ograniczeń.
  3. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w ust. 1 w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
  4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, nie później niż do dnia przekazania Terenu budowy. W przypadku uchybienia przedmiotowemu obowiązkowi Zamawiający ma prawo wstrzymać się z przekazaniem Terenu budowy do czasu ich przedłożenia, co nie powoduje wstrzymania biegu terminów umownych w zakresie wykonania Umowy przez Wykonawcę.
  5. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych w ust. 1 - 4, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 1 – 4 lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odpowiedniego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 4., Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 1-4, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z najbliższej faktury wystawionej przez Wykonawcę.
  6. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.



## § 27

### Cesja

1. Wykonawca nie może przenosić na osoby trzecie, zarówno w całości jak i w części, jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w tym również roszczenia o zapłatę Wynagrodzenia, chyba że uprzednio uzyska na to zgodę Zamawiającego na piśmie.
2. W przypadku wyrażenia zgody na Cesję przez Zamawiającego wraz z fakturą VAT, Wykonawca złoży oświadczenie, że zawarta umowa cesji ciągle obowiązuje, a Zamawiający jest uprawniony do żądania potwierdzenia istnienia ważnej umowy w tym zakresie.

## § 28

### Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach rażącego naruszenia postanowień niniejszej Umowy polegających na:
  - 1) wykonywaniu Robót przez Wykonawcę niezgodnie z Umową oraz dokumentacją projektową i STWiORB, bez akceptacji Zamawiającego,
  - 2) faktycznym zaprzestaniu wykonywania przez Wykonawcę robót trwającym dłużej niż 14 dni z przyczyn innych niż wyraźnie uzgodnione z Zamawiającym bądź dozwolone w niniejszej Umowie,
  - 3) powtórным naruszeniu przez Wykonawcę wymogów w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, mogących skutkować utratą życia lub zdrowia osób wykonujących Roboty bądź osób trzecich,
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy, pod warunkiem, że zostanie ono poprzedzone pisemnym wezwaniem Wykonawcy do usunięcia naruszenia i może odstąpić dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie naruszenia, który to termin nie może być krótszy niż 5 dni. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie 30 dni od upływu w/w terminu do usunięcia naruszenia.
3. Stronom przysługiwać będzie także prawo do odstąpienia od Umowy w sytuacji zaistnienia następujących okoliczności:
  - 1) uprawomocnienia się wyroku właściwego sądu lub wydania decyzji bądź postanowienia władz administracyjnych, które uniemożliwiałyby rozpoczęcie realizacji lub kontynuacji inwestycji.
  - 2) Zamawiającemu – gdy zostało zlikwidowane przedsiębiorstwo Wykonawcy.
  - 3) Wykonawcy – w przypadku zawiadomienia go przez Zamawiającego, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
  - 4) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może w zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych).

4. Odstąpienie od umowy z przyczyn wskazanych ust. 3 pkt 1) - 3) umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. W przypadku odstąpienia od Umowy w trybie postanowień niniejszego paragrafu Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość do protokolarnego przekazania zakresu zrealizowanej Umowy, które to przekazanie nastąpi w terminie uzgodnionym przez Strony. Strony sporządzą także protokół zaawansowania przedmiotu Umowy, który zawierać będzie szczegółową inwentaryzację Robót wykonanych przez Wykonawcę lub jego Podwykonawców i który będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 22 i 23, po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzić szczegółowy protokół inwentaryzacji wykonanych robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, przy udziale Zamawiającego,
- b) zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która spowodowała odstąpienie od umowy,
- c) sporządzić wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) zgłosić Zamawiającemu odbiór robót przerwanych i zabezpieczających, a najpóźniej w terminie 14 dni usunąć z Placu Budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

2) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada, obowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru wykonanych robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace lub roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt 1 lit. c) niniejszego paragrafu Umowy, wykonanych bądź nabytych dla realizacji przedmiotu umowy,
- c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że wykonawca Wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń. Sporządzony protokół inwentaryzacji wykonanych

robót przez Wykonawcę lub jego podwykonawców, będzie podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury. Zapłata faktury nastąpi zgodnie z postanowieniami § 22 i § 23 po potrąceniu roszczeń przysługujących Zamawiającemu na podstawie niniejszej Umowy,

d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

7. Zamawiający uprawniony jest do rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takich przypadkach Wykonawca żądać może jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, a sposób rozliczenia inwestycji będzie analogiczny jak w przypadku odstąpienia od umowy.

## § 29

### **Wymagania w zakresie zatrudnienia pracowników**

1. Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy prawo zamówień publicznych, Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Tak więc wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

2. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu czynności.

3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,

3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez

Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;

2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy / umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

5. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w istotnych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

6. W przypadku uzasadnionej wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia w pełnym wymiarze czasu pracy przez cały termin realizacji umowy wskazany w § 2 ust. 1 lit. b (ilość zadeklarowana w ofercie) osoby/osób niepełnosprawnej/-ych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych lub bezrobotnej/-ych, lub osoby/osób do 30 roku życia posiadającej /-ych status osoby poszukującej/-ych pracy lub po ukończeniu 50 roku życia, posiadającej/-ych status osoby poszukującej/-ych pracy w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.

8. W ciągu 5 dni od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy o rodzaju i zakresie prac, które będą wykonywały osoby wymienione w ust. 7, a także umożliwić Zamawiającemu w trakcie realizacji zamówienia podjęcie czynności kontrolnych w szczególności:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

9. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego dowodu zawarcia z osobami, o których mowa w ust. 7 umowy o pracę i odpowiednio:

- 1) zaświadczenie z powiatowego urzędu pracy potwierdzającego, że osoby wymienione w ust. 7 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadały status osoby bezrobotnej w dacie zawarcia z nią umowy o pracę przez Wykonawcę,
- 2) zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy potwierdzającego, że osoby wymienione w ust. 7 w dacie zawarcia umowy z Wykonawcą posiadały status osób poszukujących pracy w dacie zawarcia z nią umowy o pracę przez Wykonawcę,
- 3) orzeczenie o niepełnosprawności lub orzeczenie o ustaleniu stopnia niepełnosprawności lub orzeczenie o długotrwałej niezdolności do pracy lub dokument potwierdzający niepełnosprawność tej osoby w rozumieniu właściwych przepisów państw członkowskich Unii Europejskiej lub Obszaru Gospodarczego o długotrwałej niezdolności do pracy.
- 4) Wyżej wymienione dokumenty powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922).

10. W przypadku rozwiązania umowy o pracę z osobą wymienioną w ust. 7 Wykonawca zobowiązany jest do zatrudnienia niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni od rozwiązania umowy innej osoby spełniającej kryteria, o których mowa w ust. 7.

11. Postanowienie zawarte w ust. 7-10 niniejszego paragrafu będą miały zastosowanie tylko, jeśli Wykonawca zadeklaruje w ofercie zatrudnienie osób, o których mowa w ust. 7

## **§ 30**

### **Adresy do korespondencji**

1. Wszelkie dokumenty i powiadomienia dostarczane będą na następujący adres:
  - a. z przeznaczeniem dla Zamawiającego: .....
  - b. z przeznaczeniem dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego : .....
  - c. z przeznaczeniem dla Wykonawcy: .....
2. Wszystkie powiadomienia muszą mieć formę pisemną. Faksy i wiadomości przesyłane pocztą elektroniczną uznaje się za formę pisemną.

3. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu w tym adresów e-mail, nr telefonu, nr faksu w terminie 3 dni od daty zaistnienia zmiany. Zaniechanie zawiadomienia skutkować będzie tym, iż korespondencja przesłana na dotychczasowe adresy zostanie uznana za skutecznie doręczoną.

### **§ 31**

#### **Spory. Właściwy sąd.**

1. W przypadku rozbieżności pomiędzy Stronami każda Strona może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
2. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej Umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
3. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny w ciągu 14 dni kalendarzowych od wystąpienia jednej ze Stron wobec drugiej z takim żądaniem, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 32**

#### **Obowiązujące prawo**

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu. We wszystkich kwestiach nierozstrzygniętych treścią Umowy mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, ustawy Kodeks Cywilny i ustawy Prawo budowlane.

### **§ 33**

#### **Zmiana umowy**

1. Zamawiający dopuszcza niżej wymienione zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych w następujących przypadkach:
  - 1) zmiana terminu realizacji zamówienia będzie możliwa w przypadku:
    - a) działań organów administracji, innych podmiotów lub osób indywidualnych, gdy pomimo wystąpienia Wykonawcy lub Zamawiającego o wydanie decyzji administracyjnej lub warunków technicznych lub innego dokumentu niezbędnego do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy w terminie ustawowo przewidzianym dla danej czynności organ administracji publicznej lub inna upoważniona instytucja nie wydała stosowanego dokumentu lub decyzji – tylko w zakresie przedłużenia terminu realizacji inwestycji i tylko o okres trwania tych czynności organów administracji publicznej lub instytucji przekraczający termin ustawowo przewidziany dla danej czynności; przesunięcie terminu wykonania umowy nastąpi o czas niezbędny na ustanie ww. czynników,
    - b) gdy nastąpi pozyskiwanie stosownych uzgodnień z gestorami sieci, z innymi podmiotami lub osobami, których opinia lub zgoda będzie wymagana przepisami prawa i przekroczy terminy zwyczajowo przyjęte dla danych czynności – tylko w

- zakresie przedłużenia terminu realizacji zamówienia i tylko o okres trwania tych czynności przekraczający termin zwyczajowo przyjęty dla danej czynności;
- c) wydłużenia terminu wyboru najkorzystniejszej oferty i zawarcia umowy ponad okres związania ofertą wynikający z pierwotnej treści ogłoszenia o okres przekraczający podstawowy termin związania ofertą,
  - d) konieczność przesunięcia terminu przekazania terenu budowy - tylko o okres przesunięcia,
  - e) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uzyskania tych dokumentów,
  - f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnym terminie np. wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, w szczególności zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi, albo grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas działania siły wyższej oraz potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
  - g) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych, udokumentowanych w dzienniku budowy - w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych,
  - h) wystąpienia robót dodatkowych stanowiących zamówienie dodatkowe, których wykonanie stało się konieczne w toku realizacji procesu budowlanego, niemożliwych do przewidzenia na etapie projektu budowlanego, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne do realizacji i zakończenia zamówienia podstawowego – w takim przypadku termin realizacji umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania zamówienia dodatkowego,
  - i) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
    - nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego,
    - wstrzymanie robót przez Zamawiającego z powodu wystąpienia następujących okoliczności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne, kolizje z sieciami infrastruktury, uniemożliwiające wykonywanie robót budowlanych; przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń itp.; ujawnienie warunków terenowych, które uniemożliwiają lub utrudniają prowadzenie robót budowlanych zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji technicznej lub zgodnie ze sztuką budowlaną w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części,
    - zdolności płatnicze, warunki organizacyjne,
    - okoliczności, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

powyższe okoliczności mogą stanowić podstawę zmiany terminu wykonania zamówienia tylko w przypadku, gdy uniemożliwiają terminowe wykonanie umowy, w takiej sytuacji

termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas, na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,

- j) wystąpienia kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do uniknięcia lub usunięcia kolizji,
  - k) wystąpienie w trakcie wykonywania zamówienia odkrycia, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest ono związane z zabytkiem lub uzasadnione będzie zawiadomienie konserwatora zabytków w celu dokonania oględzin odkrycia lub w razie potrzeby, zorganizowania badania archeologicznego w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. czynności oraz czynności określonych przez uprawnione organy,
  - l) w przypadku przerwy w wykonywaniu robót budowlanych wskutek zdarzeń niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia Umowy w szczególności w przypadku wydania postanowienia lub decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadkach określonych w przepisach ustawy - Prawo budowlane albo wydania orzeczenia przez sąd bądź inny podmiot, którego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w takiej sytuacji termin realizacji umowy zostanie wydłużony, o czas na który w/w okoliczności wstrzymały realizację umowy,
  - m) w przypadku konieczności wykonania rozwiązań zamiennych w stosunku do dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych w takim przypadku termin wykonania umowy zostanie wydłużony o czas niezbędny do wykonania ww. rozwiązań zamiennych w tym zaakceptowanie ich przez uprawnione organy, o ile jest to konieczne.
- 2) zmiana sposobu spełnienia świadczenia (roboty, rozwiązania zamienne) będzie możliwa w przypadku:
- a) konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań powodowało niewykonanie lub wadliwe wykonanie przedmiotu umowy oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. j), k), m), w takiej sytuacji sposób spełnienia świadczenia nastąpi w oparciu o konieczne rozwiązania techniczne/technologiczne i materiałowe,
  - b) konieczności zmiany materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych, w sytuacji, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych sprzętu, urządzeń, rozwiązań technicznych/technologicznych wskazanych w dokumentacji projektowej stanie się niemożliwe z powodu zaprzestania produkcji, wycofania z rynku lub zastąpienia innymi bądź zastosowanie rozwiązań lub materiałów zamiennych podyktowane będzie względami użytkowymi lub funkcjonalnymi, usprawnieniem procesu budowy, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie, obniżeniem kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy, postępem technologicznym lub zmianą obowiązujących przepisów oraz w okolicznościach wskazanych w pkt 1 lit. j), k), m); powyższa zmiana umowy jest dopuszczalna pod warunkiem zmiany na materiały, urządzenia i sprzęt, posiadające co najmniej takie parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty (jak te wskazane w dokumentacji projektowej),



- lub że w trakcie realizacji zamówienia zastosowane zostaną lepszej jakości materiały budowlane bądź inne parametry, pod warunkiem niezwiększenia ceny.
- c) zmian legislacyjnych przepisów aktów prawnych normujących wykonanie przedmiotu zamówienia w szczególności prawa budowlanego, w takim przypadku sposób spełnienia świadczenia zostanie zmieniony na zgodny z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
2. Wyjątkowo niesprzyjające warunki atmosferyczne to takie warunki które łącznie:
    - 1) skutkują wstrzymaniem prowadzenia Robót biorąc pod uwagę wymogi technologiczne determinujące wykonanie poszczególnych Robót Budowlanych.;
    - 2) ilość dni występowania tych czynników atmosferycznych lub intensywność opadów skutkująca przeszkodami, o których mowa w pkt 1) jest większa od średniej miesięcznej dla danego miesiąca z ostatniego pięciolecia, licząc wstecz od daty złożenia Oferty.
  3. W przypadku wystąpienia kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia albo usunięcia tych kolizji, w szczególności w przypadku, gdy wykonywanie robót nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania robót z Wykonawcą innych robót wykonywanych na terenie budowy albo z inwestycjami prowadzonymi przez inne podmioty zmianie ulegnie: sposób wykonania przedmiotu umowy lub materiały i technologia realizacji Robót bądź lokalizacja obiektów budowlanych albo urządzeń w zakresie koniecznym do usunięcia kolizji i pozwalającym na wykonanie Robót w sposób należyty, termin realizacji przedmiotu zamówienia odpowiednio o okres trwania przeszkody, która uniemożliwiła realizację przedmiotu umowy zgodnie z jej treścią i w sposób należyty lub wysokość wynagrodzenia konieczna na pokrycie dodatkowych uzasadnionych i udokumentowanych kosztów pozostających w bezpośrednim związku z podjętymi działaniami w celu usunięcia kolizji.
  4. W przypadku zaistnienia innych okoliczności bez względu na ich charakter w tym leżących po stronie Zamawiającego skutkujących niemożliwością wykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami lub Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, o ile ich pojawienie się nie jest albo nie było w jakikolwiek sposób zależne od Wykonawcy, w tym o charakterze prawnym, organizacyjnym, ekonomicznym, administracyjnym lub technicznym możliwa jest uzasadniona tymi okolicznościami zmiana sposobu wykonania przedmiotu umowy.
  5. Zamawiający nie dopuszcza zmiany terminu wykonania zamówienia w przypadkach zawinionych przez Wykonawcę.
  6. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Za okres trwania tej okoliczności (powodującej wydłużenie terminu realizacji Inwestycji) Wykonawcy nie należy się dodatkowe wynagrodzenie.
  7. W przypadku zmiany:
    - a. stawki podatku od towarów i usług,
    - b. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - c. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

dopuszcza się zmianę wynagrodzenia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę i zostaną one udokumentowane przez Wykonawcę poprzez przedstawienie szczegółowej kalkulacji kosztów wskazujących jaki wpływ miał ten wzrost przedmiotowych wartości na koszty wykonania tego zamówienia, a Zamawiający zaakceptuje powyższą kalkulację. W treści kalkulacji Wykonawca zobowiązany jest w szczególności przedstawić zestawienie:

- wynagrodzeń wszystkich pracowników oraz wszystkich osób zatrudnionych na podstawie umów cywilno-prawnych oddelegowanych do realizacji umowy u Zamawiającego wraz ze składkami ZUS i innymi obciążeniami publiczno-prawnymi,
- wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług na koszty związane z wykonaniem umowy, w szczególności z wyspecyfikowaniem wszystkich tych kosztów, na które ta zmiana miała wpływ, w którym zostanie wskazana wartość o jaką powinna wzrosnąć wartość wynagrodzenia w związku ze zmianami opisanymi powyżej wartości oraz jaki te zmiany miały wpływ na zakładany zysk. Strony zgodnie oświadczają, iż Zamawiający uprawniony jest do żądania dodatkowych wyjaśnień przez Wykonawcę do złożonej kalkulacji, przedstawienia dodatkowych dokumentów potwierdzających prawdziwość przedstawionych danych oraz składania zastrzeżeń do złożonych dokumentów, żądania wprowadzania do przedstawionej kalkulacji uwzględniających zastrzeżenia Zamawiającego.

W przypadku złożenia wniosku o dokonanie zmian opisanych w ustępie 7 lit. a-c Zamawiający w terminie 14 dni od daty złożenia dokumentów zgłosi zastrzeżenia do złożonych dokumentów lub złoży wniosek o ich wyjaśnienie. Nie zależnie od zastrzeżonego terminu Zamawiający uprawniony jest do żądania dalszych wyjaśnień i uzupełnień jeśli uzupełnione dokumenty lub wyjaśnienia są niewystarczające do podjęcia decyzji w przedmiocie wnioskowanej zmiany. Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia dokumentów lub złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od daty wystąpienia z takim wnioskiem przez zamawiającego. Nie uzupełnienie dokumentów bądź nie złożenie wyjaśnień w wyznaczonym terminie powoduje, iż Zamawiający podejmie decyzję na podstawie posiadanych dokumentów. Decyzja w sprawie wnioskowanej złożonego wniosku o wprowadzenie zmian opisanych w ust. 7 lit. a-c powinna zostać podjęta w terminie dwóch miesięcy od daty przekazania przez Wykonawcę wniosku o zmianę wraz z dokumentami uzasadniającymi tą zmianę.

W przypadku uznania wniosku o wprowadzenie zmiany za zasadny Strony w terminie 7 dni zawrą aneks do umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w oparciu o przesłanki określone w ustępie 7 lit. a-c obowiązywać będzie od dnia podpisania aneksu, o którym mowa w zdaniu powyżej.

W wypadku zmiany, o której mowa w ustępie 7 lit. a wartość cen jednostkowych netto nie zmieni się, a określona w aneksie wartość cen brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

W przypadku zmiany, o której mowa w ustępie 7 lit. b ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publiczno-prawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

W przypadku zmiany, o którym mowa w ustępie 7 lit. c ceny jednostkowe ulegną zmianie proporcjonalnie do wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany

dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

8. Zmiany, o których mowa powyżej muszą zostać udokumentowane. Pismo (wniosek) dotyczące w/w zmian wraz z uzasadnieniem, strona występująca z wnioskiem zobowiązana jest złożyć drugiej stronie w nieprzekraczalnym terminie 7 dni od daty powzięcia wiadomości o takiej okoliczności, pod rygorem nieprzedłużenia terminu.
9. W przypadku wystąpienia zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a), możliwa będzie zmiana Wynagrodzenia (podwyższenie lub zmniejszenie) na podstawie kosztorysu różnicowego, a w przypadku pozycji nie wymienionych w kosztorysie szczegółowym rozliczenie należy wykonać w oparciu o następujące założenia:
  - a. należy wskazać cenę roboty, technologii „pierwotnej” z kosztorysu szczegółowego,
  - b. należy wyliczyć cenę roboty, technologii „zamiennej”,
  - c. należy wyliczyć różnicę między tymi cenami.
  - d. Wyliczeń ceny „zamiennej” należy dokonać w oparciu o następujące założenia: ceny jednostkowe robót, technologii zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUB (jako średnie) za okres ich wbudowania,
  - e. podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą Katalogi Nakładów Rzeczowych (KNR); w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Norm Nakładów Rzeczowych (KNNR), a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
10. Kosztorys „różnicowy” należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający może wnieść uwagi i sugestie, które zostaną uwzględnione w kosztorysie, a Wykonawca w ciągu 5 dni poprawi kosztorys.
11. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 9 Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
12. Wyliczenia kosztów opracowane zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9 Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
13. W przypadku braku konieczności przebudowy przyłączy sieci zewnętrznych mediów do nieruchomości, bądź wykonania przebudowy przez Gestora, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od realizacji umowy w tym zakresie i odpowiedniego pomniejszenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający złoży w tym zakresie pisemne oświadczenie Wykonawcy. Wykonawca dokona wyliczenia kwoty o jaką należy pomniejszyć wynagrodzenie w sytuacji, o której mowa w niniejszym ustępie, zgodnie z zasadami określonymi w ust. 9. W przypadku konieczności zmiany wynagrodzenia Wykonawcy strony spiszą stosowny aneks do Umowy.
14. Zamawiający dopuszcza, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie zmianę umowy w zakresie podwykonawstwa polegającą na:
  - 1)powierzeniu podwykonawcom innej części zamówienia niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 2)zmianie podwykonawcy na etapie realizacji robót;
  - 3)wprowadzeniu nowego podwykonawcy;

4) wykonaniu przez Wykonawcę części zamówienia, która wcześniej była wskazana w ofercie Wykonawcy jako powierzona podwykonawcy.

15. Zmiany osób pełniących funkcje techniczne, w szczególności kierownika budowy lub robót, inspektora nadzoru inwestorskiego nie są zmianą umowy i wymagają jedynie odpowiedniego wpisu do dziennika budowy.

### **§ 34**

#### **Inne postanowienia Umowy**

1. Niniejsza umowa sporządzona i podpisana została w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy, cztery egzemplarze dla Zamawiającego.
2. Wymiana informacji między stronami odbywać się będzie w języku polskim.
3. Wszelkie poprawki wprowadzane do Umowy, w tym jej rozwiązanie w drodze porozumienia Stron oraz dostarczenie powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, muszą mieć formę pisemną z wyłączeniem powiadomienia w formie faxu i przesłania oświadczenia pocztą elektroniczną, pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 35**

#### **Dokumenty stanowiące integralną część Umowy**

1. Wszystkie załączniki wymienione w treści niniejszej Umowy stanowią jej integralną część.
2. Załączniki, o których mowa w ust. 1, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się.

Spis załączników:

**Załącznik nr 1** – SIWZ

**Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy

**Załącznik nr 3** – Harmonogram Rzeczowo - Finansowy

**Załącznik nr 4** – Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

**Załącznik nr 5** – Polisy ubezpieczeniowe Wykonawcy,

**Zamawiający :**

**Wykonawca:**