

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu**

Znak sprawy: 09/2018

Data: 11 maja 2018 r.

Dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Budowa Centrum Rekreacyjno-Sportowego RELAKS w Zduńskiej Woli”.

Wyjaśnienia nr 2

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. udziela niniejszym wyjaśnień w związku z zadanymi pytaniami przez Wykonawców – uczestników niniejszego postępowania przetargowego:

Pytanie 1:

Czy Zamawiający posiada prawa autorskie do dokumentacji budowlanej i czy udostępni ją Wykonawcom w celu opracowania projektów wykonawczych?

Ad. 1

TAK. Zamawiający posiada autorskie prawa majątkowe do koncepcji i dokumentacji w zakresie:

- a. prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, wykorzystania, rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób trwały, jak i czasowy, w całości jak i w części, jakimikolwiek środkami i w jakimkolwiek sposób i w jakiegokolwiek formie zarówno poprzez:

- zapis na materialnych nośnikach trwałych w szczególności techniką drukarską, reprograficzną,
- zapis w postaci cyfrowej w szczególności przez umieszczanie dokumentacji wraz z koncepcją, jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na płycie DVD lub CDR czy poprzez wprowadzenie do pamięci komputera) jak również przez udostępnianie opracowania, jako produktu multimodalnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie opracowania na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urzędzeń),

- b. prawo do rozpowszechniania przedmiotu umowy w całości lub w części, w całości zarówno w formie materialnych nośników jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawiania, wyświetlanie, odtwarzanie, publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie przedmiotu umowy publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym, a także do jego rozpowszechniania w lokalach oraz ogólnodostępnych sieciach elektronicznych niezależnie od formatu, systemu lub standardów a



także wykorzystania jego fragmentów lub całości do reklamy lub promocji działań prowadzonych przez Zamawiającego,

c. prawa do obrotu oryginałem lub egzemplarzami w całości lub w części, na których przedmiot umowy utrwalono przez wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy a także wykorzystywanie na własny użytek zarówno w formie materialnych nośników opracowania jak i jego cyfrowej postaci a także ich wszelkich kopii przez przekazywanie:

- innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych projektów lub opracowań,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania i nadzorowania robót budowlanych,
 - innym podmiotom biorącym udział w tej oraz innych inwestycjach,
- d. użycie w celu dochodzenia roszczeń lub obrony praw.

Pytanie 2:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji geologicznej o przekroje terenu oraz karty odwiertów.

Ad. 2

Zamawiający przychyła się do sugestii Wykonawcy i dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 3:

Prosimy o przekazanie rysunków w wersji edytowalnej – format dwg.

Ad. 3

Zamawiający przychyła się do sugestii Wykonawcy i dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 4:

Prosimy o przekazanie przedmiarów w wersji edytowalnej – format xls lub ath.

Ad. 4

Zamawiający przychyła się do sugestii Wykonawcy i dokona zmiany SIWZ w tym zakresie. Zamawiający przypomina że zgodnie z treścią SIWZ przedmiary stanowiące element projektu budowlanego załączonego do SIWZ mają charakter pomocniczy.

Pytanie 5:

Prosimy o przekazanie projektu aranżacji wnętrz.

Ad. 5

Opracowanie projektu aranżacji wnętrz jest obowiązkiem Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia. Projekt ten podlega akceptacji Zamawiającego.

Pytanie 6:

Prosimy o przekazanie warunków przyłączeniowych obiektu do sieci zewnętrznych takich jak sieć energetyczna, ciepłownicza, wodociągowa, kanalizacja sanitarna, kanalizacja deszczowa.

Ad. 6

Zamawiający przychylił się do sugestii Wykonawcy i dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 7:

Prosimy o doprecyzowanie czy oferta ma zawierać wycenę robót budowlanych i projektowych związanych z wykonaniem przyłączy obiektu do sieci zewnętrznych.

Ad. 7

Przyłącze ciepłownicze nie jest przedmiotem niniejszego zamówienia, wykonanie pozostałych przyłączy jest obowiązkiem Wykonawcy w ramach niniejszego zamówienia.

Pytanie 8:

Prosimy o przekazanie Pozwolenia na Budowę oraz aktualnej mapy do celów projektowych wraz z uzgodnieniem ZUD.

Ad. 8

Zamawiający doda pozwolenie na budowę oraz mapę do celów projektowych w nowym załączniku do SIWZ.

Pytanie 9:

Prosimy o potwierdzenie czy w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż wyposażenia SPA. W projekcie budowlanym jest informacja, że po stronie GW jest przygotowanie pomieszczeń do montażu.

Ad. 9

Zamawiający potwierdza, że w zakres oferty wchodzi dostawa i montaż wyposażenia SPA.

Pytanie 10:

Prosimy o przekazanie warunków ochrony przeciwpożarowej wraz z podziałem na strefy uzgodnionej z rzeczoznawcą ds. p.poż.

Ad. 10

Wszelka posiadana dokumentacja w tym zakresie została zamieszczona przez Zamawiającego wraz SIWZ na stronie internetowej Zamawiającego.

Pytanie 11:

Prosimy o podanie rodzaju i gatunków nasadzeń drzew i krzewów wyszczególnionych w projekcie.

Ad. 11

Projekt zieleni należy wykonać w zakresie dokumentacji wykonawczej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia. Zaprojektowana zieleń powinna uwzględniać charakter poszczególnych części terenu tj. reprezentacyjny plac wyjściowy, zieleń na parkingach, akcenty kolorystyczne i wysokościowe.

Pytanie 12:

Prosimy o podanie kategorii ruchu dla dróg i parkingów na terenie inwestycji oraz przekroju z warstwami drogowymi.
Brak informacji w projekcie budowlanym.

Ad. 12

Należy przewidzieć kategorię ruchu KR2. Szczegółowe rozwiązania techniczne należy zawrzeć w dokumentacji wykonawczej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

Pytanie 13:

Prosimy o wskazanie słupów żelbetowych na halach basenowych, jakie mają być wykonane w technologii betonu architektonicznego.

Ad. 13

Słupy do wykonania w technologii betonu architektonicznego:

Parter

0.01 i 0.03.9 osie L i 17;

- słupy okrągłe przy wannie z hydromasażem (1szt.);
- słupy w fasadzie oś 18 (3 szt.);
- Patio przy SPA: słupy w osi P (3 szt.)

I piętro i II piętro

Wszystkie słupy okrągłe poza:

- na osi B - 1a
- na osi S' - 14
- na osi L - 20

Słupy prostokątne na osi S' - 10 - poza słupami na osi D, D' - 10

Pytanie 14:

W celu zwiększenia konkurencyjności postępowania ponownie zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert. Okres urlopowy związany z dniami wolnymi od pracy, znacznie skrócił termin wyznaczony na przygotowanie ofert przez Wykonawców. Dodatkowe dni pozwolą na rzetelną analizę zadania inwestycyjnego oraz przygotowanie konkurencyjnej oferty cenowej.

Ad. 14

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w zakresie terminu składania ofert.

Pytanie 15:

1. Czy Zamawiający dopuści zastosowanie technologii wykonania niecki ze stali nierdzewnej powlekanej na etapie produkcji w fabryce na gorąco twardym PCV?

Niecka basenowa wykonana ze skręcanych prefabrykowanych elementów ze stali nierdzewnej powlekanej PCV jest trwalsza od proponowanego wykonania ze stali spawanej. Chcielibyśmy zauważyć, że warstwa powierzchniowa



tlenków zapewniająca stali nierdzewnej CrNi właściwości antykorozyjne jest niezwykle łatwa do naruszenia a w przypadku basenów wypełnionych wodą nie istnieje możliwość jej odtworzenia przez tlen z powietrza co powoduje powstanie ognisk korozji znacząco skracających trwałość basenu. Technologia stali powlekanej wykorzystuje na potrzeby niecki stal AISI 441 oraz AISI 470 na potrzeby konstrukcji wsporczej. Płyta denna basenu wykonana jest z płyty żelbetowej pokrytej membraną PVC. Dzięki warstwie ochronnej PCV zwiększa się zarówno odporność chemiczna jak i poprawie ulegają walory wizualne basenu. Technologia ta pozwala również na znaczne skrócenie czasu instalacji, co pozwoli na sprawniejsze prowadzenie prac.

2. Ze względu na niższą cenę niż niecki wykonane w technologii spawanej dopuszczenie ofert opartych na technologii paneli ze stali nierdzewnej pokrytych PCV pozwoli Zamawiającemu na zwiększenie trwałości obiektu przy jednoczesnym utrzymaniu niskiego progu cenowego ofert.

3. Ponadto, dzięki dopuszczeniu tej technologii Zamawiający zwiększy ilość potencjalnych podmiotów startujących w przetargu co zwiększy konkurencyjność ofert z zyskiem dla Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu wymogu równoważności technologii.

Ad. 15

Zamawiający podtrzymuje dotychczasowe zapisy SIWZ. Zastosowanie zaproponowanej technologii było by niezgodne z projektem.

Pytanie 16:

Prosimy o potwierdzenie, że przyłącze ciepłne zrealizowane będzie przez MSC Zduńska Wola i tym samym jest poza zakresem wyceny.

Ad. 16

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 17:

Prosimy o potwierdzenie, że koszty serwisu zawarte w ofercie mają nie uwzględniać części zużywających się (łożysk, uszczelek, pasków, filtrów itp.), środków chemicznych używanych w technologii basenowej itp. kosztów niemożliwych do przewidzenia z wyprzedzeniem czasowym.

Ad. 17

Zamawiający potwierdza.

Pytanie 18:

Prosimy o udostępnienie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci dla zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej, zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej, zewnętrznej instalacji wodociągowej, zewnętrznej instalacji ciepła systemowego itp.

Ad. 18

Zamawiający przychyła się do sugestii Wykonawcy i dokona zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 19:

Prosimy o dokładne określenie standardu (producenta, serii, nr katalogowego, koloru itp.). wyposażenia pomieszczeń sanitarnych, tj. umywalk, baterii umywalkowych, zlewozmywaków, baterii zlewozmywakowych, natrysków, baterii natryskowych, wanien, baterii wannowych, misek ustępowych itp.

Ad. 19

Zamawiający zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych nie może wskazywać producenta, serii, nr katalogowego.

Należy uwzględnić wyposażenie pomieszczeń sanitarnych w armaturę I gatunku spełniającą wymagania zawarte w odpowiednich przepisach umożliwiającą łatwe utrzymanie czystości i konserwację. Szczegółowe rozwiązania techniczne należy zawrzeć w dokumentacji wykonawczej stanowiącej przedmiot niniejszego zamówienia.

Pytanie 20:

Czy wycena instalacji sanitarnych w pomieszczeniach nie objętych projektem budowlanym (bez ostatecznego zagospodarowania powierzchni, pomieszczenia na najem, itp.) ma być zawarta w ofercie? Jeżeli tak prosimy o przekazanie wytycznych dla tych powierzchni.

Ad. 20

W wycenie należy uwzględnić jedynie podejścia do instalacji sanitarnych zawarte w projekcie budowlanym, bez białego montażu. Pozostałe elementy instalacji sanitarnych wykonają najemcy pomieszczeń.

Zmiana treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Zduńskiej Woli Spółka z o.o. dokonuje zmiany Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) w niniejszym postępowaniu w poprzez dodanie załącznika nr 12 do SIWZ – **Uzupełniająca dokumentacja techniczna w brzmieniu zgodnym z załącznikiem nr 1 do niniejszej zmiany SIWZ.**

Środki ochrony prawnej

Zgodnie z art. 179-198g ustawy Prawa zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) przysługują Państwu środki ochrony prawnej.

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI
w Zduńskiej Woli, Spółka z o.o.**
98-220 Zduńska Wola, ul. Królewska 15
tel. (43) 823-31-97 823-48-95. tel./fax (43) 823-24-06
REGON 730335959, NIP 829-000-76-57

PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Szmyt